

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Казанские окна»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

420021, г.Казань, ул.Г.Тукая, д.105

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес (адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24.07.2017

№ 16- RU16301000- 130-2017

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой комплекс по ул.Тэцевская Авиастроительного района г.Казани»

(наименование объекта (этажа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Авиастроительный район, ул.Тэцевская, д.4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(г.Казань, Авиастроительный район, ул.Тэцевская, д.4,

(распоряжения от 12.05.2017 №1631р, от 08.06.2017 №1973р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:210301:3908**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ **16-RU16301000-724-2016**, дата выдачи **19.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	152061,3	152472
в том числе надземной части	куб. м	138044,16	136023
Общая площадь	кв. м	44618,2	47877,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	4551,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

TK 002748

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели	--	--	--

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23789,01	24007,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	12861,3
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	556/24718,22	556/24993,5
1-комнатные	шт./кв. м	286	286/10095,1
2-комнатные	шт./кв. м	198	198/10113,0
3-комнатные	шт./кв. м	72	72/4785,4
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24718,22	24993,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--
Лифты	шт.	24	24
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		Свайный, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен			Главный (уличный) фасад – внутренний слой из керамзитобетонных блоков, наружный слой с устройством навесной вентилируемой фасадной системы с отделкой керамогранитными плитами; дворовый фасад – внутренний слой – кладка из керамзитобетонных блоков, наружный слой с устройством навесной вентилируемой фасадной системы с отделкой керамогранитными плитами; отделка стен, выходящих на балконы – окрашенный профилированный лист
Материалы перекрытий	--	--	Сборные железобетонные

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
 Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Материалы кровли		Совмещенная 2-слойная рулонная с внутренним водостоком	
Иные показатели	--		
	шт./кв.м.	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/(кв.м*год)	3071991,95	--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		--	--
Заполнение световых проемов		--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.07.2017. Седов Тимур Наилевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-14 298



Исполняющий обязанности
 Руководителя

(подпись) (должность, наименование сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

2017 г.

(Handwritten signature)
 (подпись)

А.Р. Нигматзянов
 (расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

ТК 002748