

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000895 от 10.02.2021

"19-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Николая Ершова г. Казани - корпус 1 (1-ый этап)", расположенный по адресу: г. Казань, Советский район, ул. Н.Ершова, д.65

Дата первичного размещения: 19.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Микрорайон М8"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Микрорайон М8"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420124
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мередианная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 52
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)222-54-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: M8-reg@abdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akbars-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шамсуллин
	1.5.2	Имя: Марсель
	1.5.3	Отчество (при наличии): Родионович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1655253396
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657144459
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690051942
	2.1.3	Дата регистрации: 23.07.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Комбинированный фонд "Консолидация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шамсуллин
	3.4.2	Имя: Марсель
	3.4.3	Отчество (при наличии): Родионович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-345-057 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165921861892
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:

	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон МЗ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657259210
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600006189
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Светлая долина 16"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658223150
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690107443
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Мой ритм 2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5504220903
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105543029350

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Триумф»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658218590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690050045
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657082996
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091690008816
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Светлая долина»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657202333
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690088593
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Мой ритм 3»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660212500
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690050831
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Микрорайон М1»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658220367
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690071088
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Микрорайон М8»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657144459
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690051942
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690070842
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Светлая долина 2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658217565
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690037747
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -25 512,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 431 104,60 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 470 193,54 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Исполнительным органом ООО "Специализированный застройщик "Микрорайон М8" является организация ООО "Управляющая компания "Специализированный застройщик "АК БАРС Дом", директором которой является Шамсуллин Марсель Родионович
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Николая Ершова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г.Казань, Советский район, ул. Н.Ершова, д. 65
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 719,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 244,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 478,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 722,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «АрхСтрой-Проект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1658115732
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геодезист»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655202793
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЖелДорНИИПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655194510
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0015-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0003-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр Независимых Экспертиз»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0103-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-054458-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Нобелевский» (ЖК «Нобелевский»)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПСК "АК БАРС Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660244397
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-784-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет муниципального образования г. Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 62/ЖДИ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:050141:630
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 623,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 215
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 10
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки (6 шт) со следующими типами покрытий: покрытие площадок гравием откатанной формы; покрытие площадок песком мелкозернистым; покрытие площадок щепой; покрытие площадок резиновой крошкой. На площадке установлено оборудования с учетом функционального назначения и возрастных категорий площадок. Виды оборудования: Песочная фабрика-1 - 1 шт. Качели "Гнездо" Большое - 1 шт. Игровая конструкция АТ-12.01 Качели - 1 шт; Игровой комплекс ВА-01.09 Качели - 1 шт. Батут 1,5 круглый - 2 шт. Качели двойная - 1 шт. На территории детского сада запроектированы детские игровые площадки (4 шт) со следующими типами покрытий: покрытие площадок гравием откатанной формы; покрытие площадок щепой. Виды оборудования: корабль - 1 шт, домик на море - 1 шт, рыбка качалка - 1 шт, лабиринт - 1 шт, домик в деревне - 1 шт, мельница - 1 шт, барашек на пружине - 1 шт, лабиринт из стоек - 1 шт, хижина в лесу - 1 шт, песочница - 1 шт, пеньки - 1 шт, машинка на двойной пружине
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории запроектированы спортивные площадки (зоны №10 и №11) с покрытием из резиновой крошки. Виды оборудования: теннисный стол City Strong - 1 шт, тренажер сведения рук Romana 207.45.00 - 1 шт, тренажер шаговый Romana 207.31.00 - 1 шт, велотренажер Romana 207.43.00 - 1 шт, спортивный комплекс Элмаф 93001 - 2 шт. Для детского сада запроектирована спортивная площадка (зона №16) с покрытием из резиновой крошки. Виды оборудования: ворота для мини-футбола - 2 шт, Стритбольная стойка - 2шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 64
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории и территории детского сада предусмотрена установка малых архитектурных форм: Теневой навес "Дремучий лес" - 1шт, Теневой навес "Маленькая страна"- 1 шт, Теневой навес "Золотая рыбка" - 1 шт, Теневой навес "Теремок" - 1 шт, Модульная скамейка, тип 1 "Химические элементы" - 3 шт; столик - 2 шт, пергола - 1 шт, Информационный стенд - 5 шт, Урна - 20 шт, Скамейка со спинкой - 14 шт, Скамейка без спинки - 12 шт, Велопарковка - 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>16. Для запроектированных жилых домов предусмотрено общее благоустройство территории с организацией: площадки для хозяйственных целей жилого дома; трех площадок для контейнеров ТБО жилых домов; площадка для контейнеров ТБО детского сада; площадки для хозяйственных целей детского сада. На входах в здание устанавливаются урны. Для сбора бытовых отходов используются проектируемые площадки с твердым покрытием и расположенными на них мусорными контейнерами, не далее 100 метров от входов в здание. Контейнеры, выделенные для ТБО детского сада расположены при въезде на территорию со стороны пристроя к жилому дома на расстоянии 15м от детского сада и 20 метров от окон жилого дома</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и покрытий территория в границах участка озеленяется. В качестве озеленения дворовой территории предусматривается посадка деревьев, кустарников и устройство газонов посевом многолетних трав</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Достигаемость мест целевого посещения, беспрепятственность перемещения по территории и внутри здания обеспечиваются следующими мероприятиями: - пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 3,5-5%; поперечный уклон принят в пределах 1-2%; пересечения пешеходных дорожек запроектированы в одном уровне; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара - 4 см, минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски - 900 мм; - для автотранспорта инвалидов предусмотрено 16 машино-мест, расположенных на расстоянии не более 100 м от входа в подъезд жилого дома, стоянка на 8 машино-мест для инвалидов на креслах-колясках с размерами парковочного места 6,0х3,6м; места для парковки отмечаются знаками, принятыми в международной практике; - для входа в здание с отметки земли до отметки пола 1 этажа пре</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение выполнено согласно технических условий выданных Комитетом внешнего благоустройства ИК МО г.Казани от 08.06.2020 №90-109/19. Срок действия до 08.06.2021</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территорию участка предусмотрено два автомобильных въезда-выезда с улиц Новаторов и Заря. Проезды, парковки, хозяйственные площадки и отмотка запроектированы с асфальтобетонным покрытием; тротуары - с покрытием из тротуарной и бетонной плитки; пешеходные дорожки, площадки перед подъездами и площадки отдыха - с покрытием из тротуарной плитки; площадки для игр детей - с песчано-гравийным покрытием; площадки для занятий спортом - с резиновым покрытием. По дворовой территории предусмотрены проезды для пожарных машин и спецтехники. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Проезды и тротуары обрамляются бортовым камнем по ГОСТ 6665-91. Для запроектированных жилых домов предусмотрено общее благоустройство территории с организацией: детской площадки; площадки для отдыха взрослого населения; площадки для занятия спортом взрослых; площадки для занятия спортом детей; игровой зоны детского сада (групповая площадка); спортивной площадки детского сада. Для занятия спортом жителей проектируемого жилого комплекса, помимо спортивных площадок общей площадью 210 кв.м, размещенных в пределах участка, предполагается также использование площадок спортивного комплекса «Стадион звезда», расположенного в радиусе пешеходной доступности. На физкультурной, спортивных, детской игровой, хозяйственной площадках и в местах для отдыха взрослых предусмотрена установка малых архитектурных форм (сертифицированного оборудования с учетом современного дизайна ООО «КСИЛ»). На входах в здание устанавливаются скамьи</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Энерготранзит»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117/ТП/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 470 279,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Казэнерго»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2934/02-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 937 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 044 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 586 364,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1636
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/6540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 044 207,5 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Казэнерго»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2934/02-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 937 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «АК БАРС Строй»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660094060
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.9	1	14.2	2.72
2	Квартира	2	1	56.9	2	31.2	2.72
3	Квартира	2	1	69.48	3	39.38	2.72
4	Квартира-студия	2	1	31.27	1	18.5	2.72
5	Квартира-студия	2	1	31.46	1	18.5	2.72
6	Квартира-студия	2	1	30.67	1	18.1	2.72
7	Квартира	2	1	50.4	2	26.2	2.72
8	Квартира	2	1	51.624	2	31	2.72
9	Квартира	2	1	41.75	1	13.07	2.72
10	Квартира	3	1	38.9	1	14.2	2.72
11	Квартира	3	1	56.9	2	31.2	2.72
12	Квартира	3	1	69.48	3	39.38	2.72
13	Квартира-студия	3	1	31.27	1	18.5	2.72
14	Квартира-студия	3	1	31.46	1	18.5	2.72
15	Квартира-студия	3	1	30.67	1	18.1	2.72
16	Квартира	3	1	50.4	2	26.2	2.72
17	Квартира	3	1	51.624	2	31	2.72
18	Квартира	3	1	41.75	1	13.07	2.72
19	Квартира	4	1	38.9	1	14.2	2.72
20	Квартира	4	1	56.9	2	31.2	2.72
21	Квартира	4	1	69.48	3	39.38	2.72
22	Квартира-студия	4	1	31.27	1	18.5	2.72
23	Квартира-студия	4	1	31.46	1	18.5	2.72
24	Квартира-студия	4	1	30.67	1	18.1	2.72
25	Квартира	4	1	50.4	2	26.2	2.72
26	Квартира	4	1	51.624	2	31	2.72
27	Квартира	4	1	41.75	1	13.07	2.72
28	Квартира	5	1	38.9	1	14.2	2.72
29	Квартира	5	1	56.9	2	31.2	2.72
30	Квартира	5	1	69.48	3	39.38	2.72
31	Квартира-студия	5	1	31.27	1	18.5	2.72
32	Квартира-студия	5	1	31.46	1	18.5	2.72
33	Квартира-студия	5	1	30.67	1	18.1	2.72
34	Квартира	5	1	50.4	2	26.2	2.72
35	Квартира	5	1	51.624	2	31	2.72
36	Квартира	5	1	41.75	1	13.07	2.72
37	Квартира	6	1	38.9	1	14.2	2.72

38	Квартира	6	1	56.9	2	31.2	2.72
39	Квартира	6	1	69.48	3	39.38	2.72
40	Квартира-студия	6	1	31.27	1	18.5	2.72
41	Квартира-студия	6	1	31.46	1	18.5	2.72
42	Квартира-студия	6	1	30.67	1	18.1	2.72
43	Квартира	6	1	50.4	2	26.2	2.72
44	Квартира	6	1	51.624	2	31	2.72
45	Квартира	6	1	41.75	1	13.07	2.72
46	Квартира	7	1	38.9	1	14.2	2.72
47	Квартира	7	1	56.9	2	31.2	2.72
48	Квартира	7	1	69.48	3	39.38	2.72
49	Квартира-студия	7	1	31.27	1	18.5	2.72
50	Квартира-студия	7	1	31.46	1	18.5	2.72
51	Квартира-студия	7	1	30.67	1	18.1	2.72
52	Квартира	7	1	50.4	2	26.2	2.72
53	Квартира	7	1	51.624	2	31	2.72
54	Квартира	7	1	41.75	1	13.07	2.72
55	Квартира	8	1	38.9	1	14.2	2.72
56	Квартира	8	1	56.9	2	31.2	2.72
57	Квартира	8	1	69.48	3	39.38	2.72
58	Квартира-студия	8	1	31.27	1	18.5	2.72
59	Квартира-студия	8	1	31.46	1	18.5	2.72
60	Квартира-студия	8	1	30.67	1	18.1	2.72
61	Квартира	8	1	50.4	2	26.2	2.72
62	Квартира	8	1	51.624	2	31	2.72
63	Квартира	8	1	41.75	1	13.07	2.72
64	Квартира	9	1	38.9	1	14.2	2.72
65	Квартира	9	1	56.9	2	31.2	2.72
66	Квартира	9	1	69.48	3	39.38	2.72
67	Квартира-студия	9	1	31.27	1	18.5	2.72
68	Квартира-студия	9	1	31.46	1	18.5	2.72
69	Квартира-студия	9	1	30.67	1	18.1	2.72
70	Квартира	9	1	50.4	2	26.2	2.72
71	Квартира	9	1	51.624	2	31	2.72
72	Квартира	9	1	41.75	1	13.07	2.72
73	Квартира	10	1	38.9	1	14.2	2.72
74	Квартира	10	1	56.9	2	31.2	2.72
75	Квартира	10	1	69.48	3	39.38	2.72
76	Квартира-студия	10	1	31.27	1	18.5	2.72
77	Квартира-студия	10	1	31.46	1	18.5	2.72
78	Квартира-студия	10	1	30.67	1	18.1	2.72
79	Квартира	10	1	50.4	2	26.2	2.72
80	Квартира	10	1	51.624	2	31	2.72

81	Квартира	10	1	41.75	1	13.07	2.72
82	Квартира	11	1	38.9	1	14.2	2.72
83	Квартира	11	1	56.9	2	31.2	2.72
84	Квартира	11	1	69.48	3	39.38	2.72
85	Квартира-студия	11	1	31.27	1	18.5	2.72
86	Квартира-студия	11	1	31.46	1	18.5	2.72
87	Квартира-студия	11	1	30.67	1	18.1	2.72
88	Квартира	11	1	50.4	2	26.2	2.72
89	Квартира	11	1	51.624	2	31	2.72
90	Квартира	11	1	41.75	1	13.07	2.72
91	Квартира	12	1	38.9	1	14.2	2.72
92	Квартира	12	1	56.9	2	31.2	2.72
93	Квартира	12	1	69.48	3	39.38	2.72
94	Квартира-студия	12	1	31.27	1	18.5	2.72
95	Квартира-студия	12	1	31.46	1	18.5	2.72
96	Квартира-студия	12	1	30.67	1	18.1	2.72
97	Квартира	12	1	50.4	2	26.2	2.72
98	Квартира	12	1	51.624	2	31	2.72
99	Квартира	12	1	41.75	1	13.07	2.72
100	Квартира	13	1	38.9	1	14.2	2.72
101	Квартира	13	1	56.9	2	31.2	2.72
102	Квартира	13	1	69.48	3	39.38	2.72
103	Квартира-студия	13	1	31.27	1	18.5	2.72
104	Квартира-студия	13	1	31.46	1	18.5	2.72
105	Квартира-студия	13	1	30.67	1	18.1	2.72
106	Квартира	13	1	50.4	2	26.2	2.72
107	Квартира	13	1	51.624	2	31	2.72
108	Квартира	13	1	41.75	1	13.07	2.72
109	Квартира	14	1	38.9	1	14.2	2.72
110	Квартира	14	1	56.9	2	31.2	2.72
111	Квартира	14	1	69.48	3	39.38	2.72
112	Квартира-студия	14	1	31.27	1	18.5	2.72
113	Квартира-студия	14	1	31.46	1	18.5	2.72
114	Квартира-студия	14	1	30.67	1	18.1	2.72
115	Квартира	14	1	50.4	2	26.2	2.72
116	Квартира	14	1	51.624	2	31	2.72
117	Квартира	14	1	41.75	1	13.07	2.72
118	Квартира	15	1	38.9	1	14.2	2.72
119	Квартира	15	1	56.9	2	31.2	2.72
120	Квартира	15	1	69.48	3	39.38	2.72
121	Квартира-студия	15	1	31.27	1	18.5	2.72
122	Квартира-студия	15	1	31.46	1	18.5	2.72
123	Квартира-студия	15	1	30.67	1	18.1	2.72

124	Квартира	15	1	50.4	2	26.2	2.72
125	Квартира	15	1	51.624	2	31	2.72
126	Квартира	15	1	41.75	1	13.07	2.72
127	Квартира	16	1	38.9	1	14.2	2.72
128	Квартира	16	1	56.9	2	31.2	2.72
129	Квартира	16	1	69.48	3	39.38	2.72
130	Квартира-студия	16	1	31.27	1	18.5	2.72
131	Квартира-студия	16	1	31.46	1	18.5	2.72
132	Квартира-студия	16	1	30.67	1	18.1	2.72
133	Квартира	16	1	50.4	2	26.2	2.72
134	Квартира	16	1	51.624	2	31	2.72
135	Квартира	16	1	41.75	1	13.07	2.72
136	Квартира	17	1	38.9	1	14.2	2.72
137	Квартира	17	1	56.9	2	31.2	2.72
138	Квартира	17	1	69.48	3	39.38	2.72
139	Квартира-студия	17	1	31.27	1	18.5	2.72
140	Квартира-студия	17	1	31.46	1	18.5	2.72
141	Квартира-студия	17	1	30.67	1	18.1	2.72
142	Квартира	17	1	50.4	2	26.2	2.72
143	Квартира	17	1	51.624	2	31	2.72
144	Квартира	17	1	41.75	1	13.07	2.72
145	Квартира	18	1	38.9	1	14.2	2.72
146	Квартира	18	1	56.9	2	31.2	2.72
147	Квартира	18	1	69.48	3	39.38	2.72
148	Квартира-студия	18	1	31.27	1	18.5	2.72
149	Квартира-студия	18	1	31.46	1	18.5	2.72
150	Квартира-студия	18	1	30.67	1	18.1	2.72
151	Квартира	18	1	50.4	2	26.2	2.72
152	Квартира	18	1	51.624	2	31	2.72
153	Квартира	18	1	41.75	1	13.07	2.72
154	Квартира	19	1	38.9	1	14.2	2.72
155	Квартира	19	1	56.9	2	31.2	2.72
156	Квартира	19	1	69.48	3	39.38	2.72
157	Квартира-студия	19	1	31.27	1	18.5	2.72
158	Квартира-студия	19	1	31.46	1	18.5	2.72
159	Квартира-студия	19	1	30.67	1	18.1	2.72
160	Квартира	19	1	50.4	2	26.2	2.72
161	Квартира	19	1	51.624	2	31	2.72
162	Квартира	19	1	41.75	1	13.07	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Офис 1	Нежилое помещение	1	1	246.14	Тамбур	5.55	2.72
					КУИ	4.90	
					Рабочее пространство	230.79	
					Сан.узел	4.90	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	231.90	Тамбур	5.55	2.72
					КУИ	4.70	
					Рабочее пространство	216.75	
					Сан.узел	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Техподполье	Подъезд 1, подвал (пом. 1)		Общее имущество в многоквартирном доме		379.72	
2	Насосная пожаротушения с водомерным узлом	Подъезд 1, подвал (пом. 2)		Общее имущество в многоквартирном доме		53.3	
3	Тамбур	Подъезд 1, подвал (пом. 3)		Общее имущество в многоквартирном доме		5	
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал (пом. 4)		Техническое помещение		11	
5	ИТП	Подъезд 1, подвал (пом. 5)		Общее имущество в многоквартирном доме		35.1	
6	Помещения уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал (пом. 6)		Общее имущество в многоквартирном доме		6.7	
7	Помещения для сбора ртутьсодержащих ламп	Подъезд 1, подвал (пом. 7)		Общее имущество в многоквартирном доме		8.6	
8	Помещение для слаботочного оборудования	Подъезд 1, подвал (пом. 8)		Общее имущество в многоквартирном доме		12	
9	Лифтовой холл с лифтовой шахтой S=7,13 кв.м.	Подъезд 1, этаж 1 (пом. 9)		Общее имущество в многоквартирном доме		17.03	
10	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 1 (пом. 10)		Общее имущество в многоквартирном доме		6.1	
11	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 1 (пом. 11)		Общее имущество в многоквартирном доме		15.4	
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1 (пом. 12)		Общее имущество в многоквартирном доме		5.4	
13	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1 (пом. 13)		Общее имущество в многоквартирном доме		5.4	
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 2 (пом. 50)		Общее имущество в многоквартирном доме		35.2	
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2 (пом. 51)		Общее имущество в многоквартирном доме		9.9	
16	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 2 (пом. 52)		Общее имущество в многоквартирном доме		6.1	
17	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 2 (пом. 53)		Общее имущество в многоквартирном доме		15.4	
18	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 2 (пом. 54)		Общее имущество в многоквартирном доме		11.4	
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3 (пом. 50)		Общее имущество в многоквартирном доме		35.2	
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3 (пом. 51)		Общее имущество в многоквартирном доме		9.9	
21	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 3 (пом. 52)		Общее имущество в многоквартирном доме		6.1	
22	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 3 (пом. 53)		Общее имущество в многоквартирном доме		15.4	
23	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 3 (пом. 54)		Общее имущество в многоквартирном доме		11.4	
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 4 (пом. 50)		Общее имущество в многоквартирном доме		35.2	
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4 (пом. 51)		Общее имущество в многоквартирном доме		9.9	
26	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 4 (пом. 52)		Общее имущество в многоквартирном доме		6.1	
27	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 4 (пом. 53)		Общее имущество в многоквартирном доме		15.4	
28	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 4 (пом. 54)		Общее имущество в многоквартирном доме		11.4	
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 5 (пом. 50)		Общее имущество в многоквартирном доме		35.2	
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5 (пом. 51)		Общее имущество в многоквартирном доме		9.9	
31	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 5 (пом. 52)		Общее имущество в многоквартирном доме		6.1	

75	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14 (пом. 51)	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
76	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 14 (пом. 52)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
77	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 14 (пом. 53)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
78	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 14 (пом. 54)	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
79	Коридор	Подъезд 1, этаж 15 (пом. 50)	Общее имущество в многоквартирном доме	35.2
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15 (пом. 51)	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
81	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 15 (пом. 52)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
82	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 15 (пом. 53)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
83	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 15 (пом. 54)	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
84	Коридор	Подъезд 1, этаж 16 (пом. 50)	Общее имущество в многоквартирном доме	35.2
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16 (пом. 51)	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
86	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 16 (пом. 52)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
87	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 16 (пом. 53)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
88	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 16 (пом. 54)	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
89	Коридор	Подъезд 1, этаж 17 (пом. 50)	Общее имущество в многоквартирном доме	35.2
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17 (пом. 51)	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
91	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 17 (пом. 52)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
92	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 17 (пом. 53)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
93	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 17 (пом. 54)	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
94	Коридор	Подъезд 1, этаж 18 (пом. 50)	Общее имущество в многоквартирном доме	35.2
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18 (пом. 51)	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
96	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 18 (пом. 52)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
97	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 18 (пом. 53)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
98	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 18 (пом. 54)	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
99	Коридор	Подъезд 1, этаж 19 (пом. 50)	Общее имущество в многоквартирном доме	35.2
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19 (пом. 51)	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
101	Тамбур с зоной безопасности	Подъезд 1, этаж 19 (пом. 52)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.1
102	Лестница Н1	Подъезд 1, этаж 19 (пом. 53)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
103	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 19 (пом. 54)	Общее имущество в многоквартирном доме	11.4
104	Машинное помещение	Подъезд 1, Чердак (пом.1)	Общее имущество в многоквартирном доме	20.2
105	Тамбур	Подъезд 1, Чердак (пом.2)	Общее имущество в многоквартирном доме	6.5
106	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, чердак (пом.3)	Общее имущество в многоквартирном доме	15.4
107	Венткамера противодымной вентиляции	Подъезд 1, чердак (пом.4)	Общее имущество в многоквартирном доме	12.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Территория жилого дома	БКТП	Обеспечение электроснабжения жилого дома
2	Электрощитовая (помещение 4, на отметке -2.620 в осях 13-14 Д-Е)	ВРУ1	Распределение электрической энергии жилого дома

3	Электрощитовая (помещение 8 на отметке -2.620, в осях 9-11 Б-В)	ВРУ 2	Распределение электрической энергии нежилых помещений
4	Лифтовый холл (помещение 9 на отметке +0.000, в осях 9-11 Г-Е) – 1 этаж	Грузопассажирский лифт	Перевозка грузов, пассажиров, пожарных подразделений
5	Лифтовый холл (помещение 9 на отметке +0.000, в осях 9-11 Г-Е) – 1 этаж	Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров
6	Насосная хоз-питьевого водоснабжения (помещение 2 на отметке -2.220 в осях 1-6, А-Д)	Насосная установка	Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевое водоснабжение системы В1.1 (1-ая зона)
		Насосная установка	Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевое водоснабжение системы В1.2 (2-ая зона)
		Водомерный узел В1 N1 ВСКМ90-50ДГ	Учет воды жилой части здания
		Водомерный узел В1.3, ВСХ-15	Учет воды встроенных помещений
7	Насосная пожаротушения с водомерным узлом (помещение 2 на отметке -2.220 в осях 1-6, А-Д)	Насос рабочий	Обеспечение требуемого расхода и напора в сети противопожарного водопровода.
		Насос резервный	Обеспечение требуемого расхода и напора в сети противопожарного водопровода.
		Насос дренажный	Для отвода случайных проливов и аварийных стоков в помещениях насосной станции
8	ИТП (помещение 4, на отметке -2.720 в осях 13-16, В-Е)	ИТП №1	Отопление, горячее водоснабжение жилой части здания
		ИТП №2	Отопление, горячее водоснабжение встроенных помещений
		Насос дренажный	Для отвода случайных проливов и аварийных стоков в помещении ИТП
9	Кровля (на отметке +57.370 в осях 1-17, А-Е)	Вентилятор центробежный с электродвигателем ВД1	Система для удаления продуктов горения из коридора на этаже пожара.
		Вентилятор центробежный с электродвигателем ПД2	Система подпора наружного воздуха в зоны безопасности маломобильных групп населения (при открытой двери)
		Вентилятор осевой с электродвигателем ПД4	Системы подпора воздуха в шахту лифта для пассажиров во время пожара.
		Вентилятор осевой с электродвигателем ПД5	Системы подпора воздуха в шахту лифта для пожарных подразделений во время пожара.
		Фонарь световой маркировки объекта	Светильники применяются в качестве заградительных огней низкой интенсивности.
10	Венткамера противодымной вентиляции (помещение 4 на отметке +57.100 в осях 8-11, Б-Г)	Вентилятор с электродвигателем ПД1	Система для компенсации воздуха, удаляемого из коридора на этаже во время пожара
11	Тамбур машинного помещения лифтов (помещение 2 на отметке +58.050 в осях 9-11, Д-Е)	Вентилятор с электродвигателем ПД3	Система подпора наружного воздуха в зоны безопасности маломобильных групп населения (при закрытой двери).
12	Входные двери в жилой дом, квартиры (на отм. 0.000)	Блок вызова	Замочно-переговорное устройство
		Трубка квартирная домофонная	Устройство квартирное переговорное
13	Тех.подполье жилого дома (на отметке -2.720)	Структурированная кабельная сеть	Внутренние сети связи
14	Тех. подполья жилого дома (на отметке -2.720)	Оптический узел	Прием телевизионного сигнала от оператора связи
		Коаксиальный кабель	Разводка сети
15	Тех. подполья жилого дома (на отметке -2.720)	Телевизионная антенна	Коллективный прием передач
		Коаксиальный кабель	Разводка сети
16	Тех. подполье жилого дома (на отметке -2.720)	Конвертор	Прием радиосигнала
		кабель	Разводка сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 407 641 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810762000047803
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 340 290 089,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 311 743 016,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 28 547 072,19 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 900,95 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 427 187 834 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 191 141 950 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:050141:630

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Было получено постановление Исполнительного Комитета Муниципального образования города Казани №2058 от 18.05.2015 г. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования - паркинги, многоквартирные жилые дома и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по ул. Н.Ершова. Было получено постановление Исполнительного Комитета Муниципального образования города Казани №436 от 10.02.2016 г. о внесении изменения в постановление Исполнительного Комитета г. Казани от 18.05.2015 №2058. Генеральный подрядчик - ООО "ПСК "АК БАРС Строй". Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства до 30.06.2021	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2020	СПОЗУ	1. изменена вертикальная планировка участка 2. Изменены абсолютные отметки 0.000 чистого пола первого этажа 3. Изменено расположение многоуровневого паркинга
2	29.10.2020	АР	1. Материал наружных стен заменен с газобетонных блоков на пустотелый керамический кирпич 2. Толщина утеплителя в наружных стенах изменена на 150 мм 3. Увеличены оконные проемы 4. Изменены фасады здания, согласно новому эскизному проекту 5. Заменены лифты
3.	29.10.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.	29.10.2020	ИОС	
5.	29.10.2020	МОДи	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 743554758721648742407582530397611084093

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МИКРОРАЙОН М8", Шамсуллин Марсель Родионович, Казань

Действителен: с 28.01.2021 по 28.01.2022