



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Реал Эстейт Сити»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Хасана Туфана, д. 29В, пом. 1002

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.09.2020г.

№ RU16302000-148-2020

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи (III этап строительства)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны,

город Набережные Челны, Сармановский тракт, дом 27

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:020606:872, 16:52:020606:873**

16:52:020606:874, 16:52:020606:35

строительный адрес: **Республика Татарстан, город Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-17-2018, дата выдачи 02 июля 2020г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	40607,7	42751
в том числе:	куб. м		
-надземной части		39036,1	41154
-подземной части		1571,6	1597
Площадь здания	кв. м		13097,2
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв. м	11336,12	11510,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		985,8
Количество зданий, сооружений		3	3

2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3823,70	7703,9	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		Всего: 3461,2	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 2475,4	
Количество этажей	штук	18	18	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	1	1	
			по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	150/8012,81	150/7703,9	150/7988,3
1-комнатные	шт./кв.м		60/2457,2	60/2553
2-комнатные	шт./кв.м		60/3254,1	60/3373,9
3-комнатные	шт./кв.м		30/1992,6	30/2061,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
5-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8012,81	7988,3	
Общая жилая площадь	кв.м	3823,70	3815,9	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Наружные сети водоотведения. Ливневая канализация. -Электроснабжение наружного освещения.	м	410,50 288,50	451,67 224,16	
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи	Буронабивные сваи	
Материал наружных стен		Двухслойные из керамического камня с пазогребневым соединением «POROTERM»	Двухслойные из керамического камня с пазогребневым соединением «POROTERM»	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Мягкая рулонная кровля	Мягкая рулонная кровля	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		Нормальный-D		Нормальный-D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «25» августа 2020г., (жилой дом) выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234 38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров

Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016г. N009). дата подготовки технического плана «25» августа 2020г., (наружные сети водоотведения, ливневая канализация) выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234 38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016г. N009).). дата подготовки технического плана «25» августа 2020г., (электроснабжение наружного освещения) выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234 38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016г. N009).

Руководитель
Исполнительного комитета

«10» сентября 2020 г.

М.П.



Ф.Ш. Салахов