



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«ЭКСПО-регион Закамье»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны, ул. Комсомольская

для юридических лиц), его почтовый индекс

Набережная, д. 34, корпус А, офис 101

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021г.

№ RU16302000-208-2021

#### I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многофункциональный жилой комплекс «Междуречье» в пос. ЗЯБ, г. Набережные Челны. 18-ти этажный 5-ти секционный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт. Набережночелнинский, на берегу р.

Мелекесска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:030301:12

строительный адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт. Набережночелнинский, на берегу р. Мелекесска

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-382-2021, дата выдачи 22 декабря 2021г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные

Челны

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	179763,65	179763,65
в том числе:	куб. м		
-надземной части		-	167005,61
-подземной части		12758,04	12758,04
Площадь здания	кв. м	-	48216,50
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2644,86	2644,90	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	
2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30356,85	30356,85	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	Всего:	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	
Количество этажей	штук		19	
в том числе количество подземных этажей			1	
Количество секций	секций			
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	570	570/30356,85	119/32206,70
1-комнатные	шт./кв.м	262	262/7931,05	262/8468,58
2-комнатные	шт./кв.м	250	250/12244,41	250/13063,17
3-комнатные	шт./кв.м	58	58/10181,39	58/10674,95
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32206,70	32206,70	
Общая жилая площадь	кв.м	15035,86	15035,86	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -наружное электроосвещение -канализация дождевая	м			
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.	-		-
Инвалидные подъемники	шт.	-		-
Материалы фундаментов			Монолитная фундаментная плита на сваях	
Материал наружных стен			Газобетон, керамогранитом	
Материалы перекрытий			Монолитные перекрытия	
Материалы кровли			рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		Повышенный-С	Повышенный-С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «29» декабря 2021г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234-38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0064 от 03.05.2012). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 N009).

Руководитель  
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

«30» декабря 2021 г.

М.П.

