

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Производственно**

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

**Строительная Компания СМУ88»**

полное наименование организации —

**420111, г.Казань, ул.Чернышевского, д.8,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**помещение 3.2**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25.06.2021

№ 16- RU16301000- 135-2021

1. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«Жилой комплекс по ул.Академика Завойского (2 очередь) г.Казани, РТ»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Академика Завойского, д.21Б (распоряжение от 22.06.2021 №3228р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:160824:6747**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **16-RU16301000-1354-2018**, дата выдачи **28.06.2018**, орган, выдавший разрешение

на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. Жилые дома Литера 1. Литера 2			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>111748,42</b>	<b>111885,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>106575,48</b>	<b>111885,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>27738,48</b>	<b>27720,50</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>2325,08</b>	<b>2319,60</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	<b>ТК 007998</b>



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Вместимость			--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	
Материалы стен		--	
Материалы перекрытий		--	
Материалы кровли		--	
Иные показатели		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17656,40	17910,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7986,32	8938,30
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	--	--
Количество секций	секций	--	--
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	360/18294,00	360/18524,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	160/6262,80	160/6328,90
2-комнатные	шт./кв. м	160/8963,60	160/9083,80
3-комнатные	шт./кв. м	40/3067,60	40/3112,00
4-комнатные	шт./кв. м	--	-- --
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18294,00	18524,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Канализация централизованная, водоснабжение централизованное, теплоснабжение централизованное, горячее водоснабжение централизованное, электричество, телефонизация, телеприем, радиофикация	
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита на свайном основании	
Материалы стен		Монолитные ж/б, кладка из ячеистого бетона, навесной вентилируемой фасад с наружным слоем из керамогранита, крупноформатный камень Porotherm 8, Porotherm 25, керамический полнотелый кирпич	
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	
Материалы кровли		Мягкая по ж/б плитам, утепленная	
Иные показатели:		454 м/м в многоуровневом паркинге на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:241	
Количество машино-мест	шт.		
Количество нежилых помещений	шт.	146	ТК 007998



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение № 2 к акту приема-передачи объекта в эксплуатацию

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	170,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель минераловатные плиты толщиной 150мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки в жилых помещениях квартир из ПВХ 5ти камерного профиля, с двухкамерным стеклопакетом с многофункциональным стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.06.2021

Сабирова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-809

Исполняющий обязанности  
Руководителя – заместитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

И.В.Куляжев

(расшифровка подписи)





2021 г.

М. П.

TK 007998



Всё пропито и  
пронумеровано 3 листа.

