

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «СтройУслуги-1»

полное наименование организации —

420053, г.Казань, ул.Журналистов, д.62

для юридических лиц), его почтовый индекс

корпус 17, пом.33/433А

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.07.2020

№ 16-RU16301000-124-2020

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

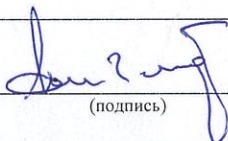
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Лето» в Советском районе г.Казани, жилой дом №7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-023613-2020 от 10.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:8396
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-19386 от 17.04.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Экополис», 2019г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом</b>		
	Общая площадь здания (кв. м):	23418,04	Площадь участка (кв. м): 15653
	Строительный объем общий (куб. м):	66931,05	в том числе ниже 0.000 (куб. м): 1625,53
	Количество этажей (шт.):	6-9	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	6131,49	
	Иные показатели:	<p>Количество квартир – 181 шт;          Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 10217,70 кв.м;          Площадь квартир (без учета летних помещений) – 9942,33 кв.м;          Жилая площадь квартир – 4561,62 кв.м;          Общая площадь технических помещений – 248,72 кв.м;          Площадь технического коридора – 684,73 кв.м;          Общая площадь встроенных нежилых помещений – 828,46 кв.м;          Количество встроенных нежилых помещений – 6 шт;          Общая площадь мест общего пользования (МОП) – 1950,73;          Общая площадь вспомогательных помещений – 68,87 кв.м;          Общая площадь помещений (общая площадь помещений (общая площадь квартир (с учетом летних помещений), общая площадь встроенных нежилых помещений, общая площадь встроенных нежилых помещений, общая площадь мест общего пользования (МОП), общая площадь технических помещений) – 17027,82 кв.м;          Количество машино-мест – 398 м/мест, в том числе 40 м/мест для МГН, в т.ч. специализированных расширенных 12 м/м. На территории проектируемого жилого дома предусмотрено 28 м/мест постоянного хранения для жильцов на открытых автостоянках, 127 м/мест постоянного хранения для жильцов и надземной автостоянке, 17 м/мест для встроенных нежилых помещений на открытых автостоянках и 19 м/мест для временного хранения автомобилей. Остальные 207 м/мест для жильцов предусмотрены в многоуровневом паркинге (на территории коммунальной зоны) в пешеходной доступности.</p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Встроенная автостоянка</b>		
	Площадь здания (кв. м):	3489,32	Площадь участка (кв. м): 15653
	Строительный объем общий (куб. м):	11693,85	в том числе ниже 0.000 (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Количество машино-мест – 127.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Советский район, с.Константиновка	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » июля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.Р.Нигматзянов**

(расшифровка подписи)

«09» июля 2020 г.

2020 г.

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 01.02.2021 №369р. Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

М. П.



УТР

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘҺӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕНН  
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом			
Общая площадь здания (кв. м):	23418,04	Площадь участка (кв. м):	15653
Строительный объем общий (куб. м):	66931,05	в том числе ниже 0.000 (куб. м):	1625,53
Количество этажей (шт.):	6-9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6131,49		
Иные показатели:	Количество квартир – 181 шт; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 10217,70 кв.м; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 9942,33 кв.м; Жилая площадь квартир – 4561,62 кв.м; Общая площадь технических помещений – 248,72 кв.м; Площадь технического коридора – 684,73 кв.м; Общая площадь встроенных нежилых помещений – 828,46 кв.м; Количество встроенных нежилых помещений – 6 шт; Общая площадь мест общего пользования (МОП) – 1950,73; Общая площадь вспомогательных помещений – 68,87 кв.м; Общая площадь помещений (общая площадь помещений (общая площадь квартир (с учетом летних помещений), общая площадь встроенных нежилых помещений, общая площадь встроенных нежилых помещений, общая площадь мест общего пользования (МОП), общая площадь технических помещений) – 17027,82 кв.м; Количество машино-мест – 398 м/мест, в том числе 43 м/мест для МГН, в т.ч. специализированных расширенных 12 м/м. На территории проектируемого жилого дома предусмотрено 28 м/мест постоянного хранения для жильцов на открытых автостоянках, 127 м/мест постоянного хранения для жильцов и наземной автостоянке, 17 м/мест для встроенных нежилых помещений на открытых автостоянках и 19 м/мест для временного хранения автомобилей. Остальные 207 м/мест для жильцов предусмотрены в многоуровневом паркинге (на территории коммунальной зоны) в пешеходной доступности.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенная автостоянка			
Площадь здания (кв. м):	3489,33	Площадь участка (кв. м):	15653
Строительный объем общий (куб. м):	11693,85	в том числе ниже 0.000 (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество машино-мест – 127.		
5. Адрес (местоположение) объекта: г.Казань, Советский район, с.Константиновка			
Иные показатели:			

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОФРЫК

01.07.2021

г.Казань

№ 369р

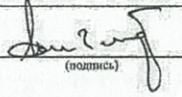
Включен в Реестр муниципальных правовых актов муниципального образования города Казани  
за № 001329-21 01.07.2021

**О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
№16-RU16301000-124-2020**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги-1», учитывая разрешение на строительство от 09.07.2020 №16-RU16301000-124-2020 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

- Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс «Лето» в Советском районе г.Казани, жилой дом №7» от 09.07.2020 №16-RU16301000-124-2020 следующие изменения:
  - в разделе 2 после слов «№16-2-1-2-023613 2020 от 10.06.2020» дополнить словами «№025-2020 от 18.12.2020»;
  - в разделе 3.1 слова «RU-16301000-19386 от 17.04.2020» заменить словами «RU-16301000-19658 от 18.06.2020»;
  - в разделе 3.2 после слов «ООО «Экополис», 2019г.» дополнить словами «ООО «АПБ «ЭйЮ», 2020г.»;
  - в подразделе «Жилой дом» раздела 4 число «23418,04» заменить числом «16224,44»;

Срок действия настоящего разрешения — до «01» июля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя  А.Р. Нигматзянов  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 «01» июля 2021 г.

М. П.

- в подразделе «Иные показатели» раздела 4 числа «4561,62», «248,72», «684,73», «6», «1950,73», «17027,82» заменить числами «4571,24», «146,99», «683,74», «3», «1919,58», «13213,86» соответственно;

- в подразделе «Иные показатели» раздела 4 дополнить словами «Суммарная площадь здания (суммарная площадь всех помещений здания, в том числе, технических подполий, теплых чердаков, не являющихся этажами, при их наличии) – 13897,6 кв.м.»

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщику «СтройУслуги-1»  
полное наименование организации —  
420053, г.Казань, ул. Журналистов, д.62  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
корпус 17, пом.33/433А  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.07.2020

№ 16-RU16301000-124-2020

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа муниципального образования города Казани)

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилый комплекс «Лето» в Советском районе г.Казани, жилой дом №7 ООО «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-023613-2020 от 10.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120601:8396 16:16:120601
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-19386 от 17.04.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Экополис», 2019г.