

29.09.2015 .

" -3"

420073, . , . ,2

1993 " -3" 15
503, 2002
16 004389468,
1021603620610 6

1. " -3",
: 420073, . , . . ,2.
2. " -3" 15
1993 503,
2002 16 004389468,
1021603620610 1

6 03 2002 .
3. " -3" " -3" " ",
- . ,
" -3" :
= 5,10%
= 6,93%
= 5,099%.

4. 2005 . 2015
: $\diamond \frac{10-126}{.5 3-}$.
01.09.2005 ., 18.08.2005 .;
 $\diamond \frac{9 2-}{.9 2-}$ 9- 72 .
30.06.2007 ., 12.07.2007 .;
 $\diamond \frac{9-131}{() .32 4-}$ 9- 131
30.06.2006 .,
29.06.2006 .;
 $\diamond \frac{9-}{.31/42 1-}$ 2- 9-
64 .
30.06.2008 .,

08.08.2008 .

◆ . 31/42 2- 3-
134 ,

9-10-12-14

38

01.07.2012 . 01.10.2012 .,
17.10.2012 .

◆ . , . 15 - «9-

»

-112,

-6,

-96.

1

2015 .

24

2015 .

5.

"

-3"

31.12.2015 .:

◆

— 405 358 . . ;

◆

() — 65 111 . . ;

◆

— 171901 . . , . .

— 114 445 . .

"

-3"

31.03.2016 .:

◆

— 543 474 . . ;

◆

() — 3272 . . ;

◆

— 241106 . . , . .

— 142 196 . .

"

-3"

30.06.2016 .:

◆

— 520 701 . . ;

◆

() — 4224 . . ;

◆

— 206870 . . , . .

— 114 161 . .

"

-3"

30.09.2016 .:

◆

— 668 689 . . ;

◆

() — 1979 . . ;

◆

— 213 497 . . , . .

— 122 695 . .

:

« ».

50,

, . .

,

1.

-

-

1-

2-

,

— -

,

-

78,07 68,04 .

- 93,02 110,07

,

.

(,
,
,

,
,) . , 2
4 .

1- 2- 4 (8, 13, 17, 20).

3,9 . 2- () - 3,1 . 1- () -
() - 3,6 . () - 2,7 .
65,80 . () - 1,78 . -
- 68,85 .

1

1-

;

1-

1:8.

1,

2-4,

7.

-

,

- - 8 (1); 13 (2); 17 (3); 20 (4)
 - -2809,0 2 (- 8532,0 2).
 - - 150906,0 3, .0.000 - 55541,0
- 3.
- - 24923,74 2.
 - - 8500,27 2.
 - () - 15787,27 2.
 - () - 16423,77 2.
 - - 2197,95 2.
 - 17 - 2582,45 2.
 - - 3551,68 2.
 - - 11188,91 2.
 - - 13536,41 2.
 - - 14100,52 2.
 - - 390 / .
 - - 283, :
 - - 135;
 - - 105;
 - - 43.

8.

:

- , , , ,

- ;

- ;

- .

9.

« ».

, 50 31 2018 .

10.

- :
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;

11.

- " -3" 31.12.2015 . :
- — 405 358 . . ;
- () — 65 111 . . ;
- — 171901 . . „ . .
- — 114 445 . .

Финансовое состояние ОАО "Завод ЖБИ-3" на 31.03.2016г. :

- Оборотные активы — 543 474 тыс.руб.;
- Финансовый результат (чистая прибыль) — 3272 тыс.руб.;
- Размер кредиторской задолженности — 241106 тыс.руб., в т.ч. поставщики — 142 196 тыс.руб.

Финансовое состояние ОАО "Завод ЖБИ-3" на 30.06.2016г. :

- Оборотные активы — 520 701 тыс.руб.;
- Финансовый результат (чистая прибыль) — 4224 тыс.руб.;
- Размер кредиторской задолженности — 206870 тыс.руб., в т.ч. поставщики — 114 161 тыс.руб.

Финансовое состояние ОАО "Завод ЖБИ-3" на 30.09.2016г. :

- Оборотные активы — 668 689 тыс.руб.;
- Финансовый результат (чистая прибыль) — 1979 тыс.руб.;

Размер кредиторской задолженности — 213497 тыс.руб., в т.ч. поставщики — 122 695 тыс.руб.

12. Основные СМР и специальные работы будут осуществляться ООО «ФСК Стройтэк». СРО №2022.01-2015-1660096621-С-274 от 20.01.2015г. (выдан Некоммерческим партнерством «Строительный Альянс Монолит»)

13. Планируемая стоимость строительства 1 112 046 390 рублей.

14. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта: При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный
- капитальный
- затратный
- технический
- политический
- риски финансовых рынков и т. д.

15. Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам:

➤ Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

➤ Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия нет.

Проектная декларация опубликована на сайте www.jbi3.kgts.ru

Генеральный директор ОАО «Завод ЖБИ-3»

Билалов И.М.



Внесено дополнение от 21.10.2015г.:

Страхование договоров долевого участия будет осуществлять Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (Генеральный договор ЗГО №163405000 от 20 октября 2015г.). Тариф страхования 1,60%.

Генеральный директор ОАО «Завод ЖБИ-3»  **Билалов И.М.**

Внесено изменение от 11.11.2015г.:

Полезная площадь 17 нежилых помещений — 2582,04 м², в том числе: н.п.1-115,67 м², н.п.2 — 341,83 м², н.п.3 — 85,11 м², н.п.4 — 141,82 м², н.п.5 — 134,37 м², н.п.6 — 112,23 м², н.п.7 — 130,03 м², н.п.8 — 97,38 м², н.п.9 — 142,94 м², н.п.10 — 153,09 м², н.п.11 — 74,16 м², н.п.12 — 258,47 м², н.п.13 — 224,66 м², н.п.14 — 155,57 м², н.п.15 — 114,74 м², н.п.16 — 183,78 м², н.п.17 — 116,19 м².

Генеральный директор ОАО «Завод ЖБИ-3»  **Билалов И.М.**

Внесено изменение от 20.06.2016г.:

Страхование договоров долевого участия будет осуществлять Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». (Генеральный договор ЗГО № 35-44622Г/2016 от 31 мая 2016г.). Тариф страхования 1,4%.

Генеральный директор ОАО «Завод ЖБИ-3»  **Билалов И.М.**

Внесено дополнение от 01.07.2016г.:

Страхование договоров долевого участия будет дополнительно осуществлять Страховое акционерное общество «ВСК» (Соглашение о взаимодействии № 16049G9G00001 от 20.06.2016г., Заключение № 16049G9G00001-Z0004 от 28.06.2016г.). Тариф страхования 1%.

Генеральный директор ОАО «Завод ЖБИ-3»  **Билалов И.М.**