

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Жилье Плюс»
полное наименование организации- для юридических лиц),
453103, РБ, г.Стерлитамак,
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)
ул. Худайбердина, д. 138 б, пом 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **14 декабря 2016г.**

№ **02-03307000-203-2016**

I **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоквартирный жилой дом № 1 с объектами инженерной инфраструктуры
(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в границах улиц Тукаева, пер.Тукаева, Цементников, Кочетова

расположенного по адресу:

РФ РБ, г. Стерлитамак, ул. Кочетова, д. 31 а

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса № 18-7391 от 06.10.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **02:56:030103:1438**

строительный адрес: **РФ, РБ, г. Стерлитамак, ул. Кочетова, уч.31а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **02-03307000 – 14-2015** Дата выдачи **09.06.2015г.** орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	26168,55	26504,4
в том числе надземной части	куб.м	23739,27	23948,3
Общая площадь здания,	кв.м	6998,2	6952,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	2894,34	2803,5
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терр	кв.м	3980,35	4021,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м кв.м	2894,34 1471,67	2803,5 1364,3
Количество этажей	шт	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт	2	2
количество квартир/общая площадь квартир, в том числе:	шт/кв.м	134/4103,86	134/4149,1
1-комнатные	шт/кв.м	125/3643,96	125/3691,1

2-комнатные	шт/кв.м	9/459,9	9/458,0
3-комнатные	шт/кв.м	-	-
4-комнатные	шт/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4103,86	4149,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Теплоснабжение	м	9,0	9,0
Канализация	м	75,3	75,3
Водоснабжение	м	12,2	12,2
Наружное освещение	м	56,0	56,0
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич с утеплением	Кирпич с утеплением
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая

3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/ м ²	0,0223	0,0223
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Baswool Вент фасад 80	Baswool Вент фасад 80
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля
Прибор учета водоснабжения		СГВК-15; СХВК-15	СГВК-15; СХВК-15
Прибор учета теплоснабжения		Теплосчетчик Т34 ЗАО Термотроник	Теплосчетчик Т34 ЗАО Термотроник
Прибор учета электроснабжения		ЦЭ680 7Б 1Т 220В 5- 50А 1ф ЭР кл.т1	ЦЭ680 7Б 1Т 220В 5-50А 1ф ЭР кл.т1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки техплана – **21 ноября 2016г.**; кадастровый инженер **Радченко Илья**

Геннадьевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-10-42**

выдан **29.10.2010** Министерством земельных и имущественных отношений РБ;

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров - **22.11.2010**

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.Ю.Киреев

« 14 » декабря 2016 г.

М.П.



(Handwritten signature)