

Проектная декларация жилого дома по адресу: ул. Дубравная, микрорайона М-16А жилого района Горки-3, Приволжский район, г. Казань, Республика Татарстан.

г. Казань

«16» апреля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Констант» публикует настоящую проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях установленных требованиями статей 3, 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1. Информация о застройщике жилого дома по адресу: ул. Дубравная, микрорайона М-16А жилого района Горки-3, Приволжский район, г. Казань, Республика Татарстан.			
№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о застройщике	
1.1	Фирменное наименование, место нахождения, а также режим его работы	Общество с ограниченной ответственностью «Констант». Юридический адрес: 420107, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Спартаковская, д.2. Почтовый адрес: 420054, г.Казань, ул.Техническая, 9 Понедельник - Пятница 9:00-18:00; Суббота и воскресенье – выходные дни	
1.2.	Информация о государственной регистрации	Общество с ограниченной ответственностью «Констант» зарегистрировано Казанским филиалом №1 Государственной регистрационной палаты при Министерстве Юстиции Республики Татарстан 13 октября 2000 года № 6539/ю-к (16:50:07), Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 16 № 004954737, за основным государственным регистрационным номером 1021602856384 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Республике Татарстан, дата внесения записи 15 декабря 2002 года.	
1.3.	Об учредителях (участниках) застройщика	Открытое акционерное общество по торговле обувью и другой деятельности «Татобувьторг», ОГРН 1021603467786, ИНН 1653006377, доля в уставном капитале – 80% (восемьдесят процентов). Шарипов Ленар Рашидович, доля в уставном капитале – 20% (двадцать процентов).	
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет	
1.5.	Лицензируемая деятельность застройщика	нет	
1.6.	О финансовых результатах деятельности застройщика на 01.01.2013 г.	Финансовые результаты текущего года, тыс. руб.	Дебиторская задолженность, тыс. руб.
		-3170	8789
			Кредиторская задолженность, тыс. руб.
			4254
1.7.	Банковские реквизиты	ИНН 1654042089 КПП 165501001 р/с 40702810900000008784 в ОАО «АИКБ Татфондбанк», к/с 30101810100000000815, БИК 049205815	
1.8.	В соответствии со ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ежеквартально предоставляет отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства в Управление жилищной политики г. Казани.		
2. Информация о проекте строительства жилого дома по адресу: ул. Дубравная, микрорайона М-16А жилого района Горки-3, Приволжский район, г. Казань, Республика Татарстан.			
№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о проекте строительства	
2.1	Цель проекта строительства	Строительство 18-ти этажного двухподъездного 187-ти квартирного жилого дома с одноуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями на первом этаже. Обеспечение населения жильем, обеспечение занятости населения. Получение прибыли Застройщиком и подрядными организациями.	
	Начало строительства	2 квартал 2013 года	
	Окончание строительства	2 квартал 2014 года	

	Срок ввода объекта в эксплуатацию	3 квартал 2014 года
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №16-1-4-0806-12 от 27.12.2012 года
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU16301000-32-ж выдано 8 апреля 2013 г. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани
2.3.	Право застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 16-АК №708423, выданное Управлением Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.02.2012г. сделана запись о регистрации №16-16-01/043/2012-555. Существующие ограничения (обременения) права: - залог земельного участка, расположенного по адресу: ул. Дубравная, по кредитному договору №43/12 от 19.03.2012 г. Собственник земельного участка ООО «Констант». Кредит предоставляется ООО «Констант» ОАО АИКБ «Татфондбанк» на строительство жилого дома по адресу: г. Казань, Приволжский район, ул. Дубравная.
	Собственник земельного участка	ООО «Констант»
	Границы земельного участка	Земельный участок расположен в Приволжском районе г. Казани по улице Дубравная
	Площадь земельного участка	7000,00 кв.м. (0,7га)
	Кадастровый номер	16:50:16 04 03:37
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Элементы благоустройства	Свободная от застройки территория благоустраивается автомобильными проездами, пешеходными тротуарами и площадками парковки автомашин с твердым покрытием; устройство досуговых площадок для взрослых, детских площадок; площадки покрыты песчано-гравийной смесью; установка малых архитектурных форм. Элементы озеленения: берёза, сирень, ель, роза, газоны.
2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией	Место нахождения строящегося 18-ти этажного двухподъездного 187-ти квартирного жилого дома с одноуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями на первом этаже: ул. Дубравная, микрорайона М-16А жилого района Горки-3, Приволжский район, г. Казань, Республика Татарстан. Площадь застройки 1 212,10 кв.м. Размещение по этажам: <ul style="list-style-type: none"> • Одноуровневая подземная автостоянка; • Нежилые помещения на этаже подземной автостоянки; • Первый этаж – нежилые помещения; • 2-18 этажах – жилые 1-2-3-комнатные квартиры; • 2-18 этажах – гардеробные (нежилые помещения). Фундаменты – свайные, объединенные монолитной плитой. Наружные стены – силикатный кирпич, облицованный плитами керамогранит. Каркас, перекрытия – монолитные железобетонные. Перегородки – кирпич. Кровля рулонная – изопласт. Входные двери в квартиры металлические. Окна пластиковые. Полы – керамогранит в местах общего пользования.
2.5.	Количество и состав самостоятельных частей (квартир, гаражей) в строящемся многоквартирном доме	Жилой дом состоит из: - Двух 18-ти этажных секций на 187 квартир (12 677,28 кв.м. с учетом площади лоджий с коэффициентом 1; 11 972,62 кв.м. с учетом площади лоджий с коэффициентом 0,5), в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 102 (43,34 – 47,92 кв.м.); • двухкомнатных – 34 (74,68 – 77,92 кв.м.); • трехкомнатных – 51 (90,19 – 95,42 кв.м.). - Нежилых помещений на первом этаже: <ul style="list-style-type: none"> • дошкольная образовательная организация (ДОО) с краткосрочным пребыванием детей на 36 мест (361,45 кв.м.); • помещений свободного назначения (389,62 кв.м.). - Нежилых помещений на этаже подземной автостоянки: <ul style="list-style-type: none"> • инструкторская (15,52 кв.м.); • помещение инструктора и техники безопасности (200,27 кв.м.). - Подземной одноуровневой автостоянки на 149 машин и 7 мест для малогабаритных транспортных средств; - Гардеробных (нежилых помещений) на 2-18 этажах в количестве 34 шт. Площадь жилого здания – 23899,34 кв.м.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является	Не входит в состав общего имущества в многоквартирном доме: - Нежилые помещения на первом этаже: <ul style="list-style-type: none"> • дошкольная образовательная организация (ДОО) с краткосрочным пребыванием детей на 36 мест; • помещения свободного назначения с отдельными входами. - Нежилых помещений на этаже подземной автостоянки: <ul style="list-style-type: none"> • инструкторская (15,52 кв.м.);

	многоквартирный дом.	<ul style="list-style-type: none"> • помещение инструктажа и техники безопасности (200,27 кв.м.). - Подземная одноуровневая автостоянка на 149 машин и 7 мест для малогабаритных транспортных средств; - Гардеробные (нежилые помещения) на 2-18 этажах в количестве 34 шт.
2.7.	Состав общего имущества	В состав общего имущества жилого дома входят: Лестничные и лифтовые шахты, лифты, коридоры, электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел, венткамеры, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения о вводе дома в эксплуатацию	3 кв. 2014 г.
2.9.	Планируемая (ориентировочная) стоимость строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства – 693 709 155 рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы	Генподрядчик – ООО «СтройМаш» Проектировщик – ОАО «ГипроВТИ» Технический заказчик – ОАО «Жилищная инвестиционная компания г.Казани» Инвестор - ООО «Главстрой» Субподрядные организации определяются в процессе выполнения СМР.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.12.	Возможные финансовые и прочие риски и меры по их добровольному страхованию застройщиком	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: 1. Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительных материалов, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки); 2. Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договору. 3. Расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущих за собой нанесение убытков застройщику. Добровольное страхование рисков отсутствует.
2.13.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Кредитный договор «Лимит выдачи» №43/12 от 19.03.2012 г. с ОАО «АИКБ «Татфондбанк»

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Констант» по адресу: г. Казань, ул. Спартаковская, д.2

Место опубликования проектной декларации: Газета «Из рук в руки».
Дата публикации в газете «Из рук в руки» «19» апреля 2013 г.

Директор

Л.Р. Шарипов