

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «РС Инвестмент»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации

420066, г.Казань, ул.Солдатекая, д.8, офис

для юридических лиц), его почтовый индекс

205-2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 14.01.2022

№ 16- RU16301000- 2 - 2022

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой комплекс по ул.Галеева Советского района г.Казани (3-й этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Галеева, д.8А, корпус 4 (распоряжение от 18.08.2021 №4344р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:050140:45**
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-696-2016**, дата выдачи **13.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	49372,10	49000,00
в том числе надземной части	куб. м	45314,30	45042,00
Общая площадь здания	кв. м	--	17225,00
Площадь нежилых помещений (офисные помещения 1-го этажа, хоз.кладовые)	кв. м	1091,90	866,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	ТК 008282
Количество помещений	шт.	--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Вместимость		Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Количество этажей	шт.	--	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--	--
Лифты	шт.	--	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--	--
Подъемники	шт.	--	--	--
Материалы фундаментов		--	--	--
Материалы стен		--	--	--
Материалы перекрытий		--	--	--
Материалы кровли		--	--	--
Иные показатели	--	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8690,20		8690,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--		4256,30
Количество этажей	шт.	22		22
в том числе подземных	шт.	2		2
Количество секций	секций	1		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/9071,40		198/9071,40
1-комнатные	шт./кв. м	108		108/3475,60
2-комнатные	шт./кв. м	72		72/4057,30
3-комнатные	шт./кв. м	18		18/1538,50
4-комнатные	шт./кв. м	--		--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--		--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9071,40		9071,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--		--
Лифты	шт.	2		2
Эскалаторы	шт.	--		--
Инвалидные подъемники	шт.	--		--
Материалы фундаментов		Ж/б свая (сборные железобетонные)		
Материалы стен		Сборный ж/б каркас, силикатный кирпич, навесной вентилируемый фасад		
Материалы перекрытий		Ж/б плиты		
Материалы кровли		Гидроизоляция, стяжка (нем.-песчан. р-р), утеплитель, пароизоляция		
Иные показатели:				
Общая площадь	кв. м	13333,90		13327,70
Количество нежилых помещений	шт.	131 (в т.ч. 109 – кладовых, 5 – офисы, 17 – места общего пользования)		131 (в т.ч. 109 – кладовых, 5 – офисы, 17 – места общего пользования)
Количество парковочных мест на плоскостной парковке (открытая парковка)	шт.	17 на открытом плоскостном паркинге Комплекса 154 – в наземном паркинге (4-й		17 на открытом плоскостном паркинге Комплекса 154 – в наземном паркинге (4-й

ТК 008282

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

очереди строительства)

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(м ³ *С ⁰)	232,00	226,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин.вата плотностью 90 кг/м ³ , плотностью 130-150 кг/м ³	
Заполнение световых проемов		ПВХ-профили с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.12.2021
Осипов Алексей Федорович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-843

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

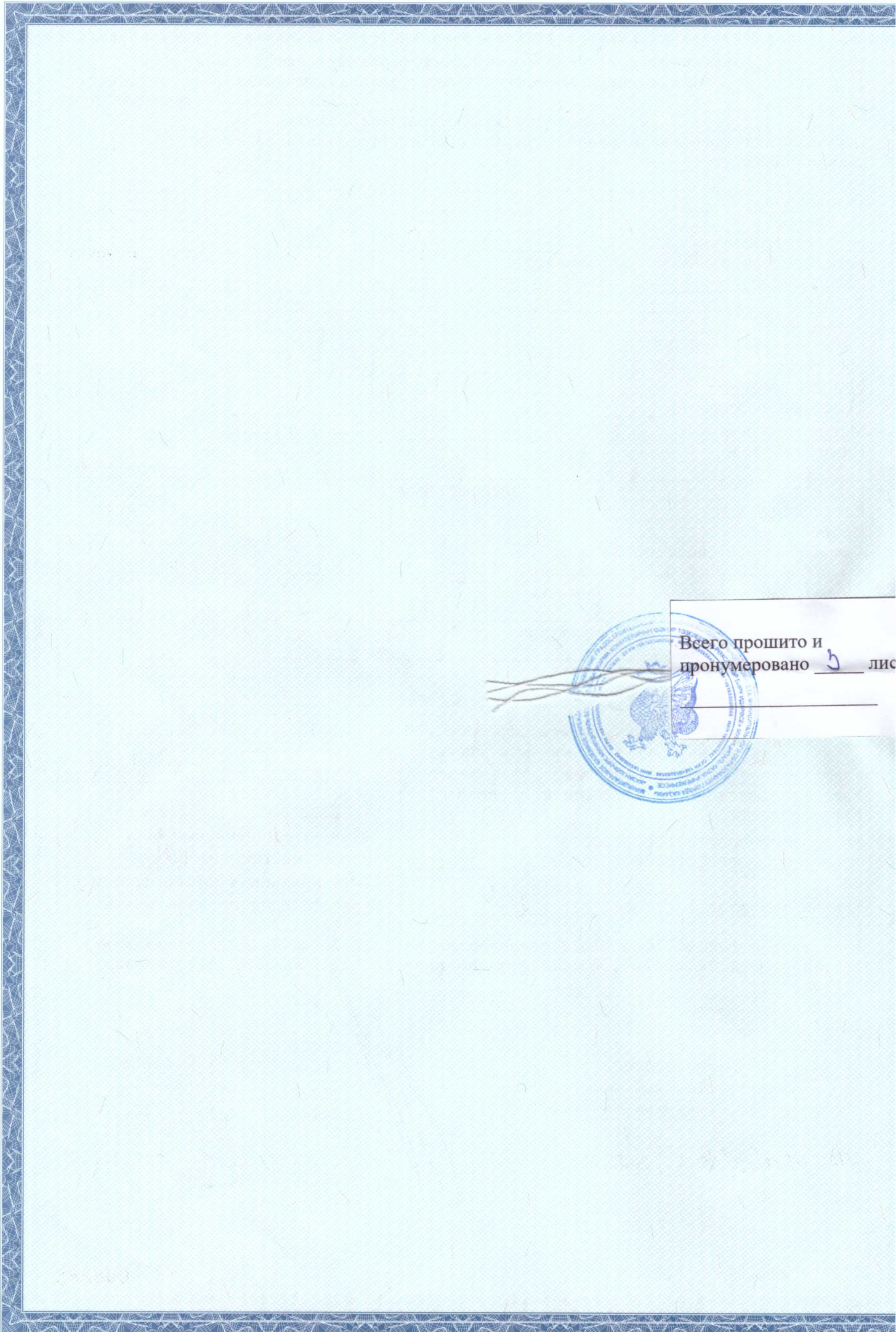
(расшифровка подписи)

«14» января 2022 г.

М. П.



TK 008282



Всего прошито и пронумеровано 5 листов