

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «ЮИТ Грин»

полное наименование организации —

421001, г.Казань, ул.Сибгата Хакима, д.46,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом. 1001

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30.12.2020

№ 16- RU16301000-227-2020

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Жилой комплекс (строительные №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017),
расположенный по адресу: РТ, г.Казань, с.Константиновка. 3-ий этап строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Жилой дом №4014»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,
город Казань, ул.Архитектора Гайнутдинова, д.26, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение от 10.09.2020 №3648р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:16:120601:4446
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-1205-2018, дата выдачи 18.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем — всего	куб. м	33111,60	32801,40
в том числе надземной части	куб. м	31455,90	31145,70
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	--	10386,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	75,41	75,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

ТК 007835

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6870,39	6878,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1594,33	1643,50
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	170/7036,64	170/7064,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	86/2747,88	86/2761,40
2-комнатные	шт./кв. м	67/3163,53	67/3172,80
3-комнатные	шт./кв. м	17/1125,23	17/1130,60
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7036,64	7064,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		ж/б сваи, ж/б плита	
Материалы стен		Монолитный каркас, с заполнением керамическими блоками	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Плоская	
Иные показатели:			
Общая площадь	кв. м	9020,14	8708,30
Количество машино-мест (открытые гостевые автостоянки)	шт.	101	101
Кол-во МОП и тех. помещений	шт.	68	68
Количество нежилых помещений	шт.	18	18
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--

ТК 007835

Производительность			--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	54,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление минераловатными плитами «Rockwool» толщиной 140 мм, мокрый фасад.
Заполнение световых проемов		Окна профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2020
Демахина Эльмира Мусаллимовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-16-870

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«30» декабря 2020 г.

М. П.