

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ЮИТ Казань»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

421001, г.Казань, ул.С.Хакима, д.46, пом.1001

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30.12.2018

№ 16- RU16301000-225 - 2018

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

«Жилой комплекс (строительные номера №№ 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017),

(наименование объекта (этапа)

расположенный по адресу: РТ, г.Казань, с.Константиновка. 1-ый этап строительства.

капитального строительства

Жилой дом №4011».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Казань, ул.Архитектора Гайнутдинова, д.26 (распоряжение от 07.12.2018 №4160р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:16:120601:4446
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-731-2016, дата выдачи 19.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом 4011			
Строительный объем — всего	куб. м	29706,0	29798,0
в том числе надземной части	куб. м	28083,0	28308,0
Общая площадь	кв. м	9154,85	9418,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	43,09	44,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	43,99	44,0

ТК 007189

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
 Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Блочно-Модульная котельная установленной мощностью 9,0 Мвт			
Строительный объем — всего	куб. м	470,04	489,0
в том числе надземной части	куб. м	470,04	489,0
Общая площадь	кв. м	136,71	136,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	136,71	136,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	1	1
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Наружный газопровод высокого (II категории) и среднего давления к блочно-модульной котельной, диаметром 100мм – протяженность 430 м	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита, столбчатый фундамент	
Материалы стен		Трехслойные металлические панели типа «сэндвич»	
Материалы перекрытий		Трехслойные металлические панели типа «сэндвич»	
Материалы кровли		Трехслойные металлические панели типа «сэндвич»	
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6850,93	6830,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1664,22	1650,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	169/7042,55	169/6990,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	85/2725,56	85/2701,7
2-комнатные	шт./кв. м	67/3179,72	67/3159,6
3-комнатные	шт./кв. м	17/1137,27	17/1129,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7042,55	6990,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Наружные сети теплоснабжения, диаметр -133мм, 159мм, 219мм, протяженность - 144м;	

		Наружные сети ливневой канализации, диаметр- 400мм, 450мм, 315мм, протяженность- 123м;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Ленточные ростверки из монолитного железобетона на свайном основании	
Материалы стен		Газобетонные блоки с утеплителем и тонкой декоративной штукатуркой	
Материалы перекрытий		Железобетонные	
Материалы кровли		Совмещенная плоская с внутренним водостоком	
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ²	22,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление минватными плитами

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

		«Rockwool» толщиной 140 мм, мокрый фасад.
Заполнение световых проемов		Окна профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2018, от 11.12.2018 и технических планов в количестве 3 штук от 19.12.2018

Гараева Айгуль Асхатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-801

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)



20 18 г.



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.