

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001160 от 10.01.2022

(12) Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ. Жилой дом №12

Дата первичного размещения: 29.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 206 ; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)267-93-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: volchkova@gran-kazan.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://gran-gorki.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волчкова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660188671
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660188671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131690052273
	2.1.3	Дата регистрации: 07.08.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Грань»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1619001876
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 92,7974 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волчкова
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 7,2025 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анисимова
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 92,79741 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-365-106 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165801810279
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале ООО «Грань» " в размере 100% принадлежит Анисимовой Нине Николаевне
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грань
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1619001876
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021603635349
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город-Парк "Новые Горки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №4 (1 этап строительства, 4 пусковой комплекс)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-57-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город-Парк "Новые Горки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №2 (1 этап строительства, 2 пусковой комплекс)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-58-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родиной, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №5 (1 этап строительства, 5 пусковой комплекс)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-107-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Созидателей

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан. Жилой дом №7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-202-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Созидателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан. Жилой дом №6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-205-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Созидателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Город-парк"Новые Горки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан.Жилой дом №9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-136-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6/15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Город-парк"Новые Горки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан.Жилой дом №10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-181-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Город-парк"Новые Горки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ:(Жилой дом №3 с нежилыми помещениями 1 этап строительства 3 пусковой комплекс)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-103-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 218 181,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 028,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 509,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Родины
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Строительный №12
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 533,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, минераловатный утеплитель, силикатный облицовочный кирпич (1-2 этажи). Силикатный кирпич, система навесного вентилируемого фасада с утеплителем (3-9 этажи).)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 455,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 972,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 427,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-строительные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648045170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Солнечный лев
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660179050
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-044955-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657217273
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-020695-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657217273
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-063343-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657217273
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Город-Парк "Новые Горки"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАНЬ ЖИЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660191628
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-224-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-224-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 88-04/10-16
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060204:616
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 136,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка проектируемого жилого дома размещается в границах отведенного земельного участка с кадастровым № 16:50:060204:616, расположена на придомовой территории, разделена на зоны: 1- Зона для детей дошкольного возраста, на которой размещены: -Игровой комплекс МГМ-322/2 «ЖД» -Детская карусель К-7/1 «ДПС» -Качели -Качели ДИО 1.15-16 (гнездо) 2-Зона для детей школьного возраста, на которой размещены: - Качели ДИО 1.15-16 (гнездо) -Спортивный комплекс 501.38.01
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка проектируемого жилого дома размещается в границах отведенного земельного участка с кадастровым № 16:50:060204:616, расположена на придомовой территории и оборудуется: -Тренажером Romana 207.43.00 - Тренажером Romana 207.30.00
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Все малые архитектурные формы размещены в границах отведенного земельного участка с кадастровым № 16:50:060204:616. на детской площадке размещаются: 1. Игровой комплекс МГМ-322/2 «ЖД» - 1шт. 2. Детская карусель К-7/1 «ДПС» - 1шт. 3. Качели - 1шт. 4. Качели ДИО 1.15-16 (гнездо) - 3 шт. 5. Спортивный комплекс 501.38.01 - 1шт. Малые архитектурные формы размещенные на спортивной площадке: 1. Тренажером Romana 207.43.00 - 1шт. 2. Тренажером Romana 207.30.00 - 1шт. Малые архитектурные формы размещенные в зоне отдыха взрослых 1. Скамья на ж/б ножках -8 шт. 2. Урна с мет. вставкой -8 шт. Хоз площадка 1. Коврочистка Romana 305.03.00 - 1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для жилого дома запроектирована площадка для сбора ТБО, рассчитанная на 4 контейнера. Площадка установлена в границах отведенного земельного участка с кадастровым № 16:50:060204:616. Санитарный разрыв от площадки ТБО до жилых домов и площадок игр, спорта и отдыха составляет не менее 20м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах отведенного земельного участка с кадастровым № 16:50:060204:616 озеленяется вокруг запроектированного дома, а так же вокруг площадок для игр и отдыха устраиваются газоны с посадкой гладкоствольных деревьев и растений типа кустарников. Типы зеленых насаждений проектируемого дома: 1. Дерен элегантссима/ сибирка вариегата -75 п.м 2. Цветник (сферическая клумба) - 6.5м ² 3. Туя -11 шт. 4. Тополь пирамидальный - 22 шт. 5. Рябина кустовая - 8 шт. 6. Сирень венгерская - 2 шт. 7. Гортензия -7 шт. 8. Газонная решетка - 296.46 м ²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом для МГН предусмотрен доступ в жилой дом и на дворовые площадки. Ширина пешеходных тротуаров принята 1,5 м. Продольный уклон тротуаров составляет от 0,5 до 1 %. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрена пониженная установка бортового камня. В местах установки пониженного бортового камня предусмотрена укладка тактильной плитки желтого цвета для слабовидящих людей. Общее количество парковочных м/м составляет 105, из которых 11 предназначены для МГН (включая 5 м/м для инвалидов колясочников). - машино-места для МГН размещены от входа в жилое здание на расстоянии не далее 100 м; - входные площадки предусмотрены размерами не менее 2,2 x 2,2м; входные двери приняты шириной в свету не менее 1,2м, двери в подъезд приняты двустворчатыми с шириной створок 0,9 и 0,5 м, - • в каждом подъезде жилого дома предусмотрен 1 лифт, которым могут пользоваться МГН; - габариты кабины лифта приняты не менее 2100 мм x 1100 мм, с шириной дверного проема лифта не менее 0.9 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено в соответствии с техническими условиями Комитета внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани на проектирование наружного освещения от 03.08.2020г. №140-117/19 со сроком действия до 03.08.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов, устройство тротуаров из брусчатки, детских и спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки, подсыпку плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения и организацию участков озеленения с бетонной газонной решеткой. Пергало, лавочки для пергало
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 088 821,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018500/54/05909
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 447 711,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2341
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 003 362,97 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/18307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 470 661,69 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/18307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 021 990,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 088 821,98 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/18307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 470 661,69 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Текст+
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1656063493
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УК ЦЕНТР-МК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660143543

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 147
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.04	2	25.1	2.63
2	Квартира	2	1	34.22	1	16.06	2.63
3	Квартира	2	1	34.25	1	16.06	2.63
4	Квартира	2	1	52.04	2	25.1	2.63
5	Квартира	3	1	52.04	2	25.1	2.63
6	Квартира	3	1	34.22	1	16.06	2.63
7	Квартира	3	1	34.25	1	16.06	2.63

8	Квартира	3	1	52.04	2	25.1	2.63
9	Квартира	4	1	52.04	2	25.1	2.63
10	Квартира	4	1	34.22	1	16.06	2.63
11	Квартира	4	1	34.25	1	16.06	2.63
12	Квартира	4	1	52.04	2	25.1	2.63
13	Квартира	5	1	52.04	2	25.1	2.63
14	Квартира	5	1	34.22	1	16.06	2.63
15	Квартира	5	1	34.25	1	16.06	2.63
16	Квартира	5	1	52.04	2	25.1	2.63
17	Квартира	6	1	52.04	2	25.1	2.63
18	Квартира	6	1	34.22	1	16.06	2.63
19	Квартира	6	1	34.25	1	16.06	2.63
20	Квартира	6	1	52.04	2	25.1	2.63
21	Квартира	7	1	52.04	2	25.1	2.63
22	Квартира	7	1	34.22	1	16.06	2.63
23	Квартира	7	1	34.25	1	16.06	2.63
24	Квартира	7	1	52.04	2	25.1	2.63
25	Квартира	8	1	52.04	2	25.1	2.63
26	Квартира	8	1	34.22	1	16.06	2.63
27	Квартира	8	1	34.25	1	16.06	2.63
28	Квартира	8	1	52.04	2	25.1	2.63
29	Квартира	9	1	52.04	2	25.1	2.63
30	Квартира	9	1	34.22	1	16.06	2.63
31	Квартира	9	1	34.25	1	16.06	2.63
32	Квартира	9	1	52.04	2	25.1	2.63
33	Квартира	2	2	52.04	2	25.1	2.63
34	Квартира	2	2	34.22	1	16.06	2.63
35	Квартира	2	2	34.25	1	16.06	2.63
36	Квартира	2	2	52.04	2	25.1	2.63
37	Квартира	3	2	52.04	2	25.1	2.63
38	Квартира	3	2	34.22	1	16.06	2.63
39	Квартира	3	2	34.25	1	16.06	2.63
40	Квартира	3	2	52.04	2	25.1	2.63
41	Квартира	4	2	52.04	2	25.1	2.63
42	Квартира	4	2	34.22	1	16.06	2.63
43	Квартира	4	2	34.25	1	16.06	2.63
44	Квартира	4	2	52.04	2	25.1	2.63
45	Квартира	5	2	52.04	2	25.1	2.63
46	Квартира	5	2	34.22	1	16.06	2.63
47	Квартира	5	2	34.25	1	16.06	2.63
48	Квартира	5	2	52.04	2	25.1	2.63
49	Квартира	6	2	52.04	2	25.1	2.63
50	Квартира	6	2	34.22	1	16.06	2.63

51	Квартира	6	2	34.25	1	16.06	2.63
52	Квартира	6	2	52.04	2	25.1	2.63
53	Квартира	7	2	52.04	2	25.1	2.63
54	Квартира	7	2	34.22	1	16.06	2.63
55	Квартира	7	2	34.25	1	16.06	2.63
56	Квартира	7	2	52.04	2	25.1	2.63
57	Квартира	8	2	52.04	2	25.1	2.63
58	Квартира	8	2	34.22	1	16.06	2.63
59	Квартира	8	2	34.25	1	16.06	2.63
60	Квартира	8	2	52.04	2	25.1	2.63
61	Квартира	9	2	52.04	2	25.1	2.63
62	Квартира	9	2	34.22	1	16.06	2.63
63	Квартира	9	2	34.25	1	16.06	2.63
64	Квартира	9	2	52.04	2	25.1	2.63
65	Квартира	2	3	82.79	3	43.57	2.63
66	Квартира	2	3	32.41	1	14.8	2.63
67	Квартира	2	3	53.41	2	29.58	2.63
68	Квартира-студия	2	3	30.71	1	15.62	2.63
69	Квартира-студия	2	3	29.53	1	14.72	2.63
70	Квартира	2	3	42.23	1	18.78	2.63
71	Квартира	3	3	82.79	3	43.57	2.63
72	Квартира	3	3	32.41	1	14.8	2.63
73	Квартира	3	3	53.41	2	29.58	2.63
74	Квартира-студия	3	3	30.71	1	15.62	2.63
75	Квартира-студия	3	3	29.53	1	14.72	2.63
76	Квартира	3	3	42.23	1	18.78	2.63
77	Квартира	4	3	82.79	3	43.57	2.63
78	Квартира	4	3	32.41	1	14.8	2.63
79	Квартира	4	3	53.41	2	29.58	2.63
80	Квартира-студия	4	3	30.71	1	15.62	2.63
81	Квартира-студия	4	3	29.53	1	14.72	2.63
82	Квартира	4	3	42.23	1	18.78	2.63
83	Квартира	5	3	82.79	3	43.57	2.63
84	Квартира	5	3	32.41	1	14.8	2.63
85	Квартира	5	3	53.41	2	29.58	2.63
86	Квартира-студия	5	3	30.71	1	15.62	2.63
87	Квартира-студия	5	3	29.53	1	14.72	2.63
88	Квартира	5	3	42.23	1	18.78	2.63
89	Квартира	6	3	82.79	3	43.57	2.63
90	Квартира	6	3	32.41	1	14.8	2.63
91	Квартира	6	3	53.41	2	29.58	2.63
92	Квартира-студия	6	3	30.71	1	15.62	2.63
93	Квартира-студия	6	3	29.53	1	14.72	2.63

94	Квартира	6	3	42.23	1	18.78	2.63
95	Квартира	7	3	82.79	3	43.57	2.63
96	Квартира	7	3	32.41	1	14.8	2.63
97	Квартира	7	3	53.41	2	29.58	2.63
98	Квартира-студия	7	3	30.71	1	15.62	2.63
99	Квартира-студия	7	3	29.53	1	14.72	2.63
100	Квартира	7	3	42.23	1	18.78	2.63
101	Квартира	8	3	82.79	3	43.57	2.63
102	Квартира	8	3	32.41	1	14.8	2.63
103	Квартира	8	3	53.41	2	29.58	2.63
104	Квартира-студия	8	3	30.71	1	15.62	2.63
105	Квартира-студия	8	3	29.53	1	14.72	2.63
106	Квартира	8	3	42.23	1	18.78	2.63
107	Квартира	9	3	82.79	3	43.57	2.63
108	Квартира	9	3	32.41	1	14.8	2.63
109	Квартира	9	3	53.41	2	29.58	2.63
110	Квартира-студия	9	3	30.71	1	15.62	2.63
111	Квартира-студия	9	3	29.53	1	14.72	2.63
112	Квартира	9	3	42.23	1	18.78	2.63
113	Квартира	1	4	52.04	2	25.1	2.63
114	Квартира	1	4	34.22	1	16.06	2.63
115	Квартира	1	4	59.04	2	30.05	2.63
116	Квартира	2	4	52.04	2	25.1	2.63
117	Квартира	2	4	34.22	1	16.06	2.63
118	Квартира	2	4	34.25	1	16.06	2.63
119	Квартира	2	4	52.04	2	25.1	2.63
120	Квартира	3	4	52.04	2	25.1	2.63
121	Квартира	3	4	34.22	1	16.06	2.63
122	Квартира	3	4	34.25	1	16.06	2.63
123	Квартира	3	4	52.04	2	25.1	2.63
124	Квартира	4	4	52.04	2	25.1	2.63
125	Квартира	4	4	34.22	1	16.06	2.63
126	Квартира	4	4	34.25	1	16.06	2.63
127	Квартира	4	4	52.04	2	25.1	2.63
128	Квартира	5	4	52.04	2	25.1	2.63
129	Квартира	5	4	34.22	1	16.06	2.63
130	Квартира	5	4	34.25	1	16.06	2.63
131	Квартира	5	4	52.04	2	25.1	2.63
132	Квартира	6	4	52.04	2	25.1	2.63
133	Квартира	6	4	34.22	1	16.06	2.63
134	Квартира	6	4	34.25	1	16.06	2.63
135	Квартира	6	4	52.04	2	25.1	2.63
136	Квартира	7	4	52.04	2	25.1	2.63

137	Квартира	7	4	34.22	1	16.06	2.63
138	Квартира	7	4	34.25	1	16.06	2.63
139	Квартира	7	4	52.04	2	25.1	2.63
140	Квартира	8	4	52.04	2	25.1	2.63
141	Квартира	8	4	34.22	1	16.06	2.63
142	Квартира	8	4	34.25	1	16.06	2.63
143	Квартира	8	4	52.04	2	25.1	2.63
144	Квартира	9	4	52.04	2	25.1	2.63
145	Квартира	9	4	34.22	1	16.06	2.63
146	Квартира	9	4	34.25	1	16.06	2.63
147	Квартира	9	4	52.04	2	25.1	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.09	Помещение 1	34.59	4.8
					Вестибюль	12.32	
					Тамбур	6.37	
					Санузел/КУИ	2.81	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.72	Помещение 1	30.54	4.8
					Санузел/КУИ	2.75	
					Тамбур	5.43	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.72	Помещение 1	30.54	4.8
					Санузел/КУИ	2.75	
					Тамбур	5.43	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.01	Помещение 1	32.51	4.8
					Коридор	12.63	
					Тамбур	5.54	
					Санузел	2.7	
					КУИ	1.63	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.46	Помещение 1	34.59	4.8
					Вестибюль	12.63	
					Тамбур	5.54	
					Санузел/КУИ	2.7	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.72	Помещение 1	30.54	4.8
					Тамбур	5.43	
					Санузел/КУИ	2.75	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.26	Помещение 1	32.43	4.8
					Помещение 2	34.59	
					Санузел/КУИ	2.7	
					Тамбур	5.54	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.79	Помещение 1	42.06	4.8
					Санузел универсальный	5.19	
					Тамбур	5.54	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.06	Помещение 1	34.93	4.8
					Коридор	3.29	
					Тамбур	5.54	
					Санузел/КУИ	3.3	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	62.34	Помещение 1	18.96	4.8
					Помещение 2	30.61	
					Тамбур	6.37	
					Санузел/КУИ	6.4	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.1	Помещение 1	46.41	4.5
					Помещение 2	25.66	
					Тамбур	7.14	
					Санузел	2.75	
					Санузел/КУИ	3.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техподполье	Подъезд 1 (БС-1), 1 этаж		Техническое	52.75	
2	Техподполье	Подъезд 1 (БС-1), 1 этаж		Техническое	35.45	
3	Техподполье	Подъезд 1 (БС-1), 1 этаж		Техническое	51.78	
4	Техподполье	Подъезд 1 (БС-1), 1 этаж		Техническое	52.75	
5	Техподполье	Подъезд 1 (БС-1), 1 этаж		Техническое	35.45	
6	Тамбур	Подъезд 1 (БС-1), 1 этаж		Общего пользования	7.17	
7	Колясочная	Подъезд 1 (БС-1), 1 этаж		Общего пользования	12.79	
8	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-1), 1 этаж		Общего пользования	32.5	
9	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-1), 2 этаж		Общего пользования	30.95	
10	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-1), 3 этаж		Общего пользования	30.95	
11	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-1), 4 этаж		Общего пользования	30.95	
12	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-1), 5 этаж		Общего пользования	30.95	
13	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-1), 6 этаж		Общего пользования	30.95	
14	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-1), 7 этаж		Общего пользования	30.95	
15	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-1), 8 этаж		Общего пользования	30.95	

16	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-1), 9 этаж	Общего пользования	30.95
17	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1 (БС-1). Техчердак.	Техническое	26.07
18	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1 (БС-1). Техчердак	Техническое	16.78
19	Теплый чердак	Подъезд 1 (БС-1). Техчердак	Техническое	195.4
20	Техподполье	Подъезд 2. (БС-2) Техподполье	Техническое	52.75
21	Техподполье	Подъезд 2. (БС-2) Техподполье	Техническое	35.45
22	Техподполье	Подъезд 2. (БС-2) Техподполье	Техническое	31.44
23	Техподполье	Подъезд 2. (БС-2) Техподполье	Техническое	35.45
24	Техподполье	Подъезд 2. (БС-2) Техподполье	Техническое	23.97
25	Электрощитовая	Подъезд 2. (БС-2) Техподполье	Техническое	14.51
26	Электрощитовая	Подъезд 2. (БС-2) Техподполье	Техническое	10.74
27	Тамбур	Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	Общего пользования	7.17
28	Тамбур	Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	Общего пользования	5.43
29	Вестибюль	Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	Общего пользования	10.58
30	КУИ	Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	Общего пользования	3.08
31	Колясочная	Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	Общего пользования	12.79
32	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	Общего пользования	32.5
33	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	Общего пользования	30.95
34	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	Общего пользования	30.95
35	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	Общего пользования	30.95
36	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	Общего пользования	30.95
37	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	Общего пользования	30.95
38	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	Общего пользования	30.95
39	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	Общего пользования	30.95
40	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	Общего пользования	30.95
41	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2 (БС-2). Техчердак.	Техническое	26.07
42	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2 (БС-2). Техчердак	Техническое	16.78
43	Теплый чердак	Подъезд 2 (БС-2). Техчердак	Техническое	195.4
44	Техподполье	Подъезд 3. (БС-3) Техподполье	Техническое	102.32
45	Техподполье	Подъезд 3. (БС-3) Техподполье	Техподполье	14.46
46	Техподполье	Подъезд 3. (БС-3) Техподполье	Техподполье	48.35
47	Техподполье	Подъезд 3. (БС-3) Техподполье	Техподполье	31.22
48	Техподполье	Подъезд 3. (БС-3) Техподполье	Техподполье	35.75
49	Насосная хоз. питьевая	Подъезд 3. (БС-3) Техподполье	Техническое	18.6
50	Водомерный узел ИТП	Подъезд 3. (БС-3) Техподполье	Техническое	56.26
51	Электрощитовая	Подъезд 3. (БС-3) Техподполье	Техническое	13.03
52	Тамбур	Подъезд 3. (БС-3) 1 этаж	Общего пользования	10.01
53	Холл	Подъезд 3. (БС-3) 1 этаж	Общего пользования	32.69
54	Колясочная	Подъезд 3. (БС-3) 1 этаж	Общего пользования	7.74
55	КУИ	Подъезд 3. (БС-3) 1 этаж	Техническое	3.88
56	Вестибюль	Подъезд 3. (БС-3) 1 этаж	Общего пользования	13.23
57	Тамбур	Подъезд 3. (БС-3) 1 этаж	Общего пользования	5.54
58	Велосипедная	Подъезд 3. (БС-3) 1 этаж	Общего пользования	28.7

59	Лестничная клетка	Подъезд 3. (БС-3) 1 этаж	Общего пользования	14.14
60	Лестничная клетка	Подъезд 3. (БС-3) 2 этаж	Общего пользования	14.15
61	Коридор	Подъезд 3. (БС-3) 2 этаж	Общего пользования	23.21
62	Лестничная клетка	Подъезд 3. (БС-3) 3 этаж	Общего пользования	14.15
63	Коридор	Подъезд 3. (БС-3) 3 этаж	Общего пользования	23.21
64	Лестничная клетка	Подъезд 3. (БС-3) 4 этаж	Общего пользования	14.15
65	Коридор	Подъезд 3. (БС-3) 4 этаж	Общего пользования	23.21
66	Лестничная клетка	Подъезд 3. (БС-3) 5 этаж	Общего пользования	14.15
67	Коридор	Подъезд 3. (БС-3) 5 этаж	Общего пользования	23.21
68	Лестничная клетка	Подъезд 3. (БС-3) 6 этаж	Общего пользования	14.15
69	Коридор	Подъезд 3. (БС-3) 5 этаж	Общего пользования	23.21
70	Лестничная клетка	Подъезд 3. (БС-3) 7 этаж	Общего пользования	14.15
71	Коридор	Подъезд 3. (БС-3) 7 этаж	Общего пользования	23.21
72	Лестничная клетка	Подъезд 3. (БС-3) 8 этаж	Общего пользования	14.15
73	Коридор	Подъезд 3. (БС-3) 8 этаж	Общего пользования	23.21
74	Лестничная клетка	Подъезд 3. (БС-3) 9 этаж	Общего пользования	14.15
75	Коридор	Подъезд 3. (БС-3) 9 этаж	Общего пользования	23.21
76	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3 (БС-3). Техчердак.	Техническое	27.88
77	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3 (БС-3). Техчердак	Техническое	20.62
78	Теплый чердак	Подъезд 3 (БС-3). Техчердак	Техническое	107.25
79	Теплый чердак	Подъезд 3 (БС-3). Техчердак	Техническое	187.09
80	Техподполье	Подъезд 4. (БС-4) Техподполье	Техническое	35.45
81	Техподполье	Подъезд 4. (БС-4) Техподполье	Техническое	52.75
82	Техподполье	Подъезд 4. (БС-4) Техподполье	Техническое	52.75
83	Техподполье	Подъезд 4. (БС-4) Техподполье	Техническое	31.44
84	Техподполье	Подъезд 4. (БС-4) Техподполье	Техническое	35.45
85	Тамбур	Подъезд 4. (БС-4) 1 этаж	Общего пользования	6.39
86	Холл	Подъезд 4. (БС-4) 1 этаж	Общего пользования	16.97
87	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4. (БС-4) 1 этаж	Техническое	3.1
88	Колясочная	Подъезд 4. (БС-4) 1 этаж	Общего пользования	11.8
89	Вестибюль	Подъезд 4. (БС-4) 1 этаж	Общего пользования	10.6
90	Тамбур	Подъезд 4. (БС-4) 1 этаж	Общего пользования	6.38
91	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4. (БС-4) 1 этаж	Общего пользования	12.22
92	Лестничная клетка	Подъезд 4. (БС-4) 2 этаж	Общего пользования	30.95
93	Лестничная клетка	Подъезд 4. (БС-4) 3 этаж	Общего пользования	30.95
94	Лестничная клетка	Подъезд 4. (БС-4) 4 этаж	Общего пользования	30.95
95	Лестничная клетка	Подъезд 4. (БС-4) 5 этаж	Общего пользования	30.95
96	Лестничная клетка	Подъезд 4. (БС-4) 6 этаж	Общего пользования	30.95
97	Лестничная клетка	Подъезд 4. (БС-4) 7 этаж	Общего пользования	30.95
98	Лестничная клетка	Подъезд 4. (БС-4) 8 этаж	Общего пользования	30.95
99	Лестничная клетка	Подъезд 4. (БС-4) 9 этаж	Общего пользования	30.95
100	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4. (БС-4). Техчердак.	Техническое	26.07
101	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4. (БС-4). Техчердак	Техническое	16.78

102	Теплый чердак	Подъезд 4. (БС-4). Техчердак	Техническое	195.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Насосная хоз-питьевая.	Насосная установка повышения давления, дренажный насос, запорная арматура	Обеспечение потребителей водоснабжения ХВС	
1.1	В помещении техподполья, блок-секция 3	ANTARUS 3 MHI 405/GPRS (2 рабочих и 1 резервный)	Обеспечение потребителей водоснабжения ХВС	
1.2	В помещении техподполья, блок-секция 3	Wilo-Drain TM 32/7 с поплавковым выключателем	Отведение аварийных и дренажных стоков	
1.3	В помещении техподполья, блок-секция 3	Пульсар М с модулем цифрового интерфейса RS485 Ду20	Нежилые помещения	
3	Водомерный узел, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта, запорная арматура, счетчик количества тепловой энергии, Счетчик холодной воды, запорная арматура	Обеспечение потребителей отоплением и ГВС, Контроль и учет водоснабжения	
3.1	В помещении техподполья, блок-секция 3	Пульсар М с модулем цифрового интерфейса RS485 Ду40	Общий на жилой дом	
3.2	В помещении техподполья, блок-секция 3	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение потребителей отоплением и ГВС жилых и нежилых помещений	
3.3	В помещении техподполья, блок-секция 3	Wilo-Drain TMT32M113/7,5Ci с поплавковым выключателем	Отведение аварийных и дренажных стоков	
3.4	В помещении техподполья, блок-секция 3	Пульсар М Ду32 с модулем цифрового интерфейса RS485	Нужды ГВС жилых помещений	
3.5	В помещении техподполья, блок-секция 3	Пульсар М Ду15 с модулем цифрового интерфейса RS485	Нужды ГВС нежилых помещений	
4	Электрощитовая.	Вводное распределительное устройство, распределительные щиты и шкафы, электрический счетчик	Обеспечение потребителей электроэнергией	
4.1	В помещении техподполья, блок-секция 2	ВРУ-1	Жилые помещения	
4.2	В помещении техподполья, блок-секция 3	ВРУ-2	Жилые помещения	
4.3	В помещении техподполья, блок-секция 2	ВРУ-3	Нежилые помещения	

5	Узел связи. В помещении техподполья в каждой секции	Коммутационная аппаратура, оптический кабель	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ
5.1	В помещении техподполья, блок-секция 1	Шкаф, прибор контроля и управления системами	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ
5.2	В помещении техподполья, блок-секция 2	Шкаф, прибор контроля и управления системами	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ
5.3	В помещении техподполья, блок-секция 3	Шкаф, прибор контроля и управления системами	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ
5.4	В помещении техподполья, блок-секция 4	Шкаф, прибор контроля и управления системами	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ
6	ТВ оборудование. Кровля	Антенный пост на кровле	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
6.1	Кровля, блок-секция 3	Антенна эфирная UHF 21-60 к. 13 дБ	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
7	ТВ оборудование.	Шкаф телевидения	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
7.1	Техчердак, блок-секция 1	Сборный шкаф	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
7.2	Техчердак, блок-секция 2	Сборный шкаф	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
7.3	Техчердак, блок-секция 3	Сборный шкаф	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
7.4	Техчердак, блок-секция 4	Сборный шкаф	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
8	Лифтовое оборудование.	Пассажирский лифт	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
8.1	блок-секция 1	лифт грузоподъемностью 630 кг Otis 2000R R139230-900-2 ENTR-WOSAF.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
8.2	блок-секция 2	лифт грузоподъемностью 630 кг Otis 2000R R139230-900-2 ENTR-WOSAF.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
8.3	блок-секция 3	лифт грузоподъемностью 630 кг Otis 2000R R139230-900-2 ENTR-WOSAF.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
8.4	блок-секция 4	лифт грузоподъемностью 630 кг Otis 2000R R139230-900-2 ENTR-WOSAF.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
9	Машинное отделение лифтов	Управление пассажирским лифтом Лифт OTIS	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
9.1	Техчердак, блок-секция 1	Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
9.2	Техчердак, блок-секция 2	Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
9.3	Техчердак, блок-секция 3	Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта

9.4	Техчердак, блок-секция 4	Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
10	Этажный узел учета тепла	Коллекторный шкаф	Поквартирный учет тепловой энергии
10.1	2-9 этаж, блок-секция 1	Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 4 квартиры	Поквартирный учет тепловой энергии
10.2	2-9 этаж, блок-секция 2	Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 4 квартиры	Поквартирный учет тепловой энергии
10.3	2-9 этаж, блок-секция 3	Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 6 квартир	Поквартирный учет тепловой энергии
10.4	2-9 этаж, блок-секция 4	Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 4 квартиры	Поквартирный учет тепловой энергии
11	Этажный узел учета электроэнергии	Этажный щит	Поквартирный учет электроэнергии
11.1	2-9 этаж, блок-секция 1	Щит этажный ЕКФ на 4 квартиры	Поквартирный учет электроэнергии
11.2	2-9 этаж, блок-секция 2	Щит этажный ЕКФ на 4 квартиры	Поквартирный учет электроэнергии
11.3	2-9 этаж, блок-секция 3	Щит этажный ЕКФ на 3 квартиры	Поквартирный учет электроэнергии
11.4	2-9 этаж, блок-секция 4	Щит этажный ЕКФ на 4 квартиры	Поквартирный учет электроэнергии
12	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
12.1	Блок-секция 1	Воронки с электрообогревом	Отвод осадков
12.2	Блок-секция 2	Воронки с электрообогревом	Отвод осадков
12.3	Блок-секция 3	Воронки с электрообогревом	Отвод осадков
12.4	Блок-секция 4	Воронки с электрообогревом	Отвод осадков
13	Лестничная клетка	Система ливневой канализации	Отвод осадков
13.1	Блок-секция 1	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
13.2	Блок-секция 2	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
13.3	Блок-секция 3 (коридор)	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
13.4	Блок-секция 4 (коридор)	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
14	Вход в жилой дом	Домофонная связь	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
14.1	Блок-секция 1	Замочно-переговорное устройство ООО «Метаком»	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
14.2	Блок-секция 2	Замочно-переговорное устройство ООО «Метаком»	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
14.3	Блок-секция 3	Замочно-переговорное устройство ООО «Метаком»	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом

14.4	Блок-секция 4	Замочно-переговорное устройство ООО «Метаком»	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
15	Техподполье	Прокладка инженерных коммуникаций	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
15.1	Блок-секция 1	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, запорная и балансировочная арматура SANEXT	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
15.2	Блок-секция 2	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, электрические конвекторы Ballu, запорная и балансировочная арматура SANEXT	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
15.3	Блок-секция 3	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, электрические конвекторы Ballu стальные панельные радиаторы Vogel&Noot, радиаторная, запорная и балансировочная арматура SANEXT	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
15.4	Блок-секция 4	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, запорная и балансировочная арматура SANEXT	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
16	Жилые и офисный этажи	Прокладка инженерных коммуникаций	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
16.1	Блок-секция 1	Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, стальные панельные радиаторы Vogel&Noot, радиаторная арматура SANEXT	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
16.2	Блок-секция 2	Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, стальные панельные радиаторы Vogel&Noot, радиаторная арматура SANEXT	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
16.3	Блок-секция 3 (1 этаж)	Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, электрические конвекторы Ballu, стальные панельные радиаторы Vogel&Noot, радиаторная арматура SANEXT	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
16.4	Блок-секция 3 (2-9 этажи)	Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, стальные панельные радиаторы Vogel&Noot, радиаторная арматура SANEXT	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
16.5	Блок-секция 4	Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, стальные панельные радиаторы Vogel&Noot, радиаторная арматура SANEXT	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
17	Техчердак	Прокладка инженерных коммуникаций	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
17.1	Блок-секция 1	Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, электрические конвекторы Ballu	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
17.2	Блок-секция 2	Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, электрические конвекторы Ballu	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
17.3	Блок-секция 3	Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, электрические конвекторы Ballu	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи

17.4	Блок-секция 4	Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей, электрические конвекторы Ballu	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 534 772 401,17 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810662000036147
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603

		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 483 465 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 442 927 898,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 40 537 101,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 495,35 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 605,27 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 482 883 472 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 865 030 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 001 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетное количество машино-мест для проектируемого жилого дома №12 составляет 105, из них 23 машино-мест гостевых, в границах отведенного земельного участка №16:50:060204:616 размещаются 9 гостевых машино-мест, остальные 14 машино-мест, включая 2 для МГН в проектируемом паркинге. Общее количество машино-мест, размещенных в проектируемом паркинге, составляет 96, согласно утвержденному проекту планировки территории
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 709250247224355172807424304233278179932

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЬ
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, Волчкова Ольга Владимировна, Казань

Действителен: с 26.02.2021 по 26.02.2022