

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответ-

(наименование застройщика)

ственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

полюбое наименование организации —

420087, г.Казань, ул.Родины, д.206,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.11.2020

№ 16-RU16301000-224-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ. Жилой дом №12»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-044955-2020 от 15.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060204:616
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060204
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-15151 от 12.02.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СОЛЕВ» 2020г.

4. Краткие пресектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь жилого здания (по СГ 54,13330.2011) в т.ч. техподполья (кв. м):	11533,61	Площадь участка (кв. м):	4136
Строительный объем здания (куб. м):	44748,16	Строительный объем подземной части (куб. м):	4231,25
Количество этажей, в т.ч.техподполье (шт.):	10	Высота (м):	
В т.ч.подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1241,10		
Иные показатели:	Этажность – 9; Количество секций – 4; Площадь технического подполья – 960,32 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6455,14 кв.м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 6134,76 кв.м; Жилая площадь – 3143,45 кв.м; Количество квартир (общее) – 147; Общая площадь нежилые помещения общественного назначения - 605,27 кв.м; Количество машино-мест – 105 (из них: 9 м/мест на гостевых парковках на участке жилого дома №12; 96 м/мест в проектируемом паркинге микрорайона, согласно утвержденного проекту планировки территории)		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Родины		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » октября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель
Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения за строительство)

« 12 » октября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения за строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя
Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 13.01.2021 №47р.

Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения.



УТР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

13.01.2021

г.Казань

№ 47р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования город Казань
за № 000121-21 от 13.01.21

**О внесении изменений
в разрешение на строительство №16-RU16301000-224-2020**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ», разрешение на строительство от 12.11.2020 №16-RU16301000-224-2020 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родиной, г.Казань РТ. Жилой дом №12» от 12.11.2020 №16-RU16301000-224-2020 следующие изменения:

1.1 в разделе 2 после слов «№16-2-1-2-044955-2020 от 15.09.2020» дополнить словами «, №16-2-1-2-063343-2020 от 10.12.2020».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

Исполняющий обязанности -
начальник Управления
градостроительных разрешений



М.М.Абдулхаков

Кому Обществу с ограниченной ответ-
(наименование застройщика)
ственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
полное наименование организации —
420087, г.Казань, ул.Родины, д.206,
для юридических лиц), его почтовый индекс
пом. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.11.2020

№ 16-RU16301000-224-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
муниципального образования города Казани
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ. Жилый дом №12»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-044955-2020 от 15.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которым) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060204:616
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060204
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-15151 от 12.02.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СОЛЕВ» 2020г.

ТК 12016

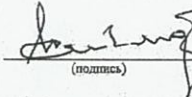
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь жилого здания (по СП 54,13330.2011) в т.ч. техподполья (кв. м)	11533,61	Площадь участка (кв. м):	4136
Строительный объем здания (куб. м):	44748,16	Строительный объем подземной части (куб. м):	4231,25
Количество этажей, в т.ч.техподполье (шт.):	10	Высота (м):	
В т.ч.подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1241,10	Этажность – 9; Количество секций – 4; Площадь технического подполья – 960,32 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6455,14 кв.м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 6134,76 кв.м; Жилая площадь – 3143,45 кв.м; Количество квартир (общее) – 147; Общая площадь нежилые помещения общественного назначения - 605,27 кв.м; Количество машино-мест – 105 (из них: 9 м/мест на гостевых парковках на участке жилого дома №12; 96 м/мест в проектируемом паркинге микрорайона, согласно утвержденного проекту планировки территории)	
Иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Родины		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » октября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель
Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 М.П. 2020 г.


(подпись)

А.Р.Нигматзянов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.