

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Грань-Дом»

полное наименование организации

420087, г.Казань, ул.Родины, 206

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 19.06.2021

№ 16- RU16301000-156-2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
**«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г.Казань, Республика Татарстан. Жилой дом №9»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Казань, проезд Созидателей, д.13 (распоряжение от 21.06.2021 №3225р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:060204:652  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-259-2019, дата выдачи 18.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>28298,20</b>	<b>28761,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>26079,30</b>	<b>26557,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>7028,00</b>	<b>7099,00</b>
Площадь нежилых помещений 1 этажа	кв. м	<b>540,51</b>	<b>540,30</b>
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	<b>ТК -008009</b>
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

в том числе подземных	Применение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3907,92</b>	<b>3884,80</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	<b>2067,90</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	<b>96/4158,48</b>	<b>96/4118,90</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>48/1650,48</b>	<b>48/1625,80</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>48/2508,00</b>	<b>48/2493,10</b>
3-комнатные	шт./кв. м	--	--
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4158,48</b>	<b>4118,90</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Сваи забивные железобетонные из бетона кл. В25, F75, W6 ростверки – монолитные железобетонная плита из бетона кл. В25, F75, W6</b>	
Материалы стен		<b>Многослойные из кирпича, минераловатных плит НГ, навесного вентилируемого фасада с облицовкой фасадными плитами Fasadoff.</b>	
Материалы перекрытий		<b>Сборные многопустотные</b>	
Материалы кровли		<b>Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком</b>	
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	<b>12 м/м на прилегаемой территории, 58 м/м в наземных паркингах и плоскостных парковках</b>	
Количество нежилых помещений	шт.	<b>29</b>	<b>29</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	<b>ТК 008009</b>
Сети и системы инженерно-технического		--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

обеспечения			
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели:		---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели		---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	Класс	<b>C</b>	<b>C</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>197,56</b>	<b>197,56</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатная плита</b>	
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерный энергосберегающий стеклопакет</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.06.2021  
**Сабирова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-809**

**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)

«19» июня 2021 г.

М. П.



ТК 008009



Всего прошито и  
пронумеровано 3 листа.