

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

полное наименование организации —

420087, г.Казань, ул.Родины, 20Б,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21.12.2020

№ 16- RU16301000- 202-2020

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Татарстан. Жилой дом №7»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проезд Созидателей, д.11 (распоряжение от 30.10.2020 №4636р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:060204:653
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-65-2019, дата выдачи 25.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	35377,15	34739,00
в том числе надземной части	куб. м	32202,55	31976,00
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	8191,29	8145,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

TK 007802

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели	--	--	--

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5248,98	5234,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	2552,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	125/5498,01	125/5500,10
1-комнатные	шт./кв. м	71/2404,56	71/2410,80
2-комнатные	шт./кв. м	46/2430,57	46/2429,10
3-комнатные	шт./кв. м	8/662,88	8/660,20
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5498,01	5500,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение	п.м.	ПЭ-100 SDR 13,6-90x6.7-49м.	ПЭ-100 SDR 13,6-90x6.7-49м.
Теплоснабжение	п.м.	Ст 89x5-1(160)- ППУ-ПЭ(Т)-24м.	Ст 89x5-1(160)- ППУ-ПЭ(Т)-24м.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Сваи забивные железобетонные из бетона кл.В25, F75, W6 ростверк – монолитный железобетонный из бетона кл. В25, F75, W6	
Материалы стен		Многослойные из кирпича, минераловатных плит НГ, навесного вентилируемого фасада с облицовкой фасадными плитами	

		Fasadoff.	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	
Материалы кровли		Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком	
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	12 м/м предусмотрены на проектируемом участке, 66 м/м в наземных паркингах и на открытых площадках	12 м/м предусмотрены на проектируемом участке, 66 м/м в наземных паркингах и на открытых площадках
Количество нежилых помещений	шт.	17	17
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	211,13	211,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	
Заполнение световых проемов		двухкамерный энергосберегающий	

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию **стеклопакет**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.11.2020, **Мустафин Ренат Шамилович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-13-560** и без двух технических планов от 11.11.2020, от 30.11.2020 **Гасилин Виталий Викторович № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-14-712**

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 2020 г.

М.П.



TK 007802