

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

полное наименование организации —

420087, г.Казань, ул.Родины, 20Б,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21.12.2020

№ 16- RU16301000- 205-2020

I. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Татарстан. Жилой дом №6»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проезд Созидателей, д.9 (распоряжение от 16.11.2020 №4860р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:060204:630**
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-79-2019**, дата выдачи **24.04.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	32988,56	32900,00
в том числе надземной части	куб. м	30310,98	29983,00
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	8191,29	8586,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	591,98	593,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани		4	4
Количество зданий, сооружений			
Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--	--	--
Материалы стен	--	--	--
Материалы перекрытий	--	--	--
Материалы кровли	--	--	--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4707,92	4700,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	3102,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112/4946,24	112/4955,60
1-комнатные	шт./кв. м	64/2182,32	64/2182,20
2-комнатные	шт./кв. м	40/2101,04	40/2110,40
3-комнатные	шт./кв. м	8/662,88	8/663,00
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4946,24	4955,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Хоз.бытовая канализация	п.м.	ПЭ100 SDR21-110x8,15-49 м.	ПЭ100 SDR21-110x8,15-49 м.
Ливневая канализация	п.м.	ПЭ100 SDR21-110x9.65-29 м.	ПЭ100 SDR21-110x9.65-29 м.
Водоснабжение	п.м.	ПЭ-100 SDR 13,6-90x6.7-17м.	ПЭ-100 SDR 13,6-90x6.7-17 м.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Сваи забивные железобетонные из бетона кл.В25,Ф75, W6 ростверки – монолитные железобетонная плита из бетона кл. В25,Ф75, W6	

TK 007806

Материалы стен		Многослойные из кирпича, минераловатных плит НГ, навесного вентилируемого фасада облицовкой фасадными плитами Fasadoff.	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	
Материалы кровли		Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком	
Иные показатели:			
		9 м/м предусмотрены на участке проектирования , 74 м/м в наземных паркингах и открытых площадках	9 м/м предусмотрены на участке проектирования 74 м/м в наземных паркингах и открытых площадках
Количество машино-мест	шт.		
Количество нежилых помещений	шт.	25	25
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	208,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		208,70
Заполнение световых проемов		Минераловатная плита двухкамерный энергосберегающий стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: технического плана от 25.11.2020, **Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319;** технического плана от 30.11.2020 и двух технических планов от 17.12.2020 **Гасилин Виталий Викторович № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-14-712**

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)



20 20 г.

М. П.

TK 007806

а,
т,
сада
гами
е
, с
ены
ке
ания
В
IX
Х и
IX
ах



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.