

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
 строительства Подземного гаража, расположенного по адресу:  
 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тунакова, д. 56А

г. Казань

«07» ноября 2016 г.

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.1.	Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «МОЛКОМ» (сокращенное наименование - ООО «МОЛКОМ»)
1.2.	Место нахождения Застройщика	Место нахождения: 420015, г. Казань, ул. Подлужная, д. 40, оф. 55. Почтовый адрес для корреспонденции: 420039, г. Казань, ул. Гагарина, д. 87/68, 5 подъезд, 3 этаж. Адрес отдела продаж: 420039, г. Казань, ул. Гагарина, д. 87/68, 5 подъезд, 3 этаж.
1.3.	Режим работы Застройщика	Понедельник-пятница: с 8.00 ч. до 17.00 ч., перерыв на обед с 12.00 ч. до 13.00 ч.; Суббота: с 8.00 ч. до 12.00 ч. без перерыва на обед; Воскресенье: выходной день. С документами, составляющими информацию о Застройщике и о проекте строительства, можно ознакомиться в отделе продаж по адресу: 420039, г. Казань, ул. Гагарина, д. 87/68, 5 подъезд, 3 этаж.
1.4.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «МОЛКОМ» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 27.02.2014г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1141690014828, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 16 № 007005414 от 27.02.2014 г. Сведения о постановке на налоговый учет: ИНН 1655287613, КПП 165501001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, серия 16 № 007005415. Поставлено на учет 27.02.2014 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 14 по Республике Татарстан.
1.5.	Банковские реквизиты	ИНН 1655287613, КПП 165501001, р/с 40702810624010004737, ООО КБЭР «Банк Казани», г. Казань, к/с 30101810100000000844, БИК 049205844.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентов голосов в органе управления	Общество с ограниченной ответственностью «МОЛКОМ Недвижимость», 100 % голосов.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов	ООО «МОЛКОМ» выступает в качестве застройщика строительства 2-секционного 78-квартирного 10-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Республика

	и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Татарстан, г. Казань, ул. Тунакова, д. 56А. Дом в стадии строительства. Срок ввода дома в эксплуатацию: не позднее 28.02.2017г. Срок передачи объектов долевого участия в доме участникам долевого строительства: не позднее 31.03.2017 г. Застройщик вправе досрочно ввести дом в эксплуатацию и передать участникам долевого строительства.
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности Застройщика	Деятельность не лицензируется.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностей на день опубликования проектной декларации	Данные на 30.09.2016 г: Финансовый результат (убыток): 3 438 849 рублей; Размер кредиторской задолженности: 41 655 532 рубля; Размер дебиторской задолженности: 105 561 558 рублей.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство Подземного гаража для приобретения жителями строящегося 10-этажного жилого дома по адресу г. Казань, ул. Тунакова, д. 56А, а также иными физическими и юридическими лицами для размещения автомобильного транспорта.
2.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1 этап. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации: до 30.10.2016 г.; 2 этап. Производство строительного-монтажных и иных работ: до 01.03.2017 г.; 3 этап. Получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: до 30.04.2017 г. Застройщик вправе досрочно реализовать этапы строительства.
2.3.	Результаты экспертизы проектной документации	В соответствии с действующим законодательством проведение экспертизы проектной документации не предусмотрено.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 16-RU16301000-543-2016 от 21.10.2016 года объекта капитального строительства «Подземный гараж по ул. Тунакова, д. 56А», выдано Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани, срок действия до 01.03.2017 г.
2.5.	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа	Земельный участок принадлежит обществу с ограниченной ответственностью «МОЛКОМ» на праве собственности, право зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 16-16/041-16/097/008/2016-9887/1 от

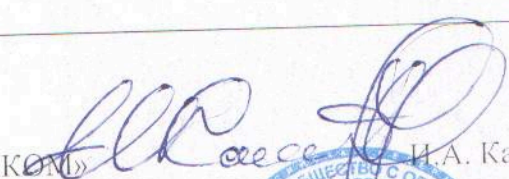
		31.08.2016г. Право собственности зарегистрировано на основании следующих правоустанавливающих документов: Договор купли-продажи квартиры от 12.02.2016 г.; Договор купли-продажи комнаты от 29.02.2016 г.; Договор купли-продажи комнат от 29.02.2016 г.; Договор купли-продажи квартиры от 22.03.2016 г.; Договор купли-продажи квартиры от 03.03.2016 г.; Договор купли-продажи комнаты от 12.02.2016 г.; Договор купли-продажи комнаты от 19.02.2016 г.; Договор купли-продажи квартиры от 25.12.2015 г.; Договор купли-продажи квартиры от 11.03.2016 г.; Договор купли-продажи квартиры от 01.04.2016 г.
2.6.	Информация о собственнике земельного участка	Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «МОЛКОМ» (ОГРН 1141690014828, ИНН 1655287613).
2.7.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	Адрес земельного участка: Республика Татарстан, г. Казань, ул.Тунакова, 56А; Кадастровый номер земельного участка: 16:50:100421:128; Площадь земельного участка: 4 890,0 кв.м. На земельном участке по адресу г. Казань, ул.Тунакова, д. 56А ведется строительство 10-этажного жилого дома.
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено благоустройство территории. Организация проездов обеспечивает доступ пожарной техники, машин скорой помощи, доставку крупногабаритных грузов. Проезды имеют асфальтовое покрытие.
2.9.	Местоположение строящегося (создаваемого) Подземного гаража и его описание	Строящийся Подземный гараж размещается в Московском районе г. Казани по ул. Тунакова, д. 56А на территории земельного участка, на котором завершается строительство 10-этажного жилого дома. Над Подземным гаражом будет размещена наземная парковка, относящаяся к строящемуся 10-этажному жилому дому по ул.Тунакова, д. 56А. Район, в котором расположен Подземный гараж, имеет развитую инфраструктуру объектов обслуживания и торговли, в пределах пешеходной доступности находятся остановки общественного транспорта, в том числе метро. Здание Подземного гаража представляет собой прямоугольный объем в форме буквы «Г». Габариты здания в плане 12.500 x 57.200 x 6.500 x 50.400 x 6.000 x 6.800 м. Количество этажей: 1 этаж. Подъезд к гаражам находится со стороны ул.Фурманова. Каждый гаражный (бокс) имеет отдельный въезд. Гаражи передаются собственникам без внутренней отделки (черновая отделка). Подключение Подземного гаража осуществляется только к электросетям. Подключение к водоснабжению, канализации, газу, теплу не предусмотрено. <b>Описание Подземного гаража:</b> - фундамент: монолитная железобетонная плита по свайному основанию из буронабивных свай; - каркас здания решен по рамно-связевой схеме, при которой вертикальные нагрузки воспринимают колонны из монолитного железобетона; - ограждающие конструкции стен: монолитные железобетонные;

		<p>- перекрытия: монолитная железобетонная плита;</p> <p>- перегородки между гаражами: керамический кирпич;</p> <p>- гаражи (боксы) оборудуются воротами.</p>
2.10.	Количество в составе строящегося (создаваемого) Подземного гаража самостоятельных частей (гаражей) с описанием технических характеристик	<p>Общая площадь Подземного гаража: 359,5 кв.м.</p> <p>Площадь застройки: 412,6 кв.м.</p> <p>Подземный гараж состоит из 20 отдельных гаражей (боксов).</p> <p>Площадь отдельных гаражей (боксов): от 17,9 кв.м до 18,4 кв.м.</p> <p>Все помещения (гаражи) в Подземном гараже являются нежилыми.</p>
2.11.	Состав общего имущества в Подземном гараже, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Ограждающие несущие и не несущие конструкции, перекрытия, электрическое оборудование и сети, предназначенные для электроснабжения Подземного гаража.
2.12.	Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося Подземного гаража	<p>Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: не позднее 30 апреля 2017 г.</p> <p>Срок передачи объекта участникам долевого строительства по договору: не позднее 31 мая 2017 г.</p> <p>Застройщик вправе досрочно получить Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и передать объект долевого строительства участнику долевого строительства.</p>
2.13.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Исполнительный Комитет Муниципального образования города Казани.
2.14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) с изданием актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых застройщиком по договорам;</li> <li>2) увеличение стоимости строительно-монтажных работ, материалов, услуг, механизмов, что может привести к увеличению стоимости строительства;</li> <li>3) расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, влекущее за собой нанесение убытков Застройщику.</li> </ol> <p>Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется.</p>
2.15.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая предварительная стоимость строительства Подземного гаража – 9 400 000,00 рублей (в ценах на III

	Подземного гаража	квартал 2016 года).
2.16.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СК «УниверсалИнвестСтрой» (ОГРН 1151690046716). Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Лаймпро» (ОГРН 1111690026470).
2.17.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика перед участником долевого строительства обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.18.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иные договоры и сделки не заключаются.

Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью «МОЛКОМ»



И.А. Казаков



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Проектную декларацию строительства Подземных гаражей,**  
**расположенных по адресу: Республика Татарстан,**  
**г. Казань, ул. Тунакова, д. 56А от 07.11.2016 г.**

г. Казань

«09» марта 2017 г.

Изменить и принять в новой редакции п. 2.4. Проектной декларации:

2.4.	Информация разрешении строительство	о на	Разрешение на строительство № 16-RU16301000-543-2016 от 21.10.2016 года объекта капитального строительства «Подземные гаражи по ул. Тунакова, д. 56А», выдано Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани, срок действия до 01.03.2017 г.; срок действия разрешения на строительство продлен до 31.03.2017 г.
------	---	---------	---

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью «МОЛКОМ»

  
М.И. Казаков



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Проектную декларацию строительства Подземных гаражей,**  
**расположенных по адресу: Республика Татарстан,**  
**г. Казань, ул. Тунакова, д. 56А от 07.11.2016 г.**

г. Казань

«29» марта 2017 г.

Изменить и принять в новой редакции п. 1.9. Проектной декларации:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностей на день опубликования проектной декларации	Данные на 31.12.2016 г: Финансовый результат (убыток): 4 179 413 рублей; Размер кредиторской задолженности: 103 278 292 рубля; Размер дебиторской задолженности: 107 598 535 рублей.
------	---	---

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью «МОЛКОМ»

  
М.И. Казаков

