

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ГенСтройПодряд»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420126, г.Казань, пр.Ямашева, д.49А, оф.314

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 08.03.2019

№ 16- RU16301000- 41-2019

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«25-этажный жилой дом с подземным паркингом на 312 м/мест».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, ул.Даурская, д.34Б (распоряжения от 20.12.2018 №4275р, от 11.01.2019 №25р)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:060506:251
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16301000-145-ж, дата выдачи 31.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	119749,85	119778,00
в том числе надземной части	куб. м	80498,00	79790,00
Общая площадь	кв. м	30004,32	35773,70
Площадь нежилых помещений,	кв. м	4622,26	4606,00
в том числе площадь машино-мест	кв. м	4258,50	4258,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	--	007239

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	
Материалы стен		--	
Материалы перекрытий		--	
Материалы кровли		--	
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15118,88	14993,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14403,29	14018,40
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секций	--	--
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	182/15601,24	182/15760,80
1-комнатные	шт./кв. м	80/4098,24	80/4152,00
2-комнатные	шт./кв. м	--	--
3-комнатные	шт./кв. м	52/5037,20	52/5126,00
4-комнатные	шт./кв. м	46/5761,60	46/5790,00
5-комнатные	шт./кв. м	2/319,50	2/314,60
6-комнатные	шт./кв. м	2/384,70	2/378,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15601,24	15760,80
Подземный паркинг	К-во м/м	312	312
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--	Монолитная железобетонная плита	
Материалы стен	--	Наружные стены - 1. Внутренний слой - железобетон, утеплитель - минераловатные плиты 2. Внутренний слой - кирпич керамический, утеплитель - минераловатные плиты Перегородки - кирпичные, блоки гипсолитовые, блоки из	Наружные стены - 1. Внутренний слой - железобетон, утеплитель - минераловатные плиты. 2. Внутренний слой - блоки стеновые мелкие из ячеистых бетонов, утеплитель - минераловатные плиты. Перегородки - кирпичные и из блоков стеновых из ячеистых бе-

ИР 007239

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
 Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

		ячеистых бето- нов	тонов
Материалы перекрытий	--	Монолитные железобетонные	
Материалы кровли	--	Плоская рулонная с внутренним водо- остоком, утепленная	
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузо- оборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, ха- рактеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения ли- ний электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказы- вающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,672	0,501
Материалы утепления наружных огражда- ющих конструкций		1. Штукатурка + монолитный же- лезобетон+ минера- ловатный утепли- тель 2. Штукатурка + керамический кирпич+ минера- ловатный утепли- тель+ фасадная штукатурка	1. Штукатурка + монолитный же- лезобетон+ минера- ловатный утепли- тель 2. Штукатурка + блоки из ячеистых бетонов+ минера- ловатный утепли- тель+ фасадная штукатурка
Заполнение световых проемов		ПВХ профили, двухкамерный стеклопакет	Пластиковые, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.01.2019
**Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового
 инженера: 16-12-510**



Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

« 08 » 20 19 г.

М. П.

TK 007239