

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО Специализированный  
застройщик  
(наименование застройщика)  
«Строительная компания  
«УнистройДом»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
420133, РТ, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 1, помещение 50  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 14.06.2018

№ 16-33-5093-2018

**Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>3-х этажный 3-х секционный 80-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже №4.5</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Не требуется</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>Не требуется</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>16:33:080402:15</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>080402</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	<b>Не требуется</b>	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	<b>№ 16:53:30:00:10 ГП 4378 Ж, пост. №813 от 23.05.2018г., утвержден ИК Пестречинского муниципального района РТ</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	<b>Решение №8 от 07.03.2018г. об утверждении проекта планировки территории «Усадьба Царево» (4 очередь) в Кошаковском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	<b>ООО «Проектное бюро «Жизнь Разумного Формата»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>5 756,92</b>	Площадь участка (кв. м): <b>39 821,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>16 868,40</b>	
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1 592,70</b>	

	Иные показатели <sup>14</sup> :	<b>80 квартир; 2 нежилых помещения</b>
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	<b>РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево»</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :	
	Категория: (класс)	<b>Не требуется</b>
	Протяженность:	<b>Не требуется</b>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<b>Не требуется</b>
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<b>Не требуется</b>
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<b>Не требуется</b>
	Иные показатели <sup>17</sup> :	<b>Не требуется</b>

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 19 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ 18  
**Проектом организации строительства**

**Руководитель**

**исполнительного комитета  
Пестречинского**

**муниципального района РТ**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*Gal*  
(подпись)

М.Х. Фасхутдинов  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

**Начальник отдела капитального  
строительства и ЖКХ Пестречинского**

**Муниципального района РТ**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*Bel*  
(подпись)

М.В. Беляков  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” \_\_\_\_\_ 20 19 г. <sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Р.Р. Шаймуратов  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

*Действие настоящего разрешения  
продлено до 30.01.2022*



<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

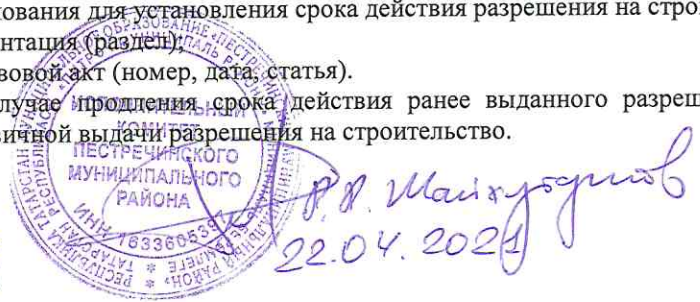
<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>19</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

*Добровольное*  
*соглашение*

*Судебное*  
*признание*

  
Муниципальное образование  
ПЕЧОРЫНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
И.И. Малиухин

22.04.2021

Ю. В. В. В. В. В.