

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «КАПРИ»

полное наименование организации —

420015, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.53,

для юридических лиц), его почтовый индекс

лит/объект Д/№1, помещение 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27.11.2020

№ 16- RU16301000-187-2020

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс «КАПРИ» Жилой комплекс переменной этажности со встроенными**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

административными помещениями по ул.Горького г.Казани РТ»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Горького, д.27 (распоряжение от 02.09.2020 №3381р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:010613:5
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-26-2019, дата выдачи 01.02.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	24700,33	24830,00
в том числе надземной части	куб. м	15353,41	16182,00
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	6844,42	6597,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	3407,43	3376,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1336,66	1387,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	
Материалы стен		--	
Материалы перекрытий		--	
Материалы кровли		--	
Иные показатели:			
Общая площадь	кв. м	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2666,70	2716,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3407,43	3376,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	23/2757,37	23/2801,90
1-комнатные	шт./кв. м	1/47,66	1/48,30
2-комнатные	шт./кв. м	5/353,24	5/352,50
3-комнатные	шт./кв. м	11/1322,64	11/1352,60
4-комнатные	шт./кв. м	6/1033,83	6/1048,50
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2757,37	2801,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Система электроснабжения; Система водоснабжения; Система водоотведения; Система отопления; Система вентиляции; Слаботочные сети: - Интернет, IP-телефонии, IP-TV - Сеть коллективного эфирного телевидения - Домофонная сеть - Диспетчеризация лифтов - Контроль загазованности на автостоянке - Автоматическая пожарная сигнализация - Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--

ТК 007783

Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетонный	
Материалы стен		ж/б монолитный каркас,	
Материалы перекрытий		керамический кирпич, навесной вент. фасад	
Материалы кровли		ж/б монолитный	
Иные показатели:		скатная, плоская с внутренним водостоком	
Количество машино-мест (парковки внутри здания)	шт.	57	57
Количество нежилых помещений	шт.	19	19
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	259,80	259,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты из каменной ваты Rockwool Венти Баттс-150мм или из аналога сертифицированного утеплителя НГ плотностью 90 кг/м³	
Заполнение световых проемов		Светопрозрачные конструкции: R'ок= 0,56м²°С/Вт (окна из ПВХ профилей с заполнением 2-камерным стеклопакетом (стеклопакет 4М1-16Аг-4М1-16Аг-4М1)	

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

R_т вит=0,52м²°С/Вт (витражи из
алюминиевых профилей по ГОСТ
21519-2003 с заполнением 1-
камерным стеклопакетом с
теплоотражающим покрытием).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.09.2020
**Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:
16-11-319**

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«27» ноября 2020 г.

М. П.

TK 007783



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа