

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Барселона»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

420107, г.Казань, ул.Спартакoвская, д.6, офис 514

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 03.02.2014

№ 16- RU16301000-4 -2017

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс с многоуровневым паркингом». В составе: 3-этажная стилобатная

(наименование объекта (этапа)

часть, три разноэтажные жилые башни (секции 1,2 и 3) – здание А и 2-х этажная башня Б – открытая автостоянка.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул.Петербургская, д.64

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(г.Казань, Вахитовский район, ул.Петербургская, д.64)

(распоряжение от 27.12.2016 №4974р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:011401:71
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU16301000-3-ж**, дата выдачи **09.01.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	215400	210728
в том числе надземной части	куб. м	181700	177135
Общая площадь	кв. м	57819,71	60808,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	TK 002590

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22832,79	23516,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	16553,20	16553,20
Количество этажей	шт.	4-15-20-25	4-15-20-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	308/23405,27	308/24088,70
1-комнатные	шт./кв. м	76/4041,64	76/4110,80
2-комнатные	шт./кв. м	175/13327,80	175/13564,50
3-комнатные	шт./кв. м	51/4891,85	51/5006,90
4-комнатные	шт./кв. м	5/907,97	5/1127,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/236,01	1/279,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23405,27	24088,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Свайные. Сваи - забивные железобетонные марки С.160.35-9, С.110.35-8, С90.35-8; сваи - стальные из круглых труб ø325мм, заполненных бетоном В15 с каркасом из арматуры ø12 А500. Ростверки монолитные железобетонные толщиной 900мм, 1150мм, 1500мм, 1800мм из бетона кл В25 (М350) F25 W4, с арматурой А500 и А240. Подготовка под ростверки выполнена из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.	Свайные. Сваи - забивные железобетонные марки С.160.35-9, С.110.35-8, С90.35-8; сваи - стальные из круглых труб ø325мм, заполненных бетоном В15 с каркасом из арматуры ø12 А500. Ростверки монолитные железобетонные толщиной 900мм, 1150мм, 1500мм, 1800мм из бетона кл В25 (М350) F25 W4, с арматурой А500 и А240. Подготовка под ростверки выполнена из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.
Материалы стен		Несущие элементы каркаса	Несущие элементы каркаса

	<p>са жилого здания- Колонны и стены - Монолитные железобетонные колонны 600х600 мм, 500х500мм, 400х1000мм из бетона кл В30 F75 W4 П3, с арматурой А500 и А240; стены толщиной 250мм из бетона кл В30 F75 W4 П4, с арматурой А400 и А240</p> <p>Наружные стены жилого здания с 1-3 этажи - блок из газобетона D600; В3,5 толщиной 200мм</p> <p>Вент фасад- утепленным минераловатной плитой Технолайт Экстра 100мм низ и Техновент Стандарт 50мм верх с навесным вентилируемым фасадом облицованным натуральным камнем.</p> <p>Наружные стены жилого здания с 4-23 этажи - блок из газобетона D600; В3,5 толщиной 200мм</p> <p>Вент фасад- утепленным минераловатной плитой Роквул Венти Баттс Н 100мм низ и Роквул Венти Баттс Оптима 50мм верх с навесным вентилируемым фасадом облицованным композитным материалом «Alpolic».</p> <p>Несущие элементы каркаса паркинга – Колонны - монолитные железобетонные колонны 600х600 мм, 500х500мм из бетона кл В25 F75 W4, с арматурой А500 и А240;</p> <p>Стены лестниц и лифтовой шахты паркинга- Монолитный железобетон толщ. 250 мм из бетона кл В30 F75 W4, с арматурой А500 и А240;</p> <p>Наружные стены паркинга - блок из газобетона D600; В3,5 толщиной 200мм</p> <p>Вент фасад- утепленным минераловатной плитой Роквул Венти Баттс Н 100мм низ и Роквул Венти Баттс Оптима 50мм верх с навесным вентилируемым фасадом облицованным натуральным камнем.</p> <p>Частично металлические жалюзи (ламели).</p>	<p>жилого здания- Колонны и стены - Монолитные железобетонные колонны 600х600 мм, 500х500мм, 400х1000мм из бетона кл В30 F75 W4 П3, с арматурой А500 и А240; стены толщиной 250мм из бетона кл В30 F75 W4 П4, с арматурой А400 и А240</p> <p>Наружные стены жилого здания с 1-3 этажи - блок из газобетона D600; В3,5 толщиной 200мм</p> <p>Вент фасад- утепленным минераловатной плитой Технолайт Экстра 100мм низ и Техновент Стандарт 50мм верх с навесным вентилируемым фасадом облицованным натуральным камнем.</p> <p>Наружные стены жилого здания с 4-23 этажи - блок из газобетона D600; В3,5 толщиной 200мм</p> <p>Вент фасад- утепленным минераловатной плитой Роквул Венти Баттс Н 100мм низ и Роквул Венти Баттс Оптима 50мм верх с навесным вентилируемым фасадом облицованным композитным материалом «Alpolic».</p> <p>Несущие элементы каркаса паркинга – Колонны - монолитные железобетонные колонны 600х600 мм, 500х500мм из бетона кл В25 F75 W4, с арматурой А500 и А240;</p> <p>Стены лестниц и лифтовой шахты паркинга- Монолитный железобетон толщ. 250 мм из бетона кл В30 F75 W4, с арматурой А500 и А240;</p> <p>Наружные стены паркинга - блок из газобетона D600; В3,5 толщиной 200мм</p> <p>Вент фасад- утепленным минераловатной плитой Роквул Венти Баттс Н 100мм низ и Роквул Венти Баттс Оптима 50мм верх с навесным вентилируемым фасадом облицованным натуральным камнем.</p> <p>Частично металлические жалюзи (ламели).</p>
<p>Материалы перекрытий</p>	<p>Несущие элементы каркаса жилого здания -</p>	<p>Несущие элементы каркаса жилого здания -</p>

Т.б. 002590

	<p>Перекрытия - Монолитные железобетонные из бетона кл В30 F75 W4 П4, с арматурой А500 и А240 толщ. 200мм.</p> <p>Несущие элементы каркаса паркинга –</p> <p>Перекрытия и покрытие - Монолитные железобетонные из бетона кл В25 F75 W4, с арматурой А500 и А240 толщ. 250, 300мм.</p>	<p>Перекрытия - Монолитные железобетонные из бетона кл В30 F75 W4 П4, с арматурой А500 и А240 толщ. 200мм.</p> <p>Несущие элементы каркаса паркинга –</p> <p>Перекрытия и покрытие - Монолитные железобетонные из бетона кл В25 F75 W4, с арматурой А500 и А240 толщ. 250, 300мм.</p>
Материалы кровли	<p>Эксплуатируемая плоская пароизоляция - пароизоляционное полотно; утепление t=200мм - утеплитель экструзионные ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON; разуклонка - газобетонный фракционный утеплитель "ВИКТОН"; стяжка - ц/п раствора М200 толщиной 60мм с армированием сеткой 4ВрI 100x100мм; огрунтовка по стяжке - праймер битумный; нижний слой гидроизоляции кровли - "ИКОПАЛ Н ЭПП 4,0"; верхний слой гидроизоляции кровли - "ИКОПАЛ В ЭКП 5,0"; стяжка - ц/п раствора М200 толщиной 60мм с армированием сеткой 4ВрI 100x100мм;</p>	<p>Эксплуатируемая плоская пароизоляция - пароизоляционное полотно; утепление t=200мм - утеплитель экструзионные ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON; разуклонка - газобетонный фракционный утеплитель "ВИКТОН"; стяжка - ц/п раствора М200 толщиной 60мм с армированием сеткой 4ВрI 100x100мм; огрунтовка по стяжке - праймер битумный; нижний слой гидроизоляции кровли - "ИКОПАЛ Н ЭПП 4,0"; верхний слой гидроизоляции кровли - "ИКОПАЛ В ЭКП 5,0"; стяжка - ц/п раствора М200 толщиной 60мм с армированием сеткой 4ВрI 100x100мм;</p>
Иные показатели		--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--


Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
 Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	--	--
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	--	--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		--	--
Заполнение световых проемов		--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2016
Гарифуллин Рустем Рифкатович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-284

**Исполняющий обязанности
 Руководителя**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)



«03» февраль 20 17 г.
 М. П.

Взамен ранее выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2016
 №16-RU16301000-237-2016.

ТК 002590



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.