

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом по ул. Островского г. Казани

№ 16-000880 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420107
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петербургская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1044;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)526-50-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: valievarr@suvar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.suvarstroit.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тимошенко
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Август Астра"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655337896
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151690077549
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тимошенко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тимошенко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 030-843-887 50
	3.4.7	ИНН: 165716425149
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие в капитале более 25%

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 403 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 452 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Вахитовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Островского
	9.2.10	Дом: 103
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8595,20 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: С
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2714,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2806,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5520,62 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПОО "ЦЭИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурный Дом "АДТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1656057980

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Август Астра"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1352-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строй Инвест Групп"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1655243278
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:011404:157
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2929.00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары - с покрытием из бетонной плитки Игровая и спортивная площадки имеют противоскользящее покрытие из полиуретановой крошки. Площадка отдыха с покрытием из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Во встроенной и подземной автостоянке предусмотрено размещение 80 м/мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивная площадка для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Вывоз мусора запроектирован из специального помещения 1 этажа, где расположены контейнеры ТКО. Один контейнер для нежилых помещений и один контейнер для жильцов .
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория полностью благоустраивается, проезды асфальтируются, газоны озеленяются, озеленяются все нарушенные во время строительства участки территории. Озеленение эксплуатируемой кровли решено устройством геопластичного озеленения с посадкой газонной травы, стелющегося кустарника и карликовых пород. Озеленение на поверхности участка (в красных линиях улиц) включает посев газонной травы (устройство партерного газона), участки с декоративным и злаками, устройство участков с плотной посадкой стриженного кустарника (H=0.5м).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тротуары и площадки на эксплуатируемой кровле выполнены в одном уровне для удобства передвижения пешеходов и маломобильных групп населения. Тротуар вдоль проектируемого проезда выполняется из тротуарной плитки, с плавным понижением при пересечении заездов в автостоянку (уклон 50 промилле), для возможности беспрепятственного движения МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено, используется существующее наружное освещение улиц Суконная и Островского
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 2018500/50/03227
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: P00609
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 93 058,37 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 102-7/6685
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 110 940,79 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00609
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 058,37 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00609
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 058,37 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Комитет Внешнего благоустройства г. Казани"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1121
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/6685
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 110 940,79 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 80
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	121.4	3
2	Жилое	3	1	54.26	1
3	Жилое	3	1	54.91	1
4	Жилое	3	1	121.3	3
5	Жилое	4	1	121.34	3
6	Жилое	4	1	54.26	1
7	Жилое	4	1	54.34	1
8	Жилое	4	1	121.08	3
9	Жилое	5	1	121.07	3
10	Жилое	5	1	54.26	1
11	Жилое	5	1	54.34	1
12	Жилое	5	1	120.93	3
13	Жилое	6	1	140.43	4
14	Жилое	6	1	74.65	2
15	Жилое	6	1	117.12	3
16	Жилое	7	1	124.42	3
17	Жилое	7	1	46.32	2
18	Жилое	7	1	118.11	4
19	Жилое	3	2	78.07	2
20	Жилое	3	2	87.57	2
21	Жилое	3	2	57.95	2
22	Жилое	3	2	132.37	4
23	Жилое	4	2	77.85	2
24	Жилое	4	2	87.48	2
25	Жилое	4	2	57.95	2
26	Жилое	4	2	131.57	4
27	Жилое	5	2	75.77	2
28	Жилое	5	2	88.76	2
29	Жилое	5	2	40.41	1
30	Жилое	5	2	123.85	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1
--	--	--------

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машиноместо	1		13.25		

2	машиноместо	1		13.25	
3	машиноместо	1		13.25	
4	машиноместо	1		21.6	
5	машиноместо	1		13.25	
6	машиноместо	1		13.25	
7	машиноместо	1		13.25	
8	машиноместо	1		13.25	
9	машиноместо	1		13.25	
10	машиноместо	1		13.25	
11	машиноместо	1		13.25	
12	машиноместо	1		13.25	
13	машиноместо	1		13.25	
14	машиноместо	1		13.25	
15	машиноместо	1		13.25	
16	машиноместо	1		13.25	
17	машиноместо	1		13.25	
18	машиноместо	1		13.25	
19	машиноместо	1		13.25	
20	машиноместо	1		21.6	
21	машиноместо	1		13.25	
22	машиноместо	1		13.25	
23	машиноместо	1		13.25	
24	машиноместо	1		13.25	
25	машиноместо	-1		13.25	
26	машиноместо	-1		13.25	
27	машиноместо	-1		13.25	
28	машиноместо	-1		21.6	
29	машиноместо	-1		13.25	
30	машиноместо	-1		21.6	
31	машиноместо	-1		13.25	
32	машиноместо	-1		13.25	
33	машиноместо	-1		13.25	
34	машиноместо	-1		13.25	
35	машиноместо	-1		13.25	
36	машиноместо	-1		13.25	
37	машиноместо	-1		13.25	
38	машиноместо	-1		13.25	
39	машиноместо	-1		13.25	
40	машиноместо	-1		13.25	
41	машиноместо	-1		13.25	
42	машиноместо	-1		13.25	
43	машиноместо	-1		13.25	
44	машиноместо	-1		21.6	

45	машиноместо	-1		13.25		
46	машиноместо	-1		13.25		
47	машиноместо	-1		13.25		
48	машиноместо	-1		13.25		
49	машиноместо	-1		13.25		
50	машиноместо	-1		13.25		
51	машиноместо	-1		13.25		
52	машиноместо	-1		21.6		
53	машиноместо	-1		13.25		
54	машиноместо	-1		13.25		
55	машиноместо	-1		13.25		
56	машиноместо	-1		13.25		
57	машиноместо	-1		13.25		
58	машиноместо	-1		13.25		
59	машиноместо	-1		13.25		
60	машиноместо	-1		13.25		
61	машиноместо	-1		13.25		
62	машиноместо	-1		13.25		
63	машиноместо	-1		13.25		
64	машиноместо	-1		13.25		
65	машиноместо	-1		13.25		
66	машиноместо	-1		13.25		
67	машиноместо	-1		13.25		
68	машиноместо	-1		13.25		
69	машиноместо	-1		13.25		
70	машиноместо	-1		13.25		
71	машиноместо	-1		13.25		
72	машиноместо	-1		13.25		
73	машиноместо	-1		13.25		
74	машиноместо	-1		13.25		
75	машиноместо	-1		13.25		
76	машиноместо	-1		13.25		
77	машиноместо	-1		13.25		
78	машиноместо	-1		13.25		
79	машиноместо	-1		13.25		
80	машиноместо	-1		13.25		
81	Нежилое	1		333.07	Тамбур	4.12
					Помещение	306.52
					Санузел мужской	6.8
					Санузел женский	8.72
					Санузел МГН	4.81
					КУИ	2.1
82	Нежилое	1		594.07	Помещение	537.62

					Тамбур	5.92
					Санузел мужской	6.03
					Санузел женский	9.7
					Санузел универс.	6.31
					КУИ	3.44
					Тамбур	7.36
					Вент камера	17.69
83	Нежилое	1		107.08	Помещение	102.78
					Тамбур	4.3
84	Нежилое	2	1	318.38	Помещение	303.89
					Сан.узел мужской	4.07
					Санузел женский	6.08
					КУИ	4.34
85	Нежилое	2	2	343.78	Помещение	329.95
					Сан.узел мужской	4.91
					Санузел женский	4.85
					КУИ	4.07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Подвал на отм -3,900	Общественное	6.15
2	Тамбур-шлюз	Подвал на отм -3,900	Общественное	3.67
3	Тамбур-шлюз	Подвал на отм -3,900	Общественное	17.77
4	Тамбур-шлюз	Подвал на отм -3,900	Общественное	6.71
5	Водомерный узел	Подвал на отм -3,900	Техническое	17.69
6	Насосная пожаротушения	Подвал на отм -3,900	Техническое	52.98
7	ИТП	Подвал на отм -3,900	Техническое	38.8
8	Электрощитовая	Подвал на отм -3,900	Техническое	24.21
9	Эвакуационная лестница	Подвал на отм -3,900	Общественное	14.89
10	Эвакуационная лестница	Подвал на отм -3,900	Общественное	14.94
11	Эвакуационная лестница	Подвал на отм -3,900	Общественное	15.49
12	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	5.31
13	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	4.87
14	проезды автостоянки	1 этаж	Общественное	347.68
15	проезды автостоянки	Подвал на отм -3,900	Общественное	1089.62
16	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.15
17	Эвакуационная лестница	1 этаж	Общественное	3.61
18	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9.4
19	Эвакуационная лестница	1 этаж	Общественное	9.29

20	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.44
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.85
22	Вестибюль	1 этаж	Общественное	18.47
23	Консьерж	1 этаж	Общественное	7.37
24	Санузел	1 этаж	Техническое	3.26
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.75
26	Вестибюль	1 этаж	Общественное	17.89
27	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	6.84
28	КУИ	1 этаж	Техническое	3.01
29	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	17.36
30	Санузел	1 этаж	Техническое	2.51
31	Аппаратная	1 этаж	Техническое	5.29
32	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	6.25
33	Помещение для прокладки коммуникаций	1 этаж	Техническое	8.26
34	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.55
35	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	28.31
36	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1 на отм.+4,650	Общественное	14.89
37	Тамбур	2 этаж, секция 1 на отм.+4,650	Общественное	7.04
38	Вестибюль	2 этаж, секция 1 на отм.+4,650	Общественное	26.49
39	Лифтовый холл	2 этаж, секция 1 на отм.+4,650	Общественное	7.38
40	Колясочная	2 этаж, секция 1 на отм.+4,650	Общественное	11.58
41	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1 на отм.+4,650	Общественное	18.22
42	Лестничная клетка	3-7 этажи секции 1 Отм.+8,250 ..+21,450	Общественное	74.45
43	Лифтовой холл	3-7 этажи секции 1 Отм.+8,250 ..+21,450	Общественное	38.24
44	Коридор	3-7 этажи секции 1 Отм.+8,250 ..+21,450	Общественное	64.6
Чердак секции 1				
45	Технический чердак	Отм. +24,850	Техническое	309.86
46	Лестничная клетка	Отм. +24,850	Техническое	14.86
47	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2 на отм.+4,650	Общественное	19.68
48	Тамбур	2 этаж, секция 2 на отм.+4,650	Общественное	8.91
49	Лифтовый холл	2 этаж, секция 2 на отм.+4,650	Общественное	6.27
50	Лестничная клетка	2 2 этаж, секция 2 на отм.+4,650	Общественное	26.24
51	Лестничная клетка	3-5 этажи секции 2 Отм.+8,550 ..+15,150	Общественное	43.83
52	Лифтовой холл	3-5 этажи секции 2 Отм.+8,550 ..+15,150	Общественное	28.12
53	Коридор	Отм.+8,550 ..+15,150 Отм.+8,550 ..+15,150	Общественное	38.25
Чердак секции 2				
54	Технический чердак	Отм. +18.550	Техническое	357.53
55	Лестничная клетка	Отм. +18.550	Техническое	14.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (помещение "Электрощитовая" в осях 1-2/Д-Е на отм.-3,900, подвал)	Для ввода, учета и распределения электроэнергии в здании. Предусмотрена установка вводно-распределительных устройств ВРУ, распределительных панелей ПР, для систем пожарной безопасности и шкаф АВР	Прием, общий учет и распределение электроэнергии в жилые квартиры и другие технические помещения дома.
2	Водомерный узел (помещение "Водомерный узел на отм.-3,900 подвал, в осях 1-2//Г/1-Д/1),	1. Для обеспечения 1 зоны жилого дома предусмотрена повысительная насосная установка с параметрами: Q=8,28м ³ /ч, Н=64,5м, Общий узел учета с счетчиком Ду40мм на вводе в здание (в помещении водомерного узла), имеющие импульсные выходы (электромагнитные). Учет расхода воды предусмотрен во всех местах водоразбора, в т.ч. в каждой квартире.	1. Хоз. питьевое водоснабжение
3	насосная пожаротушения (помещение "насосная пожаротушения" на отм.-3,900 подвал в осях 2-3//Г/1-Д/1)	2. Для обеспечения проектных значений расхода и напора в системах пожаротушения жилья, предусмотрены насосы (1 рабочий, 1 резервный): Grundfos 80-160/177 Q=154 м ³ /ч, Н=38,4 м. N=30кВт Жокей- насос Grundfos CR3-10: Q=3 м ³ /ч, Н=45,6 м. N=0,75кВт, компрессоры АВАС А29/50 СМЗ N=2,2кВт, узел управления, сеть трубопроводов, спринклерные оросители водяные розеткой вверх (СВВ-12) с температурой срабатывания +57 гр., пожарные краны Ду65	Автоматическая система водяного пожаротушения.
4	Автостоянка на отм.-3,900	цифровая комбинированная система "SX-480", адресный модуль "PM-K"	Система оповещения и управления эвакуацией
5	Автостоянка на отм.-3,900	Приемно-контрольные приборы охранно-пожарные "Рубеж-2ОП" (АРКл), блоки индикации и управления "Рубеж-БИУ", Модули "PM-K", модули "МДУ-1"	Пожарная сигнализация. Сбор информации и выдача команд.
5	Вход внутри защищаемых помещений	Модули порошкового пожаротушения МПП(р)-8у "Буран-8у" производства "Эпотос". В качестве адресного модуля управления пожаротушения МПТ-1 (пр-во "Рубеж"), РМ-К, установка Рубеж-ПДУ-ПТ (пом.пожарного поста)дымовые пожарные извещатели ИП212-58	автоматическая система порошкового пожаротушения.
6	ИТП (помещение "ИТП" на отм.-3,900, подвал в осях 1-2/Ж-И)	Индивидуальный тепловой пункт с теплообменниками «Ридан» или аналог	1. Отопление и ГВС
7	Системы дымоудаления, подпора воздуха на кровле	Вентиляторы с электродвигателем	
	1.ПД1 Секция 1 подвал отм.-0,625	1. RFD-B 1000x500-4S VIM	1. Тамбур шлюз МГН №3
	2.ПД2 Секция 1 подвал отм.-0,625	2. RFE 400x200-4 VIM	2. Тамбур шлюз МГН №3
	3.ПД3 Секция 1 подвал отм.-0,625	3. RFE 400x200-4 VIM	3. Тамбур шлюз(лифт для пож. Подразделений))
	4.ПД4 Секция 1 подвал отм.-0,675	4. RFE 400x200-4 VIM	4. Тамбур шлюз №2
	5.ПД5 Секция 1 подвал отм.-0,675, ПД6 секция 1 отм.+3,870	5. RFE 500x250-4 VIM	5. Тамбур шлюз №1
	6.ПД7 кровля секция 1 отм.+27,850, ПД9 кровля секция 2 отм.+21,630	6. ВО-30-160-10 -11/970(46) ОП1	6. Лифтовая шахта

	7.ПД8 кровля секция 1 отм.+27,850	7. ВО-30-160-7,1-3/1395(26) ОП1	7. Лифтовая шахта
	8.ПД10 отм.+4,125	8.RFE 400x200-4 VIM	8.Тамбур-шлюз (пом.А3)
	9.ВД1 кровля Секция 1 отм.+27,850	9.ВРД-80-70№12,5-22/755 600	9.Автостоянка на отм.-3,900
	10.В1 кровля Секция 1 отм.+27,850	10.ВР-86-77 №8-1,05/75 970	10.автостоянка на отм.-3,900
	11.ВД2 стилобат отм.+5,880	11.ВКР ВВ ДУ 02-12,5-22/730	11.Автостоянка на отм.0,000
	12.В2 парковка на 1 этаж отм.+3,400	12.RFD 700x400-4 VIM	12.автостоянка на отм.0,000
	13.В3 кровля секция 2 отм.+21,630	13.SlimLine 80-50R	13 Офисы 1 этаж
	14.В4 секция 2 2 этаж	14.IRFD 600x350-4 VIM	14.Офис 2 этаж (пом.2.10)
	15.В5 секция 1 отм.+7,580	15.IRFD 600x350-4 VIM	15.Офис пом.1.7
	16.В6 кровля секция 2 отм.+21,630	16.150 ДК	16.С/у охраны
	17.В7 кровля секция 2 отм.+21,630	17.100 ДК	17.Аппаратная (1 этаж)
	18.В8 кровля секция 2 отм.+21,630	18.100 ДК	18.КУИ (1 этаж)
	19.В9 кровля секция 2 отм.+21,630	19.150 ДК Турбо	19.Мусорокамера
	20.В10 кровля секция 2 отм.+21,630	20.CFk 315 MAX	20.Санузлы и КУИ 1 этаж.
	21.В11 кровля секция 2 отм.+21,630	21.CFk 160 VIM	21.Санузлы 2 этаж офис
	22.В12 кровля Секция 1 отм.+27,850	22.CFk 160 VIM	22.Санузлы и КУИ (пом.1.8\ 1.9, 1.10)
	23.В13 кровля Секция 1 отм.+27,850	23.CFk 200 VIM	23.Электропитательная на отм.-3,900
	24.П1 кровля Секция 1 отм.+27,850	24.EcoLine 2R/F-(G4)-A7.5	24.автостоянка на отм.-3,900
	25.П2 секция 2 1 этаж	25.SlimLine 80-50R 4 кВт	25.Офисные помещения первого этажа
	26.П3 секция 1 2 этажи	26.IRFD 600x350-4 VIM	26.Офис С1 2 этаж.
	27.П4 секция 2 2 этаж	27.IRFD 600x350-4 VIM	27.Офис 2 этаж (пом.2.10)
8	помещения автостоянки на отм.--3,900, и на отм.0,000	модули "МДУ-1! Прот.РЗ, устройства дистанционного пуска УДП 513-11, адресные шкафы управления вентиляторами "ШУВ"	Система автоматизации приточной вентиляции
9	на входах в подъезды, в лифтовых холлах	переговорные устройства GC-2001	Слаботочные системы для МГН

10	помещение автостоянки на отм.--3,900, и на отм.0,000	Блок сигнализации и управления типа ЭССА-СО (БС), преобразователи измерительные электрохимические (ПИЭ)	система контроля загазованности в автостоянке
11	лифтовая шахта (секция 1)	лифт	грузопассажирский предназначен для перевозки пожарных подразделений, МГН
12	лифтовая шахта (секция 2)	лифт	пассажирский
13	лифтовая шахта (секция 2)	лифт	грузопассажирский предназначен для перевозки пожарных подразделений, МГН
14	помещение ПП1 на 1 этаже Узел приема и распределения обязательных программ проводного радиовещания в телекоммуникационном шкафу ШКТ-СС	конвертер IP/ СПВ HATEKC FG-FCT-CON-VF/Eth? V2	прием и распределения обязательных программ проводного радиовещания
15	помещение ПП1 на 1 этаже в телекоммуникационном шкафу ШКТ-СС, TV антенна на кровле сети телерадиовещания	Широкополостный усилитель типа ВХ501, головная станция TERRA AT 440	Для приема телевизионных передач
16	помещение автостоянки на отм.-3,900	Ворота подъемно-секционные	Для обеспечения проезда в помещение автостоянки на отм.-3,600
17	помещение автостоянки на отм.0,000	Ворота подъемно-секционные	Для обеспечения проезда в помещение автостоянки на отм.0,000

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 433 394 137 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Нижегородский" АО "Банк ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810401290010671
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526001001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11 676 990,76 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены данные о размерах чистой прибыли (убытков), кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 43F9EC004CAA18AC4251007A4CA3993C

Владелец: **Общество с ограниченной ответственностью
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, Тимошенко Алексей Сергеевич,
Казань**

Действителен: с 13.05.2019 по 13.08.2020