

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СтройУслуги»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

420029, г.Казань, ул.Журналистов, д.62

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31.10.2017

№ 16- RU16301000- 201 -2017

### I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«Жилой комплекс по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №4**

(наименование объекта (этапа)

**Блок1, Блок2 со встроенными нежилыми помещениями. 1очередь, 3 этап»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Николая Ершова**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(г.Казань, Советский район, ул.Николая Ершова, д.62в, корпус 1, 2) (распоряжения от 11.10.2017 №3369р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:050150:4738  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-5-2016, дата выдачи 29.01.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего:		<b>138130,77</b>	<b>138110,00</b>
Жилой дом №4. Блок 1		<b>76110,00</b>	<b>71903,00</b>
Жилой дом №4. Блок 2	куб. м	<b>62020,77</b>	<b>66207,00</b>
в том числе надземной части:		<b>129007,74</b>	<b>129520,00</b>
Жилой дом №4. Блок 1		<b>71130,00</b>	<b>67383,00</b>
Жилой дом №4. Блок 2	куб. м	<b>57877,74</b>	<b>62137,00</b>
Общая площадь:	кв. м	<b>38479,30</b>	<b>40275,50</b>

ТК 002825

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Жилой дом №4. Блок 1		20249,30	21069,80
Жилой дом №4. Блок 2		18230,00	19205,70
Площадь нежилых помещений:	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1435,83	1441,00
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	--		--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели	--		--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):		22079,62	21995,80
Жилой дом №4. Блок 1		12301,30	12250,90
Жилой дом №4. Блок 2	кв. м	9778,32	9744,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:		7874,66	7709,10
Жилой дом №4. Блок 1		3473,81	3388,50
Жилой дом №4. Блок 2	кв. м	4400,85	4320,60
Количество этажей:		11	11
Жилой дом №4. Блок 1		11	11
Жилой дом №4. Блок 2	шт.	11	11
в том числе подземных:		1	1
Жилой дом №4. Блок 1		1	1
Жилой дом №4. Блок 2	шт.	1	1
Количество секций:		13	13
Жилой дом №4. Блок 1		7	7
Жилой дом №4. Блок 2	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего		490/23504,08	490/23491,60
в том числе:			
Жилой дом №4. Блок 1		274/12972,60	274/12952,70
Жилой дом №4. Блок 2	шт./кв. м	216/10531,48	216/10538,90
1-комнатные:		244/8990,79	244/9013,70
Жилой дом №4. Блок 1		136/4926,57	136/4929,50
Жилой дом №4. Блок 2	шт./кв. м	108/4064,22	108/4084,20
2-комнатные:		209/11308,94	209/11281,40
Жилой дом №4. Блок 1		119/6414,72	119/6397,00
Жилой дом №4. Блок 2	шт./кв. м	90/4894,22	90/4884,40
3-комнатные:		37/3204,35	37/3196,50
Жилой дом №4. Блок 1		19/1631,31	19/1626,20
Жилой дом №4. Блок 2	шт./кв. м	18/1573,04	18/1570,30
4-комнатные	шт./кв. м	--	--

ТК 002825


более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):		<b>23504,08</b>	<b>23491,60</b>
Жилой дом №4. Блок 1		<b>12972,60</b>	<b>12952,70</b>
Жилой дом №4. Блок 2	кв. м	<b>10531,48</b>	<b>10538,90</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Хозяйственно-бытовая канализация (труба полиэтиленовая д=110мм)	п.м.	<b>54,00</b>	<b>54,00</b>
Лифты:		<b>13</b>	<b>13</b>
Жилой дом №4. Блок 1		<b>7</b>	<b>7</b>
Жилой дом №4. Блок 2	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов:			
Жилой дом №4. Блок 1	<b>монолитный, свайный</b>	<b>монолитный, свайный</b>	<b>монолитный, свайный</b>
Жилой дом №4. Блок 2	<b>монолитный, свайный</b>	<b>монолитный, свайный</b>	<b>монолитный, свайный</b>
Материалы стен:			
Жилой дом №4. Блок 1	<b>Кирпичные с утеплением</b>	<b>Кирпичные с утеплением</b>	<b>Кирпичные с утеплением</b>
Жилой дом №4. Блок 2	<b>Кирпичные с утеплением</b>	<b>Кирпичные с утеплением</b>	<b>Кирпичные с утеплением</b>
Материалы перекрытий:			
Жилой дом №4. Блок 1	<b>Многopустотные ж/б плиты</b>	<b>Многopустотные ж/б плиты</b>	<b>Многopустотные ж/б плиты</b>
Жилой дом №4. Блок 2	<b>Многopустотные ж/б плиты</b>	<b>Многopустотные ж/б плиты</b>	<b>Многopустотные ж/б плиты</b>
Материалы кровли:			
Жилой дом №4. Блок 1	<b>Рулонная</b>	<b>Рулонная</b>	<b>Рулонная</b>
Жилой дом №4. Блок 2	<b>Рулонная</b>	<b>Рулонная</b>	<b>Рулонная</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
 Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания: Жилой дом №4. Блок 1 Жилой дом №4. Блок 2	Класс	Высокий «В» Высокий «В»	Высокий «В» Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: Жилой дом №4. Блок 1 Жилой дом №4. Блок 2	кВт*ч/м2	216,59 216,59	216,56 216,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Жилой дом №4. Блок 1 Жилой дом №4. Блок 2		Утеплитель марки НГ Утеплитель марки НГ	Утеплитель марки НГ Утеплитель марки НГ
Заполнение световых проемов: Жилой дом №4. Блок 1 Жилой дом №4. Блок 2		Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без трех технических планов от 28.09.2017

Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510


**Руководитель**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
 (подпись)

Д.Г.Калинкин  
 (расшифровка подписи)

М. П. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



Всего прошито и пронумеровано 3 листа.