

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СтройУслуги»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

420029, г.Казань, ул.Журналистов, д.62

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30.12.2017

№ 16- RU16301000- 272 -2017

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«Жилой комплекс по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2**

(наименование объекта (этапа)

**Блок1, Блок2 I очередь, II этап»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул.Николая Ершова, д.62д**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(г.Казань, Советский район, ул.Николая Ершова, д.62д, корпус 1, 2) (распоряжение от 07.12.2017 №4151р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:050150:4805**  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-480-2016**, дата выдачи **30.09.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего:		<b>137860,77</b>	<b>139727,00</b>
Жилой дом №2. Блок 1		<b>75840,00</b>	<b>72548,00</b>
Жилой дом №2. Блок 2	куб. м	<b>62020,77</b>	<b>67179,00</b>
в том числе надземной части:		<b>128737,74</b>	<b>129880,00</b>
Жилой дом №2. Блок 1		<b>70860,00</b>	<b>67164,00</b>
Жилой дом №2. Блок 2	куб. м	<b>57877,74</b>	<b>62716,00</b>
Общая площадь:	кв. м	<b>38459,79</b>	<b>40293,30</b>

**ТК 002909**

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Жилой дом №2. Блок 1		<b>20431,42</b>	<b>21229,30</b>
Жилой дом №2. Блок 2		<b>18028,37</b>	<b>19064,00</b>
Площадь нежилых помещений:	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>1419,76</b>	<b>1423,80</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
<b>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):		<b>22381,35</b>	<b>22405,00</b>
Жилой дом №2. Блок 1		<b>12546,87</b>	<b>12570,20</b>
Жилой дом №2. Блок 2	кв. м	<b>9834,48</b>	<b>9834,80</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:		<b>8085,74</b>	<b>7723,50</b>
Жилой дом №2. Блок 1		<b>3530,25</b>	<b>3336,30</b>
Жилой дом №2. Блок 2	кв. м	<b>4555,49</b>	<b>4387,20</b>
Количество этажей:			
Жилой дом №2. Блок 1		<b>11</b>	<b>11</b>
Жилой дом №2. Блок 2	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных:			
Жилой дом №2. Блок 1		<b>1</b>	<b>1</b>
Жилой дом №2. Блок 2	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций:		<b>13</b>	<b>13</b>
Жилой дом №2. Блок 1		<b>7</b>	<b>7</b>
Жилой дом №2. Блок 2	секций	<b>6</b>	<b>6</b>
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:		<b>442/23756,35</b>	<b>442/23869,30</b>
Жилой дом №2. Блок 1		<b>235/13182,68</b>	<b>235/13249,10</b>
Жилой дом №2. Блок 2	шт./кв. м	<b>207/10573,67</b>	<b>207/10620,20</b>
1-комнатные:		<b>178/6562,93</b>	<b>178/6593,60</b>
Жилой дом №2. Блок 1		<b>88/3252,23</b>	<b>88/3267,10</b>
Жилой дом №2. Блок 2	шт./кв. м	<b>90/3310,70</b>	<b>90/3326,50</b>
2-комнатные:		<b>198/11384,41</b>	<b>198/11445,90</b>
Жилой дом №2. Блок 1		<b>107/6413,74</b>	<b>107/6451,30</b>
Жилой дом №2. Блок 2	шт./кв. м	<b>91/4970,67</b>	<b>91/4994,60</b>
3-комнатные:		<b>66/5809,01</b>	<b>66/5829,80</b>
Жилой дом №2. Блок 1		<b>40/3516,71</b>	<b>40/3530,70</b>
Жилой дом №2. Блок 2	шт./кв. м	<b>26/2292,30</b>	<b>26/2299,10</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--

ТК 002909

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): Жилой дом №2. Блок 1 Жилой дом №2. Блок 2	кв. м	23756,35 13182,68 10573,67	23869,30 13249,10 10620,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Хозяйственно-бытовая канализация (труба полиэтиленовая d=110мм)	п.м.	76,00	76,00
Лифты: Жилой дом №2. Блок 1 Жилой дом №2. Блок 2	шт.	13 7 6	13 7 6
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов: Жилой дом №2. Блок 1 Жилой дом №2. Блок 2	монолитный, свайный монолитный, свайный	монолитный, свайный монолитный, свайный	монолитный, свайный монолитный, свайный
Материалы стен: Жилой дом №2. Блок 1 Жилой дом №2. Блок 2	Кирпичные с утеплением Кирпичные с утеплением	Кирпичные с утеплением Кирпичные с утеплением	Кирпичные с утеплением Кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий: Жилой дом №2. Блок 1 Жилой дом №2. Блок 2	Многopустотные ж/б плиты Многopустотные ж/б плиты	Многopустотные ж/б плиты Многopустотные ж/б плиты	Многopустотные ж/б плиты Многopустотные ж/б плиты
Материалы кровли: Жилой дом №2. Блок 1 Жилой дом №2. Блок 2	Рулонная Рулонная	Рулонная Рулонная	Рулонная Рулонная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
 Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания: Жилой дом №2. Блок 1 Жилой дом №2. Блок 2	Класс	Высокий «В» Высокий «В»	Высокий «В» Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: Жилой дом №2. Блок 1 Жилой дом №2. Блок 2	кВт*ч/м2	216,59 216,59	216,56 216,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Жилой дом №2. Блок 1 Жилой дом №2. Блок 2		Утеплитель марки НГ Утеплитель марки НГ	Утеплитель марки НГ Утеплитель марки НГ
Заполнение световых проемов: Жилой дом №2. Блок 1 Жилой дом №2. Блок 2		Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом Окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без трех технических планов от 20.11.2017, 07.12.2017

Голубева Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-12-510

**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.Г.Калинкин**

(расшифровка подписи)

«30» декабря 2019 г.  
 М. П.



TK 002909



Всего прошито и  
пронумеровано 3 листа.