

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги»



Латыпов Р.И.

«27» августа 2018 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства объекта
«Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани.
Жилой дом №15. II очередь XII этап»

форма утверждена Приказом Минстроя России №996/пр от 20.12.2016г.
с изменениями и дополнениями от 03 мая 2018г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>Специализированный застройщик «СтройУслуги»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>Специализированный застройщик «СтройУслуги»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>420053</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>-----</i>
	1.2.4	Вид населенного пункта <i>город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Журналистов</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <i>дом 62 корпус 17</i>
	1.2.9	Тип помещений <i>помещение 25</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <i>понедельник - пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время <i>с 8.00 до 17.00. Обед с 12.00 до 13.00</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона <i>8 (843) 203-01-51</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты <i>receptionsu2014@yandex.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <i>http://stroy-uslugi.su/</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <i>Латыпов</i>
	1.5.2	Имя <i>Ринат</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <i>Ильдарович</i>
	1.5.4	Наименование должности <i>директор</i>

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 1660075460
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1041630233699
	2.1.3	Год регистрации 2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <i>"Управляющая компания "Юнайт – Девелопмент Групп" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент»</i>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7722557234
	3.1.4	% голосов в органе управления 100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия -----
	3.3.2	Имя -----
	3.3.3	Отчество (при наличии) -----
	3.3.4	Гражданство -----
	3.3.5	Страна места жительства -----
	3.3.6	% голосов в органе управления -----
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов		

недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 (1)	Вид объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Павлюхина в Приволжском районе г.Казани». Жилой дом №1. Блок 1 и блок 2 в составе: БКТП, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод»
	4.1.2 (1)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (1)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (1)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (1)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (1)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (1)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Павлюхина</i>
	4.1.8 (1)	Тип здания (сооружения) <i>дом 99б</i>
	4.1.9 (1)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10 (1)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.12.2015г.</i>
	4.1.11 (1)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>28 августа 2015 г.</i>
	4.1.12 (1)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№16-RU16301000-55-2015</i>
	4.1.13 (1)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (2)	Вид объекта капитального строительства «объект «Жилой комплекс в Приволжском районе по ул. Павлюхина». 9-этажный жилой дом №2 (Блок 1 и Блок 2)» в составе: БКТП, ГРП, КНС
	4.1.2 (2)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (2)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (2)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (2)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (2)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (2)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Спартакoвская</i>
	4.1.8 (2)	Тип здания (сооружения) <i>дом 88б</i>
	4.1.9 (2)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10 (2)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.12.2015г.</i>
4.1.11 (2)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	

		<i>15 октября 2015 г.</i>
	4.1.12 (2)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№16-RU16301000-92-2015</i>
	4.1.13 (2)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (3)	Вид объекта капитального строительства «Паркинг открытого типа на 1015 машино-мест» с локальными очистными сооружениями для очистки сточных вод
	4.1.2 (3)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (3)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (3)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (3)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (3)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (3)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Спартакoвская</i>
	4.1.8 (3)	Тип здания (сооружения) <i>дом 88а</i>
	4.1.9 (3)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10 (3)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>15 октября 2015 г.</i>
	4.1.11 (3)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>15 октября 2015 г.</i>
	4.1.12 (3)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№16-RU16301000-91-2015</i>
	4.1.13 (3)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (4)	Вид объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1 с подземной автостоянкой, 1 очередь, 1 этап.»
	4.1.2 (4)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (4)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (4)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (4)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (4)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (4)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Н.Ершова</i>
	4.1.8 (4)	Тип здания (сооружения) <i>дом 62г</i>

	4.1.9 (4)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (4)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>28.02.2017г.</i>
	4.1.11 (4)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>30 декабря 2016 г.</i>
	4.1.12 (4)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№16-RU16301000-239-2016</i>
	4.1.13 (4)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (5)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №4 Блок1, Блок2 со встроенными нежилыми помещениями. 1 очередь, 3 этап.</i>
	4.1.2 (5)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (5)	Район субъекта Российской Федерации <i>-----</i>
	4.1.4 (5)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (5)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (5)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (5)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Н.Ершова</i>
	4.1.8 (5)	Тип здания (сооружения) <i>д. 62в, корпус 1, 2</i>
	4.1.9 (5)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (5)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>не позднее 31 декабря 2017 г.</i>
	4.1.11 (5)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31 октября 2017г.</i>
	4.1.12 (5)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№16-RU16301000-202-2017</i>
	4.1.13 (5)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (6)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2 Блок1, Блок2 I очередь II этап.</i>
	4.1.2 (6)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (6)	Район субъекта Российской Федерации <i>-----</i>
	4.1.4 (6)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (6)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>

	4.1.6 (6)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (6)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Н.Ершова</i>
	4.1.8 (6)	Тип здания (сооружения) <i>д. 62д, корпус 1, 2</i>
	4.1.9 (6)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (6)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>не позднее 31 декабря 2017 г.</i>
	4.1.11 (6)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>30 декабря 2017г.</i>
	4.1.12 (6)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№16RU16301000-272-2017</i>
	4.1.13 (6)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (7)	Вид объекта капитального строительства <i>Многоуровневый паркинг открытого типа со складскими помещениями и помещениями тех.обслуживания автомобилей на 1-ом этаже, расположенного по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани</i>
	4.1.2 (7)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (7)	Район субъекта Российской Федерации <i>-----</i>
	4.1.4 (7)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (7)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (7)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (7)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Патриса Лумумбы</i>
	4.1.8 (7)	Тип здания (сооружения) <i>д.61</i>
	4.1.9 (7)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (7)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>2 квартал 2018г.</i>
	4.1.11 (7)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>10.04.2018г.</i>
	4.1.12 (7)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>16-RU16301000-54-2018</i>
	4.1.13 (7)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (8)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №9, II очередь, VI этап.</i>
	4.1.2 (8)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (8)	Район субъекта Российской Федерации <i>-----</i>

	4.1.4 (8)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (8)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (8)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (8)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>проезд Юнуса Ахметзянова</i>
	4.1.8 (8)	Тип здания (сооружения) <i>дом 10</i>
	4.1.9 (8)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (8)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>не позднее 31 августа 2018 г.</i>
	4.1.11 (8)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>15.08.2018г.</i>
	4.1.12 (8)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>16-RU16301000-121-2018</i>
	4.1.13 (8)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (9)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №5 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь II этап</i>
	4.1.2 (9)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (9)	Район субъекта Российской Федерации <i>-----</i>
	4.1.4 (9)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (9)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (9)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (9)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>адрес зем.участка ул.Н.Ершова, д.64а</i>
	4.1.8 (9)	Тип здания (сооружения) <i>дом 5 (строительный)</i>
	4.1.9 (9)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (9)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2019г.</i>
	4.1.11 (9)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>-----</i>
	4.1.12 (9)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>-----</i>
	4.1.13 (9)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>-----</i>
	4.1.1 (10)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №8. II очередь V этап</i>
	4.1.2 (10)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (10)	Район субъекта Российской Федерации <i>-----</i>
	4.1.4 (10)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (10)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>

	4.1.6 (10)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (10)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>адрес зем.участка ул.Н.Ершова, д.70в</i>
	4.1.8 (10)	Тип здания (сооружения) <i>дом 8 (строительный)</i>
	4.1.9 (10)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (10)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>3 квартал 2019г.</i>
	4.1.11 (10)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (10)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (10)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.1 (11)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. II очередь I этап</i>
	4.1.2 (11)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (11)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (11)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (11)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (11)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (11)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>адрес зем.участка ул.Н.Ершова, д.64б</i>
	4.1.8 (11)	Тип здания (сооружения) <i>дом 3 (строительный)</i>
	4.1.9 (11)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (11)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>3 квартал 2019г.</i>
	4.1.11 (11)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (11)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (11)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.1 (12)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №10 со встроенными помещениями на 1-ом этаже. II очередь VII этап</i>
	4.1.2 (12)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (12)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (12)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (12)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (12)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (12)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>адрес зем.участка ул.Н.Ершова, д.64в</i>

	4.1.8 (12)	Тип здания (сооружения) <i>дом 10 (строительный)</i>
	4.1.9 (12)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (12)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2019г.</i>
	4.1.11 (12)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (12)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (12)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.1 (13)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №7. II очередь IV этап</i>
	4.1.2 (13)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (13)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (13)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (13)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (13)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (13)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>адрес зем.участка ул.Разведчика Ахмерова, д.9</i>
	4.1.8 (13)	Тип здания (сооружения) <i>дом 7 (строительный)</i>
	4.1.9 (13)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (13)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2019г.</i>
	4.1.11 (13)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (13)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (13)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.1 (14)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №11 II очередь VIII этап</i>
	4.1.2 (14)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (14)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (14)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (14)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (14)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (14)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>адрес зем.участка ул.Н.Ершова, д.66</i>

	4.1.8 (14)	Тип здания (сооружения) <i>дом 11 (строительный)</i>
	4.1.9 (14)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (14)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2019г.</i>
	4.1.11 (14)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (14)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (14)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.1 (15)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №12. II очередь IX этап</i>
	4.1.2 (15)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (15)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (15)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (15)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (15)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (15)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>адрес зем.участка ул.Н.Ершова, д.66а</i>
	4.1.8 (15)	Тип здания (сооружения) <i>дом 12 (строительный)</i>
	4.1.9 (15)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (15)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2019г.</i>
	4.1.11 (15)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (15)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (15)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>Содружество строителей Республики Татарстан</i>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		застройщик <i>1655068065</i>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>1443.03-2010-1660075460-С-014</i>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>20 ноября 2013 г.</i>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик некоммерческое партнерство <i>Ассоциация Саморегулируемая организация</i>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</i>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <i>7722401371</i>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <i>30.06.2018г.</i>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>4 659,88 тыс.руб.</i>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>65 820,01 тыс.руб.</i>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>1 570 345,29 тыс.руб.</i>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <i>соответствует</i>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <i>не проводятся</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

	отношении юридического лица - застройщика <i>отсутствует</i>
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <i>не подано</i>
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>не подано</i>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>не подано</i>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <i>не подано</i>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний

		отчетный период, у юридического лица - застройщика <i>не подан</i>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -----
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>не подано</i>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>не применялись</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям <i>нет оснований для заполнения</i>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта

	объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -----
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -----
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению

		бухгалтерского учета поручителя -----
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<i>Осуществляет продажи от имени и за счет застройщика: ООО «СтройРиэлт» ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора №У-4 от 30.12.2015г. ООО «РИЭЛТРЕГИОН» ИНН 1657142638 ОГРН 1141690041030 на основании агентского договора №У-6 от 27.06.2017г.</i>
	8.1.2	Бенефициарный владелец Латыпов Ринат Ильдарович СНИЛС 11808685373 ИНН 165811982566 Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика – 100% Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем – ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <i>1</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <i>многоквартирный дом</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>

основных характеристиках

9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
9.2.4	Вид населенного пункта	<i>город</i>
9.2.5	Наименование населенного пункта	<i>Казань</i>
9.2.6	Округ в населенном пункте	-----
9.2.7	Район в населенном пункте	<i>Советский</i>
9.2.8	Вид обозначения улицы	<i>улица</i>
9.2.9	Наименование улицы	<i>Николая Ершова</i>
9.2.10	Дом	<i>15 (строительный)</i>
9.2.11	Литера	-----
9.2.12	Корпус	-----
9.2.13	Строение	-----
9.2.14	Владение	-----
9.2.15	Блок-секция	-----
9.2.16	Уточнение адреса	<i>адрес, присвоенный земельному участку – пр. Ю.Ахметзянова «За»</i>
9.2.17	Назначение объекта	<i>жилое</i>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	<i>20</i>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	<i>20</i>
9.2.20	Общая площадь объекта	<i>29 554,40 кв.м</i>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	<i>Каркас здания запроектирован из монолитного железобетона, наружные стены жилого дома приняты из силикатного кирпича, утеплителя и облицовки по системе навесных вентилируемых фасадов керамогранитными плитами в соответствии с цветовым решением фасадов</i>
9.2.22	Материал перекрытий	<i>монолитные железобетонные</i>
9.2.23	Класс энергоэффективности	<i>В</i>
9.2.24	Сейсмостойкость	<i>согласно изменения №5 к СнИП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются</i>
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений <i>19 399,83 кв.м.</i>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений <i>6 898,62 кв.м.</i>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений <i>26 298,45 кв.м.</i>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения

такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -----
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 (1)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2 (1)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>«Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ»</i>
	10.2.3 (1)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4 (1)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5 (1)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>1655341170</i>
	10.2.1 (2)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2 (2)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>«ГИДЭК»</i>
	10.2.3 (2)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4 (2)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5 (2)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>1661031987</i>
10.3. О лицах, выполнивших	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное

архитектурно-строительное проектирование		проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«Армида»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>1203005285</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <i>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации <i>18 июня 2018 г.</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации <i>16-2-1-3-0041-18</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации без указания организационно-правовой формы <i>«Центр независимых экспертиз»</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации <i>1659126230</i>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <i>не требуется</i>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <i>16-RU16301000-1315-2018</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <i>27.06.2018г.</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <i>01.09.2020г.</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <i>-----</i>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <i>право аренды</i>
	12.1.2	Вид договора <i>договор аренды с последующим выкупом</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>5856</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>29 декабря 2017г.</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>02 февраля 2018г.</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <i>28 февраля 2022г.</i>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <i>-----</i>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <i>-----</i>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <i>-----</i>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <i>-----</i>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <i>-----</i>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <i>иное юридическое лицо, кроме застройщика</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <i>-----</i>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <i>Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Развитие» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг», данные</i>

	<i>о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев</i>
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----
12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 7724812578
12.2.8	Форма собственности на земельный участок -----
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка 16:50:050150:5856
	12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 853 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>Территория жилого дома №15 является частью общего жилого двора, состоящего из 3-х многоэтажных жилых домов - №14, №15 и №16. Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров и отмостки из бетонной плитки. Подъезд к жилому дому возможен с 2-х сторон.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>266 м/м – в многоэтажной парковке 6 м/м – (для инвалидов-колясочников) на плоскостной автостоянке вдоль местного проезда напротив дома №16 2 м/м – гостевые (для инвалидов-колясочников) на территории жилого дома №16</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>Предусмотрены детские и спортивные площадки, у входов в жилой дом – установка малых архитектурных форм (скамеек и урн). Предполагается установка светильников наружного освещения.</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <i>Для жилого дома запроектирована площадка для сбора ТБО на территории жилого дома</i>

	<i>№16, санитарный разрыв от которой до жилых домов и площадок игр, спорта и отдыха составляет не менее 20м.</i>
13.1.5	<i>Описание планируемых мероприятий по озеленению Предусматривается подсыпка плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном, на участках озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников.</i>
13.1.6	<i>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Для съезда детских и инвалидных колясок на участках примыкания тротуаров к проездам предусмотрены пандусы и пониженные поребрики</i>
13.1.7	<i>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №191-307/16 от 04.12.2017г., выданным Комитетом внешнего благоустройства г.Казани</i>
13.1.8	<i>Описание иных планируемых элементов благоустройства -----</i>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения					
		<i>электроснабжение</i>	<i>теплоснабжение</i>	<i>холодное водоснабжение</i>	<i>бытовое водоотведение</i>	<i>ливневое водоотведение</i>	<i>наружное освещение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		<i>Общество с Ограниченной Ответственностью</i>	<i>Общество с Ограниченной Ответственностью</i>	<i>Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани</i>	<i>Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани</i>	<i>Муниципальное Казенное Учреждение</i>	<i>Муниципальное Казенное Учреждение</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы					
		<i>«Экострой Инжиниринг»</i>	<i>«Энергоресурс»</i>	<i>«Водоканал»</i>	<i>«Водоканал»</i>	<i>«Комитет внешнего благоустройства»</i>	<i>«Комитет внешнего благоустройства»</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		<i>1656058905</i>	<i>1660252694</i>	<i>1653006666</i>	<i>1653006666</i>	<i>1655147246</i>	<i>1655147246</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					

		01.11.2017г.	24.05.2018г.	12.07.2018г.	12.07.2018г.	08.06.2018г.	04.12.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		2/32/ТП	778	P00404	P00403	02-41/1308	191-307/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		01.11.2019г.	24.05.2019г.	01.06.2021г.	01.06.2021г.	08.06.2019г.	04.12.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		Не осущ-ся	Не осущ-ся	1 705 455,05 р.	961 001,90 р.	Не осущ-ся	Не осущ-ся
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 (1)	Вид сети связи <i>слаботочные сети для организации IP-TV, Интернета, IP-телефонии</i>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Публичное акционерное общество</i>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>Таттелеком</i>					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>1681000024</i>					
	14.2.1 (2)	Вид сети связи <i>диспетчеризация лифтов</i>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>ФИН-ЛИФТ</i>					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>1657046677</i>					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <i>283 (в т.ч. Блок1 – 151, Блок2 – 132)</i>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений <i>-</i>					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <i>-</i>					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <i>-</i>					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
Блок 1					
1	жилое	1	1	45,08	1
2	жилое	1	1	90,71	3
3	жилое	1	1	88,50	3
4	жилое	1	1	46,91	1
5	жилое	1	1	61,15	2
6	жилое	1	1	118,05	3
7	жилое	1	1	45,08	1
8	жилое	2	1	45,08	1
9	жилое	2	1	45,05	1
10	жилое	2	1	90,71	3
11	жилое	2	1	88,50	3
12	жилое	2	1	46,91	1
13	жилое	2	1	61,15	2
14	жилое	2	1	118,05	3
15	жилое	2	1	45,05	1
16	жилое	3	1	45,08	1
17	жилое	3	1	45,05	1
18	жилое	3	1	90,71	3
19	жилое	3	1	88,50	3
20	жилое	3	1	46,91	1
21	жилое	3	1	61,15	2
22	жилое	3	1	118,05	3
23	жилое	3	1	45,05	1
24	жилое	4	1	45,08	1
25	жилое	4	1	45,05	1
26	жилое	4	1	90,71	3
27	жилое	4	1	88,50	3
28	жилое	4	1	46,91	1
29	жилое	4	1	61,15	2
30	жилое	4	1	118,05	3

31	жилое	4	1	45,05	1
32	жилое	5	1	45,08	1
33	жилое	5	1	45,05	1
34	жилое	5	1	90,71	3
35	жилое	5	1	88,50	3
36	жилое	5	1	46,91	1
37	жилое	5	1	61,15	2
38	жилое	5	1	118,05	3
39	жилое	5	1	45,05	1
40	жилое	6	1	45,08	1
41	жилое	6	1	45,05	1
42	жилое	6	1	90,71	3
43	жилое	6	1	88,50	3
44	жилое	6	1	46,91	1
45	жилое	6	1	61,15	2
46	жилое	6	1	118,05	3
47	жилое	6	1	45,05	1
48	жилое	7	1	45,08	1
49	жилое	7	1	45,05	1
50	жилое	7	1	90,71	3
51	жилое	7	1	88,50	3
52	жилое	7	1	46,91	1
53	жилое	7	1	61,15	2
54	жилое	7	1	118,05	3
55	жилое	7	1	45,05	1
56	жилое	8	1	45,08	1
57	жилое	8	1	45,05	1
58	жилое	8	1	90,71	3
59	жилое	8	1	88,50	3
60	жилое	8	1	46,91	1
61	жилое	8	1	61,15	2
62	жилое	8	1	118,05	3
63	жилое	8	1	45,05	1
64	жилое	9	1	45,08	1

65	жилое	9	1	45,05	1
66	жилое	9	1	90,71	3
67	жилое	9	1	88,50	3
68	жилое	9	1	46,91	1
69	жилое	9	1	61,15	2
70	жилое	9	1	118,05	3
71	жилое	9	1	45,05	1
72	жилое	10	1	45,08	1
73	жилое	10	1	45,05	1
74	жилое	10	1	90,71	3
75	жилое	10	1	88,50	3
76	жилое	10	1	46,91	1
77	жилое	10	1	61,15	2
78	жилое	10	1	118,05	3
79	жилое	10	1	45,05	1
80	жилое	11	1	45,08	1
81	жилое	11	1	45,05	1
82	жилое	11	1	90,71	3
83	жилое	11	1	88,50	3
84	жилое	11	1	46,91	1
85	жилое	11	1	61,15	2
86	жилое	11	1	118,05	3
87	жилое	11	1	45,05	1
88	жилое	12	1	45,08	1
89	жилое	12	1	45,05	1
90	жилое	12	1	90,71	3
91	жилое	12	1	88,50	3
92	жилое	12	1	46,91	1
93	жилое	12	1	61,15	2
94	жилое	12	1	118,05	3
95	жилое	12	1	45,05	1
96	жилое	13	1	45,08	1
97	жилое	13	1	45,05	1
98	жилое	13	1	90,71	3

99	жилое	13	1	88,50	3
100	жилое	13	1	46,91	1
101	жилое	13	1	61,15	2
102	жилое	13	1	118,05	3
103	жилое	13	1	45,05	1
104	жилое	14	1	45,08	1
105	жилое	14	1	45,05	1
106	жилое	14	1	90,71	3
107	жилое	14	1	88,50	3
108	жилое	14	1	46,91	1
109	жилое	14	1	61,15	2
110	жилое	14	1	118,05	3
111	жилое	14	1	45,05	1
112	жилое	15	1	45,08	1
113	жилое	15	1	45,05	1
114	жилое	15	1	90,71	3
115	жилое	15	1	88,50	3
116	жилое	15	1	46,91	1
117	жилое	15	1	61,15	2
118	жилое	15	1	118,05	3
119	жилое	15	1	45,05	1
120	жилое	16	1	45,08	1
121	жилое	16	1	45,05	1
122	жилое	16	1	90,71	3
123	жилое	16	1	88,50	3
124	жилое	16	1	46,91	1
125	жилое	16	1	61,15	2
126	жилое	16	1	118,05	3
127	жилое	16	1	45,05	1
128	жилое	17	1	45,08	1
129	жилое	17	1	45,05	1
130	жилое	17	1	90,71	3
131	жилое	17	1	88,50	3
132	жилое	17	1	46,91	1

133	жилое	17	1	61,15	2
134	жилое	17	1	118,05	3
135	жилое	17	1	45,05	1
136	жилое	18	1	45,08	1
137	жилое	18	1	45,05	1
138	жилое	18	1	90,71	3
139	жилое	18	1	88,50	3
140	жилое	18	1	46,91	1
141	жилое	18	1	61,15	2
142	жилое	18	1	118,05	3
143	жилое	18	1	45,05	1
144	жилое	19	1	45,08	1
145	жилое	19	1	45,05	1
146	жилое	19	1	90,71	3
147	жилое	19	1	88,50	3
148	жилое	19	1	46,91	1
149	жилое	19	1	61,15	2
150	жилое	19	1	118,05	3
151	жилое	19	1	45,05	1
Блок 2					
152	жилое	1	2	62,41	2
153	жилое	1	2	134,25	3
154	жилое	1	2	69,58	2
155	жилое	1	2	69,41	2
156	жилое	1	2	41,54	1
157	жилое	1	2	63,66	2
158	жилое	2	2	44,4	1
159	жилое	2	2	62,41	2
160	жилое	2	2	134,25	3
161	жилое	2	2	69,58	2
162	жилое	2	2	69,41	2
163	жилое	2	2	41,54	1
164	жилое	2	2	63,66	2
165	жилое	3	2	44,4	1

166	жилое	3	2	62,41	2
167	жилое	3	2	134,25	3
168	жилое	3	2	69,58	2
169	жилое	3	2	69,41	2
170	жилое	3	2	41,54	1
171	жилое	3	2	63,66	2
172	жилое	4	2	44,4	1
173	жилое	4	2	62,41	2
174	жилое	4	2	134,25	3
175	жилое	4	2	69,58	2
176	жилое	4	2	69,41	2
177	жилое	4	2	41,54	1
178	жилое	4	2	63,66	2
179	жилое	5	2	44,4	1
180	жилое	5	2	62,41	2
181	жилое	5	2	134,25	3
182	жилое	5	2	69,58	2
183	жилое	5	2	69,41	2
184	жилое	5	2	41,54	1
185	жилое	5	2	63,66	2
186	жилое	6	2	44,4	1
187	жилое	6	2	62,41	2
188	жилое	6	2	134,25	3
189	жилое	6	2	69,58	2
190	жилое	6	2	69,41	2
191	жилое	6	2	41,54	1
192	жилое	6	2	63,66	2
193	жилое	7	2	44,4	1
194	жилое	7	2	62,41	2
195	жилое	7	2	134,25	3
196	жилое	7	2	69,58	2
197	жилое	7	2	69,41	2
198	жилое	7	2	41,54	1
199	жилое	7	2	63,66	2

200	жилое	8	2	44,4	1
201	жилое	8	2	62,41	2
202	жилое	8	2	134,25	3
203	жилое	8	2	69,58	2
204	жилое	8	2	69,41	2
205	жилое	8	2	41,54	1
206	жилое	8	2	63,66	2
207	жилое	9	2	44,4	1
208	жилое	9	2	62,41	2
209	жилое	9	2	134,25	3
210	жилое	9	2	69,58	2
211	жилое	9	2	69,41	2
212	жилое	9	2	41,54	1
213	жилое	9	2	63,66	2
214	жилое	10	2	44,4	1
215	жилое	10	2	62,41	2
216	жилое	10	2	134,25	3
217	жилое	10	2	69,58	2
218	жилое	10	2	69,41	2
219	жилое	10	2	41,54	1
220	жилое	10	2	63,66	2
221	жилое	11	2	44,4	1
222	жилое	11	2	62,41	2
223	жилое	11	2	134,25	3
224	жилое	11	2	69,58	2
225	жилое	11	2	69,41	2
226	жилое	11	2	41,54	1
227	жилое	11	2	63,66	2
228	жилое	12	2	44,4	1
229	жилое	12	2	62,41	2
230	жилое	12	2	134,25	3
231	жилое	12	2	69,58	2
232	жилое	12	2	69,41	2
233	жилое	12	2	41,54	1

234	жилое	12	2	63,66	2
235	жилое	13	2	44,4	1
236	жилое	13	2	62,41	2
237	жилое	13	2	134,25	3
238	жилое	13	2	69,58	2
239	жилое	13	2	69,41	2
240	жилое	13	2	41,54	1
241	жилое	13	2	63,66	2
242	жилое	14	2	44,4	1
243	жилое	14	2	62,41	2
244	жилое	14	2	134,25	3
245	жилое	14	2	69,58	2
246	жилое	14	2	69,41	2
247	жилое	14	2	41,54	1
248	жилое	14	2	63,66	2
249	жилое	15	2	44,4	1
250	жилое	15	2	62,41	2
251	жилое	15	2	134,25	3
252	жилое	15	2	69,58	2
253	жилое	15	2	69,41	2
254	жилое	15	2	41,54	1
255	жилое	15	2	63,66	2
256	жилое	16	2	44,4	1
257	жилое	16	2	62,41	2
258	жилое	16	2	134,25	3
259	жилое	16	2	69,58	2
260	жилое	16	2	69,41	2
261	жилое	16	2	41,54	1
262	жилое	16	2	63,66	2
263	жилое	17	2	44,4	1
264	жилое	17	2	62,41	2
265	жилое	17	2	134,25	3
266	жилое	17	2	69,58	2
267	жилое	17	2	69,41	2

268	жилое	17	2	41,54	1
269	жилое	17	2	63,66	2
270	жилое	18	2	44,4	1
271	жилое	18	2	62,41	2
272	жилое	18	2	134,25	3
273	жилое	18	2	69,58	2
274	жилое	18	2	69,41	2
275	жилое	18	2	41,54	1
276	жилое	18	2	63,66	2
277	жилое	19	2	44,4	1
278	жилое	19	2	62,41	2
279	жилое	19	2	134,25	3
280	жилое	19	2	69,58	2
281	жилое	19	2	69,41	2
282	жилое	19	2	41,54	1
283	жилое	19	2	63,66	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
		Подвал		
1	Помещение подвала	Подвал блок-секция 1	Нежилое	643,35

2	ИТП	Подвал блок-секция 1	Нежилое	42,16
3	Электрощитовая	Подвал блок-секция 1	Нежилое	11,36
4	Аппаратная	Подвал блок-секция 1	Нежилое	6,88
5	Тамбур	Подвал блок-секция 2	Нежилое	4,73
6	Насосная пожаротушения	Подвал блок-секция 2	Нежилое	30,57
7	Помещение подвала	Подвал блок-секция 2	Нежилое	580,45
8	Аппаратная	Подвал блок-секция 2	Нежилое	6,82
9	Электрощитовая	Подвал блок-секция 2	Нежилое	11,36
10	Водомерный узел	Подвал блок-секция 2	Нежилое	17,57
		1 Этаж		
11	Лестничная клетка	1 этаж блок-секция 1	Нежилое	14,19
12	Тамбур	1 этаж блок-секция 1	Нежилое	4,18
13	Тамбур	1 этаж блок-секция 1	Нежилое	4,37
14	Тамбур	1 этаж блок-секция 1	Нежилое	4,87
15	Тамбур	1 этаж блок-секция 1	Нежилое	8,39
16	Колясочная	1 этаж блок-секция 1	Нежилое	28,42
17	Коридор	1 этаж блок-секция 1	Нежилое	73,19
18	Лифтовый холл	1 этаж блок-секция 1	Нежилое	10,73
19	КУИ	1 этаж блок-секция 1	Нежилое	2,97
20	Лестничная клетка	1 этаж блок-секция 2	Нежилое	14,19
21	Тамбур	1 этаж блок-секция 2	Нежилое	4,18
22	Тамбур	1 этаж блок-секция 2	Нежилое	4,37
23	Тамбур	1 этаж блок-секция 2	Нежилое	4,87
24	Тамбур	1 этаж блок-секция 2	Нежилое	8,39
25	Колясочная	1 этаж блок-секция 2	Нежилое	27,75
26	Коридор	1 этаж блок-секция 2	Нежилое	79,57
27	Лифтовый холл	1 этаж блок-секция 2	Нежилое	10,73
28	КУИ	1 этаж блок-секция 2	Нежилое	2,97
		2-19 Этажи		
30	Лестничная клетка	2-19 этажи блок-секция 1	Нежилое	255,42
31	Лоджия	2-19 этажи блок-секция 1	Нежилое	45,9
32	Тамбур	2-19 этажи блок-секция 1	Нежилое	75,24
33	Тамбур	2-19 этажи блок-секция 1	Нежилое	78,66
34	Коридор	2-19 этажи блок-секция 1	Нежилое	1238,94

35	Лифтовый холл	2-19 этажи блок-секция 1	Нежилое	193,14
36	Лестничная клетка	2-19 этажи блок-секция 2	Нежилое	255,42
37	Лоджия	2-19 этажи блок-секция 2	Нежилое	45,9
38	Тамбур	2-19 этажи блок-секция 2	Нежилое	75,24
39	Тамбур	2-19 этажи блок-секция 2	Нежилое	78,66
40	Коридор	2-19 этажи блок-секция 2	Нежилое	1353,6
41	Лифтовый холл	2-19 этажи блок-секция 2	Нежилое	193,14
		Технический чердак		
42	Лестничная клетка	Технический чердак блок-секция 1	Нежилое	14,19
43	Незадымляемый балкон	Технический чердак блок-секция 1	Нежилое	4,36
44	Помещение технического этажа	Технический чердак блок-секция 1	Нежилое	589,27
45	Техническое помещение	Технический чердак блок-секция 1	Нежилое	69,33
46	Техническое помещение	Технический чердак блок-секция 1	Нежилое	11,89
47	Лестничная клетка	Технический чердак блок-секция 2	Нежилое	14,19
48	Незадымляемый балкон	Технический чердак блок-секция 2	Нежилое	4,36
49	Помещение технического этажа	Технический чердак блок-секция 2	Нежилое	517,79
50	Техническое помещение	Технический чердак блок-секция 2	Нежилое	85,20
51	Техническое помещение	Технический чердак блок-секция 2	Нежилое	15,40
		Выход на кровлю		
52	Лестничная клетка	Выход на кровлю блок-секция 1	Нежилое	9,90
53	Лестничная клетка	Выход на кровлю блок-секция 2	Нежилое	9,90

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	ИТП (Подвал блок-секция 1)	Щит ЩС-ИТП	Электроснабжение
		Дренажный насос ГНОМ 10-10 Q=10 м³/час, Н=10 м, N=1,1 кВт	Водоотведение
		Теплосчетчик КМ-5-2 Ду-150 (Gmin=0,6 м³/час; Gmax=600 м³/час)	Теплоснабжение
		Теплосчетчик РМ-5-2 Ду-20 (Gmin=0,011 м³/час; Gmax=11 м³/час)	Теплоснабжение
		Циркуляционный насос (G=46,2 м³/ч, 10 м.вод.ст, 3~, 3000 Вт)	Теплоснабжение

		Циркуляционный насос (G=2,6 м³/ч, 6 м.вод.ст, 1~, 180 Вт)	Теплоснабжение
		Циркуляционный насос (G=2,7 м³/ч, 6 м.вод.ст, 1~, 180 Вт)	Теплоснабжение
		Повысительный насос, G=1,83ч, 35м.вод.ст, 3~, 550Вт .	Теплоснабжение
		Пластинчатый теплообменник ННН19А	Теплоснабжение
2	Электрощитовая (Подвал блок-секция 1)	ВРУ-1, АВР-1, ППУ-1, РЩ-1, РП-1.1, РП-1.2, ШКП-ПД1, ПД2, ШКП-ПД3, ВД1, ГЗШ-1	Электроснабжение
		Шкафы управления вентиляторами	Автоматика противодымной защиты
3	Аппаратная (Подвал блок-секция 1)	Щит ЩС-апп	Электроснабжение
		Конвертер IP/СПВ	Радиофикация
		Шкаф 19"	Интернет
		Усилитель, ответвители	Кабельное телевидение
		Видеорегистратор	Видеонаблюдение
		Оборудование управления и индикации	Пожарная сигнализация, автоматика противодымной защиты
4	Насосная пожаротушения (Подвал блок-секция 2)	ЩС-в/у	Электроснабжение
		Насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода - 1 зона водоснабжения (2раб., 1рез. N1дв=3,0 кВт, п=2900 об/мин, U=400 В, Q=16,75 м³/ч, H=55,0 м); насосная установка хозяйственно - питьевого водопровода - 2 зона водоснабжения (2раб., 1рез. N1дв=4,0 кВт, п=2900 об/мин, U=400В, Q=15,34 м³/ч, H=90,0 м); Насосная пожарная установка (1раб., 1рез., Q=31,32 м³/час, H=90,0 м, N1дв=15,0 кВт)	Водоснабжение
		Дренажный насос ГНОМ 10-10 Q=10 м³/час, H=10 м, N=1,1 кВт	Водоотведение
5	Аппаратная (Подвал блок-секция 2)	Щит ЩС-апп	Электроснабжение
		Конвертер IP/СПВ	Радиофикация
		Шкаф 19"	Интернет
		Усилитель, ответвители	Кабельное

		Оборудование управления	телевидение Пожарная сигнализация, автоматика противодымной защиты
6	Электрощитовая (Подвал блок-секция 2)	ВРУ-2, АВР-2, ППУ-2, РЩ-2, РП-2.1, РП-2.2, ШКП-ПД4, ПД5, ШКП-ПД6, ВД2, ГЗШ-2 Шкафы управления вентиляторами	Электроснабжение Автоматика противодымной защиты
7	Водомерный узел (Подвал блок-секция 2)	ШКП-Зд1, ШКП-Зд2 Счетчик ВСХНд-65, дисковый затвор с электроприводом Дренажный насос ГНОМ 10-10 Q=10 м³/час, Н=10 м, N=1,1 кВт	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение
8	Подвальный этаж, в этажных щитках в МОП (блок-секция 1, 2)	Вызывная панель, блоки питания, разветвители видео сигнала, разветвители аудио сигнала	Домофонная связь
9	Крыша, технический чердак, МОП (блок-секция 1, 2)	Антенна, усилитель, ответвители	Эфирное телевидение
10	19 этаж в непосредственной близости от станции управления лифтом (блок-секция 1, 2)	Лифтовый блок	Диспетчеризация лифтов
11	Периметр здания, входная группа, лифты (блок-секция 1, 2)	Видеокамеры, видеорегистратор	Видеонаблюдение
12	Коридоры жилых этажей, МОП (блок-секция 1, 2)	Извещатели пожарные дымовые, ручные, оповещатели табло выход, блоки управления клапанами	Пожарная сигнализация, автоматика противодымной защиты

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<i>20% готовности</i>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<i>2 квартал 2019 года</i>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	<i>40% готовности</i>

	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>3 квартал 2019 года</i>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства <i>60% готовности</i>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>4 квартал 2019 года</i>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства <i>80% готовности</i>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>2 квартал 2020 года</i>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства <i>100% (получение разрешения на ввод)</i>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>3 квартал 2020 года</i>

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <i>1 593 556 450,13 руб.</i>
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <i>обязательные отчисления (взносы) застройщика в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <i>16:50:050150:5856</i>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <i>-----</i>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы <i>-----</i>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <i>-----</i>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд <i>предусматривается</i>

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого

строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика <i>400 000 000 рублей</i>
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <i>нет</i>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -----
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----

<p>класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте <i>На земельном участке, указанном в п.12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей.</i>
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор *С. С. Садыков*
(срок отком) ИСН



Пронумеровано, пропущено и
скреплено печатью на



Изменение от 11.10.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №15. II очередь XII этап» от 27.08.2018г.

1. Раздел 3 "Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица" главы "Информация о застройщике" дополнить подразделом 3.4. следующего содержания:

3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия <i>Латыпов</i>
	3.4.2	Имя <i>Ринат</i>
	3.4.3	Отчество (при наличии) <i>Ильдарович</i>
	3.4.4	Гражданство <i>РФ</i>
	3.4.5	Доля учредителя (участника) акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика <i>100%</i>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) <i>11808685373</i>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) <i>165811982566</i>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем <i>ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»</i>

2. Подраздел 19.4 "Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет " раздела 19. "Исполнение обязательств" главы "Информация о застройщике" дополнить графами 19.4.1, 19.4.2 следующего содержания:

Информация о застройщике		
Раздел 19. Исполнение обязательств		
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1.	ПАО БАНК ВТБ
	19.4.2.	Сведения о расчетном счете в уполномоченном банке Расчетный счет 40702810225240000588 Корреспондентский счет 30101810200000000837 БИК 042202837 Наименование уполномоченного банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ ИНН 7702070139 КПП 526002001 ОГРН 1027739609391 ОКПО 01887301

Директор
ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги»



Латыпов Р.И.

Изменение от 25.10.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №15. II очередь XII этап» от 27.08.2018г.

Графу 4.1.10 (14) раздела 4. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию» главы «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

4.1.10 (14)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2020г.
-------------	--	------------------

Директор

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги»



Латыпов Р.И.