

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

«16» июля 2018 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства объекта
«Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани.
Жилой дом №6 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь III этап»

форма утверждена Приказом Минстроя России №996/пр от 20.12.2016г.
с изменениями и дополнениями от 03 мая 2018г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>Специализированный застройщик «СтройУслуги»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>Специализированный застройщик «СтройУслуги»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>420053</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>-----</i>
	1.2.4	Вид населенного пункта <i>город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Журналистов</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <i>дом 62 корпус 17</i>
	1.2.9	Тип помещений <i>помещение 25</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <i>понедельник - пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время <i>с 8.00 до 17.00. Обед с 12.00 до 13.00</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона <i>8 (843) 203-01-51</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты <i>receptionsu2014@yandex.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <i>http://stroy-uslugi.su/</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <i>Арсентьев</i>
	1.5.2	Имя <i>Радик</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <i>Семенович</i>
	1.5.4	Наименование должности <i>директор</i>

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 1660075460
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1041630233699
	2.1.3	Год регистрации 2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <i>"Управляющая компания "Юнайт – Девелопмент Групп" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент»</i>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7722557234
	3.1.4	% голосов в органе управления 100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия -----
	3.3.2	Имя -----
	3.3.3	Отчество (при наличии) -----
	3.3.4	Гражданство -----
	3.3.5	Страна места жительства -----
	3.3.6	% голосов в органе управления -----
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов		

недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 (1)	Вид объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Павлюхина в Приволжском районе г.Казани». Жилой дом №1. Блок 1 и блок 2 в составе: БКТП, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод»
	4.1.2 (1)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (1)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (1)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (1)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (1)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (1)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Павлюхина</i>
	4.1.8 (1)	Тип здания (сооружения) <i>дом 99б</i>
	4.1.9 (1)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10 (1)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.12.2015г.</i>
	4.1.11 (1)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>28 августа 2015 г.</i>
	4.1.12 (1)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№16-RU16301000-55-2015</i>
	4.1.13 (1)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (2)	Вид объекта капитального строительства «объект «Жилой комплекс в Приволжском районе по ул. Павлюхина». 9-этажный жилой дом №2 (Блок 1 и Блок 2)» в составе: БКТП, ГРП, КНС
	4.1.2 (2)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (2)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (2)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (2)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (2)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (2)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Спартакoвская</i>
	4.1.8 (2)	Тип здания (сооружения) <i>дом 88б</i>
	4.1.9 (2)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10 (2)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.12.2015г.</i>
4.1.11 (2)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	

		<i>15 октября 2015 г.</i>
	4.1.12 (2)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№16-RU16301000-92-2015</i>
	4.1.13 (2)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (3)	Вид объекта капитального строительства «Паркинг открытого типа на 1015 машино-мест» с локальными очистными сооружениями для очистки сточных вод
	4.1.2 (3)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (3)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (3)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (3)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (3)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (3)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Спартакoвская</i>
	4.1.8 (3)	Тип здания (сооружения) <i>дом 88а</i>
	4.1.9 (3)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10 (3)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>15 октября 2015 г.</i>
	4.1.11 (3)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>15 октября 2015 г.</i>
	4.1.12 (3)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№16-RU16301000-91-2015</i>
	4.1.13 (3)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (4)	Вид объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1 с подземной автостоянкой, 1 очередь, 1 этап.»
	4.1.2 (4)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (4)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (4)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (4)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (4)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (4)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Н.Ершова</i>
	4.1.8 (4)	Тип здания (сооружения) <i>дом 62г</i>

	4.1.9 (4)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (4)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>28.02.2017г.</i>
	4.1.11 (4)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>30 декабря 2016 г.</i>
	4.1.12 (4)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№16-RU16301000-239-2016</i>
	4.1.13 (4)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (5)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №4 Блок1, Блок2 со встроенными нежилыми помещениями. 1 очередь, 3 этап.</i>
	4.1.2 (5)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (5)	Район субъекта Российской Федерации <i>-----</i>
	4.1.4 (5)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (5)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (5)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (5)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Н.Ершова</i>
	4.1.8 (5)	Тип здания (сооружения) <i>д. 62в, корпус 1, 2</i>
	4.1.9 (5)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (5)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>не позднее 31 декабря 2017 г.</i>
	4.1.11 (5)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31 октября 2017г.</i>
	4.1.12 (5)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№16-RU16301000-202-2017</i>
	4.1.13 (5)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (6)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2 Блок1, Блок2 I очередь II этап.</i>
	4.1.2 (6)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (6)	Район субъекта Российской Федерации <i>-----</i>
	4.1.4 (6)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (6)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>

	4.1.6 (6)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (6)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Н.Ершова</i>
	4.1.8 (6)	Тип здания (сооружения) <i>д. 62д, корпус 1, 2</i>
	4.1.9 (6)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (6)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>не позднее 31 декабря 2017 г.</i>
	4.1.11 (6)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>30 декабря 2017г.</i>
	4.1.12 (6)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№16RU16301000-272-2017</i>
	4.1.13 (6)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (7)	Вид объекта капитального строительства <i>Многоуровневый паркинг открытого типа со складскими помещениями и помещениями тех.обслуживания автомобилей на 1-ом этаже, расположенного по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани</i>
	4.1.2 (7)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (7)	Район субъекта Российской Федерации <i>-----</i>
	4.1.4 (7)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (7)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (7)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (7)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Патриса Лумумбы</i>
	4.1.8 (7)	Тип здания (сооружения) <i>д.61</i>
	4.1.9 (7)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (7)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>2 квартал 2018г.</i>
	4.1.11 (7)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>10.04.2018г.</i>
	4.1.12 (7)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>16-RU16301000-54-2018</i>
	4.1.13 (7)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
	4.1.1 (8)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №9, II очередь, VI этап.</i>
	4.1.2 (8)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (8)	Район субъекта Российской Федерации <i>-----</i>

	4.1.4 (8)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (8)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (8)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (8)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>адрес зем.участка ул.Патриса Лумумбы, д.65</i>
	4.1.8 (8)	Тип здания (сооружения) <i>дом 9 (строительный)</i>
	4.1.9 (8)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (8)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>не позднее 31 августа 2018 г.</i>
	4.1.11 (8)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (8)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (8)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.1 (9)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №5 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь II этап</i>
	4.1.2 (9)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (9)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (9)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (9)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (9)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (9)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>адрес зем.участка ул.Н.Ершова, д.64а</i>
	4.1.8 (9)	Тип здания (сооружения) <i>дом 5 (строительный)</i>
	4.1.9 (9)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (9)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>I квартал 2019г.</i>
	4.1.11 (9)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (9)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (9)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.1 (10)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Ершова Советского района г.Казани. Жилой дом №8. II очередь V этап</i>
	4.1.2 (10)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (10)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (10)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (10)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (10)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (10)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>адрес зем.участка ул.Н.Ершова, д.70в</i>

	4.1.8 (10)	Тип здания (сооружения) <i>дом 8 (строительный)</i>
	4.1.9 (10)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (10)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>3 квартал 2019г.</i>
	4.1.11 (10)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (10)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (10)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.1 (11)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. II очередь I этап</i>
	4.1.2 (11)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (11)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (11)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (11)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (11)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (11)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>адрес зем.участка ул.Н.Ершова, д.64б</i>
	4.1.8 (11)	Тип здания (сооружения) <i>дом 3 (строительный)</i>
	4.1.9 (11)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (11)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>3 квартал 2019г.</i>
	4.1.11 (11)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (11)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (11)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.1 (12)	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №10 со встроенными помещениями на 1-ом этаже. II очередь VII этап</i>
	4.1.2 (12)	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3 (12)	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4 (12)	Вид населенного пункта <i>город</i>
	4.1.5 (12)	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6 (12)	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7 (12)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>адрес зем.участка ул.Н.Ершова, д.64в</i>
	4.1.8 (12)	Тип здания (сооружения) <i>дом 10 (строительный)</i>
	4.1.9 (12)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое

		обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
	4.1.10 (12)	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2019г.</i>
	4.1.11 (12)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12 (12)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13 (12)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>Содружество строителей Республики Татарстан</i>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <i>1655068065</i>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>1443.03-2010-1660075460-С-014</i>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>20 ноября 2013 г.</i>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик некоммерческое партнерство <i>Ассоциация Саморегулируемая организация</i>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</i>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <i>7722401371</i>

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю	6.1.1	Последняя отчетная дата <i>31.03.2018г.</i>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>29,55 тыс.руб.</i>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской

отчетную дату		(финансовой) отчетности <i>411 799,24 тыс.руб.</i>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <i>1 001 934,41 тыс.руб.</i>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <i>соответствует</i>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <i>не проводятся</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <i>отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <i>не подано</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>не подано</i>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>не подано</i>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

	государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <i>не подано</i>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <i>не подан</i>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>не подано</i>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>не применялись</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор

установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям <i>нет оснований для заполнения</i>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -----
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством

		Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -----
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<i>Осуществляет продажи от имени и за счет застройщика: ООО «СтройРиэлт» ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора №У-4 от 30.12.2015г. ООО «РИЭЛТРЕГИОН» ИНН 1657142638 ОГРН 1141690041030 на основании агентского договора №У-6 от 27.06.2017г.</i>
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1

заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <i>многоквартирный дом</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	9.2.4	Вид населенного пункта <i>город</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте -----
	9.2.7	Район в населенном пункте <i>Советский</i>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <i>улица</i>
	9.2.9	Наименование улицы <i>Николая Ершова</i>
	9.2.10	Дом <i>6 (строительный)</i>
	9.2.11	Литера -----
	9.2.12	Корпус -----
	9.2.13	Строение -----
	9.2.14	Владение -----
	9.2.15	Блок-секция -----
	9.2.16	Уточнение адреса <i>адрес, присвоенный земельному участку – ул.Н.Ершова «ббв»</i>
	9.2.17	Назначение объекта <i>жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <i>11</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <i>11</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта <i>40 116,28 кв.м</i>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <i>из силикатного кирпича, утеплителя и облицовки по системе навесных вентилируемых фасадов керамогранитными плитами</i>	
9.2.22	Материал перекрытий <i>сборные железобетонные</i>	
9.2.23	Класс энергоэффективности <i>A</i>	
9.2.24	Сейсмостойкость <i>согласно изменения №5 к СнИП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются</i>	
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений <i>24 272,76 кв.м.</i>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений <i>15 541,10 кв.м.</i>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений <i>39 813,86 кв.м.</i>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -----
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 (1)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2 (1)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>«Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ»</i>
	10.2.3 (1)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4 (1)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5 (1)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>1655341170</i>
	10.2.1 (2)	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2 (2)	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>«ГИДЭК»</i>
	10.2.3 (2)	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4 (2)	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5 (2)	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания

		1661031987
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«Армида»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>1203005285</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <i>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации <i>06 июня 2018 г.</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации <i>16-2-1-3-0037-18</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации без указания организационно-правовой формы <i>«Центр независимых экспертиз»</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации <i>1659126230</i>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <i>не требуется</i>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>

коммерческом обозначении		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <i>16-RU16301000-1345-2018</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <i>27.06.2018г.</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <i>01.09.2020г.</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <i>-----</i>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <i>право аренды</i>
	12.1.2	Вид договора <i>договор аренды с последующим выкупом</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>5825</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>13 октября 2017г.</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>03 ноября 2017г.</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <i>01 октября 2021г.</i>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <i>-----</i>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <i>-----</i>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <i>-----</i>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <i>-----</i>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <i>-----</i>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <i>иное юридическое лицо, кроме застройщика</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <i>-----</i>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <i>Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Развитие» под управлением Общества с</i>

	<i>ограниченной ответственностью Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев</i>
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----
12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 7724812578
12.2.8	Форма собственности на земельный участок -----
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка 16:50:050150:5825
	12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 16 991 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов для пожарных машин, устройство тротуаров и отмостки жилого дома из бетонной брусчатки, устройство детских и спортивных площадок с резиновым покрытием и площадок отдыха из брусчатки. Вокруг детских и спортивных площадок запроектирована велосипедная дорожка из асфальтобетона.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>150 м/м – в многоуровневой парковке в соответствии с проектом планировки 11 м/м – на гостевой автостоянке вдоль местного проезда</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>В дворовой части на кровле подземной парковки размещены детские, спортивные и хозяйственные площадки, а также 3 эвакуационные лестницы из подземной автостоянки. Детские и спортивные площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами. У входов в жилой дом предусмотрена установка скамеек и урн.</i>

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <i>Для жилого дома запроектирована площадка для сбора ТБО, санитарный разрыв от которой до жилых домов и площадок игр, спорта и отдыха составляет не менее 20м.</i>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <i>Предусматривается подсыпка плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном, на участках озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников.</i>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>Для съезда детских и инвалидных колясок на участках примыкания тротуаров к проездам предусмотрены пандусы и пониженные поребрики</i>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <i>Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №191-307/16 от 04.12.2017г., выданным Комитетом внешнего благоустройства г.Казани</i>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -----

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Жилой дом 6 Блок 1	14.1.1 (1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения					
		<i>электроснабжение</i>	<i>теплоснабжение</i>	<i>холодное водоснабжение</i>	<i>бытовое водоотведение</i>	<i>ливневое водоотведение</i>	<i>наружное освещение</i>
	14.1.2 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		<i>Общество с Ограниченной Ответственностью</i>	<i>Общество с Ограниченной Ответственностью</i>	<i>Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани</i>	<i>Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани</i>	<i>Муниципальное Казенное Учреждение</i>	<i>Муниципальное Казенное Учреждение</i>
	14.1.3 (1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы					
	<i>«Экострой Инжиниринг»</i>	<i>«Энергоресурс»</i>	<i>«Водоканал»</i>	<i>«Водоканал»</i>	<i>«Комитет внешнего благоустройства»</i>	<i>«Комитет внешнего благоустройства»</i>	
14.1.4 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения						
	<i>1656058905</i>	<i>1660252694</i>	<i>1653006666</i>	<i>1653006666</i>	<i>1655147246</i>	<i>1655147246</i>	

	14.1.5 (1)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		01.11.2017г.	28.06.2018г.	09.02.2018г.	09.02.2018г.	28.05.2018г.	04.12.2017г.
	14.1.6 (1)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		2/32/ТП	816	P00045	P00045	02-41/1152	191-307/16
	14.1.7 (1)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
	01.11.2019г.	28.06.2019г.	25.08.2019г.	25.08.2019г.	28.05.2019г.	04.12.2018г.	
	14.1.8 (1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		Не осущ-ся	Не осущ-ся	150 015,58 руб.		Не осущ-ся	Не осущ-ся
Жилой дом 6 Блок 2	14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения					
		электроснабжение	теплоснабжение	холодное водоснабжение	бытовое водоотведение	ливневое водоотведение	наружное освещение
	14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		Общество с Ограниченной Ответственностью	Общество с Ограниченной Ответственностью	Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани	Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани	Муниципальное Казенное Учреждение	Муниципальное Казенное Учреждение
	14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы					
		«Экострой Инжиниринг»	«Энергоресурс»	«Водоканал»	«Водоканал»	«Комитет внешнего благоустройства»	«Комитет внешнего благоустройства»
	14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		1656058905	1660252694	1653006666	1653006666	1655147246	1655147246
	14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		01.11.2017г.	28.06.2018г.	09.02.2018г.	09.02.2018г.	28.05.2018г.	04.12.2017г.
	14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		2/32/ТП	816	P00044	P00044	02-41/1151	191-307/16
	14.1.7 (2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
		01.11.2019г.	28.06.2019г.	25.08.2019г.	25.08.2019г.	28.05.2019г.	04.12.2018г.
	14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения					

		Не осущ-ся	Не осущ-ся	145 588,79 руб.	Не осущ-ся	Не осущ-ся
Подземная автостоянка	14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения				
		электроснабжение	теплоснабжение	холодное водоснабжение	бытовое водоотведение	наружное освещение
	14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
		Общество с Ограниченной Ответственностью	Общество с Ограниченной Ответственностью	Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани	Муниципальное Унитарное Предприятие г.Казани	Муниципальное Казенное Учреждение
	14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы				
		«Экострой Инжиниринг»	«Энергоресурс»	«Водоканал»	«Водоканал»	«Комитет внешнего благоустройства»
	14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
		1656058905	1660252694	1653006666	1653006666	1655147246
	14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
		01.11.2017г.	28.06.2018г.	25.09.2017г.	25.09.2017г.	04.12.2017г.
14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
	2/32/ТП	816	P00517	P00517	191-307/16	
14.1.7 (3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
	01.11.2019г.	28.06.2019г.	05.09.2020г.	05.09.2020г.	04.12.2018г.	
14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
	Не осущ-ся	Не осущ-ся	96,28 руб.		Не осущ-ся	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 (1)	Вид сети связи <i>слаботочные сети для организации IP-TV, Интернета, IP-телефонии</i>				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Публичное акционерное общество</i>				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>Таттелеком</i>				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>1681000024</i>				
	14.2.1 (2)	Вид сети связи <i>диспетчеризация лифтов</i>				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи				

		<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>ФИН-ЛИФТ</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>1657046677</i>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <i>461 (в т.ч. Блок1 -255, Блок2 -206)</i>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <i>267</i>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <i>162</i>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <i>105</i>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
Блок1					
1	жилое	1	1	51,96	2
2	жилое	1	1	34,38	1
3	жилое	1	1	52,6	2
4	жилое	2	1	53,3	2
5	жилое	2	1	34,38	1
6	жилое	2	1	34,38	1
7	жилое	2	1	52,6	2
8	жилое	3	1	53,3	2
9	жилое	3	1	34,38	1
10	жилое	3	1	34,38	1
11	жилое	3	1	52,6	2
12	жилое	4	1	53,3	2
13	жилое	4	1	34,38	1
14	жилое	4	1	34,38	1

15	жилое	4	1	52,6	2
16	жилое	5	1	53,3	2
17	жилое	5	1	34,38	1
18	жилое	5	1	34,38	1
19	жилое	5	1	52,6	2
20	жилое	6	1	53,3	2
21	жилое	6	1	34,38	1
22	жилое	6	1	34,38	1
23	жилое	6	1	52,6	2
24	жилое	7	1	53,3	2
25	жилое	7	1	34,38	1
26	жилое	7	1	34,38	1
27	жилое	7	1	52,6	2
28	жилое	8	1	53,3	2
29	жилое	8	1	34,38	1
30	жилое	8	1	34,38	1
31	жилое	8	1	52,6	2
32	жилое	9	1	53,3	2
33	жилое	9	1	34,38	1
34	жилое	9	1	34,38	1
35	жилое	9	1	52,6	2
36	жилое	10	1	53,3	2
37	жилое	10	1	34,38	1
38	жилое	10	1	34,38	1
39	жилое	10	1	52,6	2
40	жилое	1	2	30,84	1
41	жилое	1	2	40,2	1
42	жилое	1	2	70,89	2
43	жилое	2	2	70,92	2
44	жилое	2	2	40,22	1
45	жилое	2	2	70,89	2
46	жилое	3	2	70,92	2
47	жилое	3	2	40,22	1
48	жилое	3	2	70,89	2

49	жилое	4	2	70,92	2
50	жилое	4	2	40,22	1
51	жилое	4	2	70,89	2
52	жилое	5	2	70,92	2
53	жилое	5	2	40,22	1
54	жилое	5	2	70,89	2
55	жилое	6	2	70,92	2
56	жилое	6	2	40,22	1
57	жилое	6	2	70,89	2
58	жилое	7	2	70,92	2
59	жилое	7	2	40,22	1
60	жилое	7	2	70,89	2
61	жилое	8	2	70,92	2
62	жилое	8	2	40,22	1
63	жилое	8	2	70,89	2
64	жилое	9	2	70,92	2
65	жилое	9	2	40,22	1
66	жилое	9	2	70,89	2
67	жилое	10	2	70,92	2
68	жилое	10	2	40,22	1
69	жилое	10	2	70,89	2
70	жилое	1	3	37,93	1
71	жилое	1	3	34,38	1
72	жилое	1	3	52,6	2
73	жилое	2	3	53,3	2
74	жилое	2	3	34,38	1
75	жилое	2	3	34,38	1
76	жилое	2	3	52,6	2
77	жилое	3	3	53,3	2
78	жилое	3	3	34,38	1
79	жилое	3	3	34,38	1
80	жилое	3	3	52,6	2
81	жилое	4	3	53,3	2
82	жилое	4	3	34,38	1

83	жилое	4	3	34,38	1
84	жилое	4	3	52,6	2
85	жилое	5	3	53,3	2
86	жилое	5	3	34,38	1
87	жилое	5	3	34,38	1
88	жилое	5	3	52,6	2
89	жилое	6	3	53,3	2
90	жилое	6	3	34,38	1
91	жилое	6	3	34,38	1
92	жилое	6	3	52,6	2
93	жилое	7	3	53,3	2
94	жилое	7	3	34,38	1
95	жилое	7	3	34,38	1
96	жилое	7	3	52,6	2
97	жилое	8	3	53,3	2
98	жилое	8	3	34,38	1
99	жилое	8	3	34,38	1
100	жилое	8	3	52,6	2
101	жилое	9	3	53,3	2
102	жилое	9	3	34,38	1
103	жилое	9	3	34,38	1
104	жилое	9	3	52,6	2
105	жилое	10	3	53,3	2
106	жилое	10	3	34,38	1
107	жилое	10	3	34,38	1
108	жилое	10	3	52,6	2
109	жилое	1	4	51,96	2
110	жилое	1	4	34,38	1
111	жилое	1	4	52,6	2
112	жилое	2	4	53,3	2
113	жилое	2	4	34,38	1
114	жилое	2	4	34,38	1
115	жилое	2	4	52,6	2
116	жилое	3	4	53,3	2

117	жилое	3	4	34,38	1
118	жилое	3	4	34,38	1
119	жилое	3	4	52,6	2
120	жилое	4	4	53,3	2
121	жилое	4	4	34,38	1
122	жилое	4	4	34,38	1
123	жилое	4	4	52,6	2
124	жилое	5	4	53,3	2
125	жилое	5	4	34,38	1
126	жилое	5	4	34,38	1
127	жилое	5	4	52,6	2
128	жилое	6	4	53,3	2
129	жилое	6	4	34,38	1
130	жилое	6	4	34,38	1
131	жилое	6	4	52,6	2
132	жилое	7	4	53,3	2
133	жилое	7	4	34,38	1
134	жилое	7	4	34,38	1
135	жилое	7	4	52,6	2
136	жилое	8	4	53,3	2
137	жилое	8	4	34,38	1
138	жилое	8	4	34,38	1
139	жилое	8	4	52,6	2
140	жилое	9	4	53,3	2
141	жилое	9	4	34,38	1
142	жилое	9	4	34,38	1
143	жилое	9	4	52,6	2
144	жилое	10	4	53,3	2
145	жилое	10	4	34,38	1
146	жилое	10	4	34,38	1
147	жилое	10	4	52,6	2
148	жилое	1	5	84,45	3
149	жилое	1	5	59,51	2
150	жилое	1	5	68,57	1

151	жилое	2	5	84,45	3
152	жилое	2	5	59,51	2
153	жилое	2	5	108,93	3
154	жилое	3	5	84,45	3
155	жилое	3	5	59,51	2
156	жилое	3	5	108,93	3
157	жилое	4	5	84,45	3
158	жилое	4	5	59,51	2
159	жилое	4	5	108,93	3
160	жилое	5	5	84,45	3
161	жилое	5	5	59,51	2
162	жилое	5	5	108,93	3
163	жилое	6	5	84,45	3
164	жилое	6	5	59,51	2
165	жилое	6	5	108,93	3
166	жилое	7	5	84,45	3
167	жилое	7	5	59,51	2
168	жилое	7	5	108,93	3
169	жилое	8	5	84,45	3
170	жилое	8	5	59,51	2
171	жилое	8	5	108,93	3
172	жилое	9	5	84,45	3
173	жилое	9	5	59,51	2
174	жилое	9	5	108,93	3
175	жилое	10	5	84,45	3
176	жилое	10	5	59,51	2
177	жилое	10	5	108,93	3
178	жилое	1	6	53,3	2
179	жилое	1	6	36,27	1
180	жилое	1	6	52,6	2
181	жилое	2	6	53,3	2
182	жилое	2	6	36,27	1
183	жилое	2	6	36,27	1
184	жилое	2	6	52,6	2

185	жилое	3	6	53,3	2
186	жилое	3	6	36,27	1
187	жилое	3	6	36,27	1
188	жилое	3	6	52,6	2
189	жилое	4	6	53,3	2
190	жилое	4	6	36,27	1
191	жилое	4	6	36,27	1
192	жилое	4	6	52,6	2
193	жилое	5	6	53,3	2
194	жилое	5	6	36,27	1
195	жилое	5	6	36,27	1
196	жилое	5	6	52,6	2
197	жилое	6	6	53,3	2
198	жилое	6	6	36,27	1
199	жилое	6	6	36,27	1
200	жилое	6	6	52,6	2
201	жилое	7	6	53,3	2
202	жилое	7	6	36,27	1
203	жилое	7	6	36,27	1
204	жилое	7	6	52,6	2
205	жилое	8	6	53,3	2
206	жилое	8	6	36,27	1
207	жилое	8	6	36,27	1
208	жилое	8	6	52,6	2
209	жилое	9	6	53,3	2
210	жилое	9	6	36,27	1
211	жилое	9	6	36,27	1
212	жилое	9	6	52,6	2
213	жилое	10	6	53,3	2
214	жилое	10	6	36,27	1
215	жилое	10	6	36,27	1
216	жилое	10	6	52,6	2
217	жилое	1	7	53,3	2
218	жилое	1	7	36,27	1

219	жилое	1	7	52,6	2
220	жилое	2	7	53,3	2
221	жилое	2	7	36,27	1
222	жилое	2	7	36,27	1
223	жилое	2	7	52,6	2
224	жилое	3	7	53,3	2
225	жилое	3	7	36,27	1
226	жилое	3	7	36,27	1
227	жилое	3	7	52,6	2
228	жилое	4	7	53,3	2
229	жилое	4	7	36,27	1
230	жилое	4	7	36,27	1
231	жилое	4	7	52,6	2
232	жилое	5	7	53,3	2
233	жилое	5	7	36,27	1
234	жилое	5	7	36,27	1
235	жилое	5	7	52,6	2
236	жилое	6	7	53,3	2
237	жилое	6	7	36,27	1
238	жилое	6	7	36,27	1
239	жилое	6	7	52,6	2
240	жилое	7	7	53,3	2
241	жилое	7	7	36,27	1
242	жилое	7	7	36,27	1
243	жилое	7	7	52,6	2
244	жилое	8	7	53,3	2
245	жилое	8	7	36,27	1
246	жилое	8	7	36,27	1
247	жилое	8	7	52,6	2
248	жилое	9	7	53,3	2
249	жилое	9	7	36,27	1
250	жилое	9	7	36,27	1
251	жилое	9	7	52,6	2
252	жилое	10	7	53,3	2

253	жилое	10	7	36,27	1
254	жилое	10	7	36,27	1
255	жилое	10	7	52,6	2
Блок 2					
256	жилое	1	1	61,1	2
257	жилое	1	1	81,84	3
258	жилое	2	1	63,8	2
259	жилое	2	1	57,74	2
260	жилое	2	1	64,32	2
261	жилое	3	1	63,8	2
262	жилое	3	1	57,74	2
263	жилое	3	1	64,32	2
264	жилое	4	1	63,8	2
265	жилое	4	1	57,74	2
266	жилое	4	1	64,32	2
267	жилое	5	1	63,8	2
268	жилое	5	1	57,74	2
269	жилое	5	1	64,32	2
270	жилое	6	1	63,8	2
271	жилое	6	1	57,74	2
272	жилое	6	1	64,32	2
273	жилое	7	1	63,8	2
274	жилое	7	1	57,74	2
275	жилое	7	1	64,32	2
276	жилое	8	1	63,8	2
277	жилое	8	1	57,74	2
278	жилое	8	1	64,32	2
279	жилое	9	1	63,8	2
280	жилое	9	1	57,74	2
281	жилое	9	1	64,32	2
282	жилое	10	1	63,8	2
283	жилое	10	1	57,74	2
284	жилое	10	1	64,32	2
285	жилое	1	2	53,3	2

286	жилое	1	2	36,27	1
287	жилое	1	2	52,6	2
288	жилое	2	2	53,3	2
289	жилое	2	2	36,27	1
290	жилое	2	2	36,27	1
291	жилое	2	2	52,6	2
292	жилое	3	2	53,3	2
293	жилое	3	2	36,27	1
294	жилое	3	2	36,27	1
295	жилое	3	2	52,6	2
296	жилое	4	2	53,3	2
297	жилое	4	2	36,27	1
298	жилое	4	2	36,27	1
299	жилое	4	2	52,6	2
300	жилое	5	2	53,3	2
301	жилое	5	2	36,27	1
302	жилое	5	2	36,27	1
303	жилое	5	2	52,6	2
304	жилое	6	2	53,3	2
305	жилое	6	2	36,27	1
306	жилое	6	2	36,27	1
307	жилое	6	2	52,6	2
308	жилое	7	2	53,3	2
309	жилое	7	2	36,27	1
310	жилое	7	2	36,27	1
311	жилое	7	2	52,6	2
312	жилое	8	2	53,3	2
313	жилое	8	2	36,27	1
314	жилое	8	2	36,27	1
315	жилое	8	2	52,6	2
316	жилое	9	2	53,3	2
317	жилое	9	2	36,27	1
318	жилое	9	2	36,27	1
319	жилое	9	2	52,6	2

320	жилое	10	2	53,3	2
321	жилое	10	2	36,27	1
322	жилое	10	2	36,27	1
323	жилое	10	2	52,6	2
324	жилое	1	3	53,3	2
325	жилое	1	3	36,27	1
326	жилое	1	3	52,6	2
327	жилое	2	3	53,3	2
328	жилое	2	3	36,27	1
329	жилое	2	3	36,27	1
330	жилое	2	3	52,6	2
331	жилое	3	3	53,3	2
332	жилое	3	3	36,27	1
333	жилое	3	3	36,27	1
334	жилое	3	3	52,6	2
335	жилое	4	3	53,3	2
336	жилое	4	3	36,27	1
337	жилое	4	3	36,27	1
338	жилое	4	3	52,6	2
339	жилое	5	3	53,3	2
340	жилое	5	3	36,27	1
341	жилое	5	3	36,27	1
342	жилое	5	3	52,6	2
343	жилое	6	3	53,3	2
344	жилое	6	3	36,27	1
345	жилое	6	3	36,27	1
346	жилое	6	3	52,6	2
347	жилое	7	3	53,3	2
348	жилое	7	3	36,27	1
349	жилое	7	3	36,27	1
350	жилое	7	3	52,6	2
351	жилое	8	3	53,3	2
352	жилое	8	3	36,27	1
353	жилое	8	3	36,27	1

354	жилое	8	3	52,6	2
355	жилое	9	3	53,3	2
356	жилое	9	3	36,27	1
357	жилое	9	3	36,27	1
358	жилое	9	3	52,6	2
359	жилое	10	3	53,3	2
360	жилое	10	3	36,27	1
361	жилое	10	3	36,27	1
362	жилое	10	3	52,6	2
363	жилое	1	4	53,3	2
364	жилое	1	4	36,27	1
365	жилое	1	4	52,6	2
366	жилое	2	4	95,55	3
367	жилое	2	4	95,55	3
368	жилое	3	4	95,55	3
369	жилое	3	4	95,55	3
370	жилое	4	4	95,55	3
371	жилое	4	4	95,55	3
372	жилое	5	4	95,55	3
373	жилое	5	4	95,55	3
374	жилое	6	4	95,55	3
375	жилое	6	4	95,55	3
376	жилое	7	4	95,55	3
377	жилое	7	4	95,55	3
378	жилое	8	4	95,55	3
379	жилое	8	4	95,55	3
380	жилое	9	4	95,55	3
381	жилое	9	4	95,55	3
382	жилое	10	4	95,55	3
383	жилое	10	4	95,55	3
384	жилое	1	5	83,43	3
385	жилое	1	5	63,5	2
386	жилое	1	5	62,69	2
387	жилое	2	5	83,43	3

388	жилое	2	5	63,5	2
389	жилое	2	5	42,73	1
390	жилое	2	5	61,1	2
391	жилое	3	5	83,43	3
392	жилое	3	5	63,5	2
393	жилое	3	5	42,73	1
394	жилое	3	5	61,1	2
395	жилое	4	5	83,43	3
396	жилое	4	5	63,5	2
397	жилое	4	5	42,73	1
398	жилое	4	5	61,1	2
399	жилое	5	5	83,43	3
400	жилое	5	5	63,5	2
401	жилое	5	5	42,73	1
402	жилое	5	5	61,1	2
403	жилое	6	5	83,43	3
404	жилое	6	5	63,5	2
405	жилое	6	5	42,73	1
406	жилое	6	5	61,1	2
407	жилое	7	5	83,43	3
408	жилое	7	5	63,5	2
409	жилое	7	5	42,73	1
410	жилое	7	5	61,1	2
411	жилое	8	5	83,43	3
412	жилое	8	5	63,5	2
413	жилое	8	5	42,73	1
414	жилое	8	5	61,1	2
415	жилое	9	5	83,43	3
416	жилое	9	5	63,5	2
417	жилое	9	5	42,73	1
418	жилое	9	5	61,1	2
419	жилое	10	5	83,43	3
420	жилое	10	5	63,5	2
421	жилое	10	5	42,73	1

422	жилое	10	5	61,1	2
423	жилое	1	6	52,6	2
424	жилое	1	6	36,27	1
425	жилое	1	6	53,85	2
426	жилое	2	6	53,3	2
427	жилое	2	6	36,27	1
428	жилое	2	6	36,27	1
429	жилое	2	6	52,6	2
430	жилое	3	6	53,3	2
431	жилое	3	6	36,27	1
432	жилое	3	6	36,27	1
433	жилое	3	6	52,6	2
434	жилое	4	6	53,3	2
435	жилое	4	6	36,27	1
436	жилое	4	6	36,27	1
437	жилое	4	6	52,6	2
438	жилое	5	6	53,3	2
439	жилое	5	6	36,27	1
440	жилое	5	6	36,27	1
441	жилое	5	6	52,6	2
442	жилое	6	6	53,3	2
443	жилое	6	6	36,27	1
444	жилое	6	6	36,27	1
445	жилое	6	6	52,6	2
446	жилое	7	6	53,3	2
447	жилое	7	6	36,27	1
448	жилое	7	6	36,27	1
449	жилое	7	6	52,6	2
450	жилое	8	6	53,3	2
451	жилое	8	6	36,27	1
452	жилое	8	6	36,27	1
453	жилое	8	6	52,6	2
454	жилое	9	6	53,3	2
455	жилое	9	6	36,27	1

456	жилое	9	6	36,27	1
457	жилое	9	6	52,6	2
458	жилое	10	6	53,3	2
459	жилое	10	6	36,27	1
460	жилое	10	6	36,27	1
461	жилое	10	6	52,6	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда/отсека	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
2001	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2002	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2003	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2004	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2005	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2006	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2007	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2008	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2009	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2010	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2011	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2012	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2013	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2014	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2015	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2016	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2017	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2018	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2019	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2020	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2021	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25
2022	нежилое	подземный	1	13,25	машиноместо	13,25

2159	нежилое	подземный	2	13,25	машиноместо	13,25
2160	нежилое	подземный	2	13,25	машиноместо	13,25
2161	нежилое	подземный	2	13,25	машиноместо	13,25
2162	нежилое	подземный	2	13,25	машиноместо	13,25
3001	нежилое	подземный	1	6,45	кладовая	6,45
3002	нежилое	подземный	1	6,00	кладовая	6,00
3003	нежилое	подземный	1	6,00	кладовая	6,00
3004	нежилое	подземный	1	6,00	кладовая	6,00
3005	нежилое	подземный	1	5,20	кладовая	5,20
3006	нежилое	подземный	1	5,20	кладовая	5,20
3007	нежилое	подземный	1	5,20	кладовая	5,20
3008	нежилое	подземный	1	5,20	кладовая	5,20
3009	нежилое	подземный	1	5,20	кладовая	5,20
3010	нежилое	подземный	1	5,20	кладовая	5,20
3011	нежилое	подземный	1	5,20	кладовая	5,20
3012	нежилое	подземный	1	5,20	кладовая	5,20
3013	нежилое	подземный	1	5,20	кладовая	5,20
3014	нежилое	подземный	1	5,20	кладовая	5,20
3015	нежилое	подземный	1	5,20	кладовая	5,20
3016	нежилое	подземный	1	5,20	кладовая	5,20
3017	нежилое	подземный	1	7,60	кладовая	7,60
3018	нежилое	подземный	1	10,32	кладовая	10,32
3019	нежилое	подземный	1	10,45	кладовая	10,45
3020	нежилое	подземный	1	5,02	кладовая	5,02
3021	нежилое	подземный	1	7,30	кладовая	7,30
3022	нежилое	подземный	1	5,69	кладовая	5,69
3023	нежилое	подземный	1	5,68	кладовая	5,68
3024	нежилое	подземный	1	6,21	кладовая	6,21
3025	нежилое	подземный	1	6,17	кладовая	6,17
3026	нежилое	подземный	1	6,28	кладовая	6,28
3027	нежилое	подземный	1	4,29	кладовая	4,29
3028	нежилое	подземный	1	4,26	кладовая	4,26
3029	нежилое	подземный	1	6,79	кладовая	6,79
3030	нежилое	подземный	1	6,17	кладовая	6,17

3031	нежилое	подземный	1	6,37	кладовая	6,37
3032	нежилое	подземный	1	7,53	кладовая	7,53
3033	нежилое	подземный	1	6,50	кладовая	6,50
3034	нежилое	подземный	1	6,47	кладовая	6,47
3035	нежилое	подземный	1	5,96	кладовая	5,96
3036	нежилое	подземный	1	6,17	кладовая	6,17
3037	нежилое	подземный	1	5,51	кладовая	5,51
3038	нежилое	подземный	1	7,45	кладовая	7,45
3039	нежилое	подземный	1	8,79	кладовая	8,79
3040	нежилое	подземный	1	9,77	кладовая	9,77
3041	нежилое	подземный	1	4,34	кладовая	4,34
3042	нежилое	подземный	1	4,21	кладовая	4,21
3043	нежилое	подземный	1	6,70	кладовая	6,70
3044	нежилое	подземный	1	11,90	кладовая	11,90
3045	нежилое	подземный	1	9,54	кладовая	9,54
3046	нежилое	подземный	1	8,19	кладовая	8,19
3047	нежилое	подземный	1	8,19	кладовая	8,19
3048	нежилое	подземный	1	9,20	кладовая	9,20
3049	нежилое	подземный	2	3,08	кладовая	3,08
3050	нежилое	подземный	2	6,01	кладовая	6,01
3051	нежилое	подземный	2	4,57	кладовая	4,57
3052	нежилое	подземный	2	5,46	кладовая	5,46
3053	нежилое	подземный	2	5,46	кладовая	5,46
3054	нежилое	подземный	2	5,46	кладовая	5,46
3055	нежилое	подземный	2	5,46	кладовая	5,46
3056	нежилое	подземный	2	5,46	кладовая	5,46
3057	нежилое	подземный	2	5,46	кладовая	5,46
3058	нежилое	подземный	2	5,46	кладовая	5,46
3059	нежилое	подземный	2	6,11	кладовая	6,11
3060	нежилое	подземный	2	4,94	кладовая	4,94
3061	нежилое	подземный	2	4,86	кладовая	4,86
3062	нежилое	подземный	2	4,86	кладовая	4,86
3063	нежилое	подземный	2	5,15	кладовая	5,15
3064	нежилое	подземный	2	5,15	кладовая	5,15

3065	нежилое	подземный	2	5,72	кладовая	5,72
3066	нежилое	подземный	2	5,72	кладовая	5,72
3067	нежилое	подземный	2	5,72	кладовая	5,72
3068	нежилое	подземный	2	5,72	кладовая	5,72
3069	нежилое	подземный	2	5,72	кладовая	5,72
3070	нежилое	подземный	2	5,72	кладовая	5,72
3071	нежилое	подземный	2	10,49	кладовая	10,49
3072	нежилое	подземный	2	12,01	кладовая	12,01
3073	нежилое	подземный	2	8,37	кладовая	8,37
3074	нежилое	подземный	2	8,43	кладовая	8,43
3075	нежилое	подземный	2	8,31	кладовая	8,31
3076	нежилое	подземный	2	8,97	кладовая	8,97
3077	нежилое	подземный	2	6,82	кладовая	6,82
3078	нежилое	подземный	2	6,49	кладовая	6,49
3079	нежилое	подземный	2	5,93	кладовая	5,93
3080	нежилое	подземный	2	5,71	кладовая	5,71
3081	нежилое	подземный	2	5,19	кладовая	5,19
3082	нежилое	подземный	2	4,15	кладовая	4,15
3083	нежилое	подземный	2	4,98	кладовая	4,98
3084	нежилое	подземный	2	4,93	кладовая	4,93
3085	нежилое	подземный	2	5,09	кладовая	5,09
3086	нежилое	подземный	2	5,87	кладовая	5,87
3087	нежилое	подземный	2	6,46	кладовая	6,46
3088	нежилое	подземный	2	5,20	кладовая	5,20
3089	нежилое	подземный	2	5,20	кладовая	5,20
3090	нежилое	подземный	2	5,02	кладовая	5,02
3091	нежилое	подземный	2	7,60	кладовая	7,60
3092	нежилое	подземный	2	7,69	кладовая	7,69
3093	нежилое	подземный	2	5,20	кладовая	5,20
3094	нежилое	подземный	2	5,20	кладовая	5,20
3095	нежилое	подземный	2	5,20	кладовая	5,20
3096	нежилое	подземный	2	3,25	кладовая	3,25
3097	нежилое	подземный	рампа	4,48	кладовая	4,48
3098	нежилое	подземный	рампа	4,48	кладовая	4,48

3099	нежилое	подземный	рампа	4,48	кладовая	4,48
3100	нежилое	подземный	рампа	4,48	кладовая	4,48
3101	нежилое	подземный	рампа	4,48	кладовая	4,48
3102	нежилое	подземный	рампа	4,48	кладовая	4,48
3103	нежилое	подземный	рампа	4,48	кладовая	4,48
3104	нежилое	подземный	рампа	4,48	кладовая	4,48
3105	нежилое	подземный	рампа	8,17	кладовая	8,17

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 1	нежилое	22,10
2	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 1	нежилое	38,30
3	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 1	нежилое	53,83
4	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 1	нежилое	53,83
5	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 1	нежилое	38,30
6	Электрощитовая	Техническое подполье. Подъезд 2	нежилое	8,75
7	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 2	нежилое	27,22
8	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 2	нежилое	32,58
9	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 2	нежилое	75,08
10	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 2	нежилое	38,30
11	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 2	нежилое	22,10
12	ИТП	Техническое подполье. Подъезд 3	нежилое	24,36
13	УУТЭ	Техническое подполье. Подъезд 3	нежилое	5,96
14	Аппаратная	Техническое подполье. Подъезд 3	нежилое	6,62
15	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 3	нежилое	45,77
16	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 3	нежилое	46,50
17	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 3	нежилое	38,30
18	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 3	нежилое	34,78

19	Насосная	Техническое подполье. Подъезд 4	нежилое	8,82
20	В/у	Техническое подполье. Подъезд 4	нежилое	5,96
21	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 4	нежилое	27,83
22	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 4	нежилое	46,50
23	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 4	нежилое	53,83
24	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 4	нежилое	38,30
25	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 4	нежилое	22,10
26	Электрощитовая	Техническое подполье. Подъезд 5	нежилое	11,50
27	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 5	нежилое	49,23
28	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 5	нежилое	61,52
29	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 5	нежилое	61,54
30	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 5	нежилое	49,82
31	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 5	нежилое	46,42
32	Аппаратная	Техническое подполье. Подъезд 6	нежилое	10,22
33	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 6	нежилое	38,30
34	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 6	нежилое	22,10
35	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 6	нежилое	38,30
36	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 6	нежилое	53,83
37	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 6	нежилое	41,83
38	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 7	нежилое	38,30
39	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 7	нежилое	22,10
40	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 7	нежилое	38,30
41	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 7	нежилое	53,83
42	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 7	нежилое	53,83
43	В/у	Техническое подполье. Подъезд 8	нежилое	9,00
44	Насосная	Техническое подполье. Подъезд 8	нежилое	8,76
45	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 8	нежилое	27,58
46	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 8	нежилое	22,10
47	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 8	нежилое	38,30
48	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 8	нежилое	73,17
49	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 8	нежилое	24,12
50	Аппаратная	Техническое подполье. Подъезд 9	нежилое	8,76
51	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 9	нежилое	27,93
52	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 9	нежилое	22,10

53	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 9	нежилое	38,30
54	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 9	нежилое	53,83
55	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 9	нежилое	53,83
56	Электрощитовая	Техническое подполье. Подъезд 10	нежилое	10,22
57	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 10	нежилое	38,30
58	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 10	нежилое	22,10
59	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 10	нежилое	38,30
60	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 10	нежилое	53,83
61	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 10	нежилое	41,87
62	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 11	нежилое	38,30
63	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 11	нежилое	22,10
64	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 11	нежилое	38,30
65	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 11	нежилое	53,83
66	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 11	нежилое	53,83
67	Электрощитовая	Техническое подполье. Подъезд 12	нежилое	10,50
68	Аппаратная	Техническое подполье. Подъезд 12	нежилое	5,16
69	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 12	нежилое	48,86
70	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 12	нежилое	61,52
71	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 12	нежилое	62,81
72	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 12	нежилое	62,51
73	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 12	нежилое	28,51
74	УУТЭ	Техническое подполье. Подъезд 13	нежилое	10,05
75	ИТП	Техническое подполье. Подъезд 13	нежилое	16,25
76	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 13	нежилое	22,10
77	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 13	нежилое	38,30
78	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 13	нежилое	53,83
79	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 13	нежилое	53,83
80	Помещение	Техническое подполье. Подъезд 13	нежилое	9,66
81	Первый тамбур	1 этаж. Подъезд 1	нежилое	5,70
82	Второй тамбур	1 этаж. Подъезд 1	нежилое	9,73
83	Колясочная	1 этаж. Подъезд 1	нежилое	21,71
84	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 1	нежилое	23,87
85	Первый тамбур	1 этаж. Подъезд 2	нежилое	5,70
86	Второй тамбур	1 этаж. Подъезд 2	нежилое	9,73

87	Колясочная	1 этаж. Подъезд 2	нежилое	21,71
88	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 2	нежилое	23,87
89	Первый тамбур	1 этаж. Подъезд 3	нежилое	5,70
90	Второй тамбур	1 этаж. Подъезд 3	нежилое	9,73
91	Колясочная	1 этаж. Подъезд 3	нежилое	21,71
92	Первый тамбур	1 этаж. Подъезд 3	нежилое	4,72
93	Второй тамбур	1 этаж. Подъезд 3	нежилое	7,17
94	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 3	нежилое	23,87
95	Первый тамбур	1 этаж. Подъезд 4	нежилое	5,70
96	Второй тамбур	1 этаж. Подъезд 4	нежилое	9,73
97	Колясочная	1 этаж. Подъезд 4	нежилое	21,71
98	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 4	нежилое	23,87
99	Первый тамбур	1 этаж. Подъезд 5	нежилое	5,75
100	Второй тамбур	1 этаж. Подъезд 5	нежилое	9,81
101	Колясочная	1 этаж. Подъезд 5	нежилое	21,64
102	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 5	нежилое	20,29
103	КУИ	1 этаж. Подъезд 5	нежилое	3,13
104	Первый тамбур	1 этаж. Подъезд 6	нежилое	5,57
105	Второй тамбур	1 этаж. Подъезд 6	нежилое	9,93
106	Колясочная	1 этаж. Подъезд 6	нежилое	18,44
107	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 6	нежилое	26,40
108	Первый тамбур	1 этаж. Подъезд 7	нежилое	5,57
109	Второй тамбур	1 этаж. Подъезд 7	нежилое	9,93
110	Колясочная	1 этаж. Подъезд 7	нежилое	18,44
111	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 7	нежилое	26,40
112	Первый тамбур	1 этаж. Подъезд 8	нежилое	5,57
113	Второй тамбур	1 этаж. Подъезд 8	нежилое	9,75
114	Колясочная	1 этаж. Подъезд 8	нежилое	22,76
115	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 8	нежилое	23,30
116	Первый тамбур	1 этаж. Подъезд 9	нежилое	5,57
117	Второй тамбур	1 этаж. Подъезд 9	нежилое	9,93
118	Колясочная	1 этаж. Подъезд 9	нежилое	18,44
119	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 9	нежилое	26,40
120	Первый тамбур	1 этаж. Подъезд 10	нежилое	5,57

121	Второй тамбур	1 этаж. Подъезд 10	нежилое	9,75
122	Колясочная	1 этаж. Подъезд 10	нежилое	18,44
123	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 10	нежилое	26,40
124	Первый тамбур	1 этаж. Подъезд 11	нежилое	5,57
125	Второй тамбур	1 этаж. Подъезд 11	нежилое	9,75
126	Колясочная	1 этаж. Подъезд 11	нежилое	18,44
127	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 11	нежилое	26,40
128	Первый тамбур	1 этаж. Подъезд 12	нежилое	5,75
129	Второй тамбур	1 этаж. Подъезд 12	нежилое	9,81
130	Колясочная	1 этаж. Подъезд 12	нежилое	30,21
131	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 12	нежилое	20,95
132	КУИ	1 этаж. Подъезд 12	нежилое	3,13
133	Первый тамбур	1 этаж. Подъезд 13	нежилое	5,70
134	Второй тамбур	1 этаж. Подъезд 13	нежилое	9,73
135	Колясочная	1 этаж. Подъезд 13	нежилое	21,71
136	Лестничная клетка	1 этаж. Подъезд 13	нежилое	23,87
137	Лестничная клетка	2-10 этаж. Подъезд 1	нежилое	237,60
138	Лестничная клетка	2-10 этаж. Подъезд 2	нежилое	186,48
139	Лестничная клетка	2-10 этаж. Подъезд 3	нежилое	237,60
140	Лестничная клетка	2-10 этаж. Подъезд 4	нежилое	237,60
141	Лестничная клетка	2-10 этаж. Подъезд 5	нежилое	216,09
142	Лестничная клетка	2-10 этаж. Подъезд 6	нежилое	237,60
143	Лестничная клетка	2-10 этаж. Подъезд 7	нежилое	237,60
144	Лестничная клетка	2-10 этаж. Подъезд 8	нежилое	186,03
145	Лестничная клетка	2-10 этаж. Подъезд 9	нежилое	237,60
146	Лестничная клетка	2-10 этаж. Подъезд 10	нежилое	237,60
147	Лестничная клетка	2-10 этаж. Подъезд 11	нежилое	186,48
148	Лестничная клетка	2-10 этаж. Подъезд 12	нежилое	251,10
149	Лестничная клетка	2-10 этаж. Подъезд 13	нежилое	237,60
150	Помещение	Технический чердак. Подъезды 1-13	нежилое	2718,89
151	Лестничная клетка	Технический чердак. Подъезды 1-13	нежилое	188,24
152	Лестничная клетка	Выход на кровлю. Подъезды 1-13	нежилое	188,24
153	Проезды подземной автостоянки	Подземная автостоянка	нежилое	2500,27

154	Лестничная клетка ЛК-1	Подземная автостоянка	нежилое	26,74
155	Электрощитовая 1-й секции	Подземная автостоянка	нежилое	14,40
156	Лестничная клетка ЛК-2	Подземная автостоянка	нежилое	26,74
157	Лестничная клетка ЛК-3	Подземная автостоянка	нежилое	26,74
158	Электрощитовая 2-й секции	Подземная автостоянка	нежилое	13,81
159	Подрамповое пространство 1	Подземная автостоянка	нежилое	80,69
160	Подрамповое пространство 2	Подземная автостоянка	нежилое	95,59
161	Коридор	Подземная автостоянка	нежилое	44,10
162	Рампа 1	Подземная автостоянка	нежилое	101,25
163	Рампа 2	Подземная автостоянка	нежилое	117,31
164	Пост охраны	Подземная автостоянка	нежилое	11,97
165	Санузел	Подземная автостоянка	нежилое	2,17
166	Насосная пожаротушения	Подземная автостоянка	нежилое	49,79

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Техподполье, МОП	Трубопроводы и стояки отопления	Перенос теплоносителя для отопления и теплоснабжения.
2	Техподполье, Узел ввода, подъезд 3 (табл.16.1 усл. номер пом. 13)	теплосчетчик	Измерение и учет расхода тепла жилым домом в под.1-7
3	Техподполье, Узел ввода, подъезд 13 (табл.16.1 усл. номер пом. 74)	теплосчетчик	Измерение и учет расхода тепла жилым домом в под.8-13
4	Техподполье, ИТП, подъезд 3 (табл.16.1 усл. номер пом. 12)	ИТП	Теплоснабжение и регулирование отпуска тепла в под.1-7
5	Техподполье, ИТП, подъезд 13 (табл.16.1 усл. номер пом. 75)	ИТП	Теплоснабжение и регулирование отпуска тепла в под.8-13
6	Поэтажно в МОП	Этажный коллекторный узел с запорно-регулирующей арматурой и теплосчетчиками.	Измерение и учет расхода тепла потребителями, обеспечение возможности слива системы отопления.

7	Автостоянка	Приточно-вытяжное оборудование и автоматика подземной автостоянки жилого дома	Вентиляция парковки
8	Автостоянка	Вентиляторы дымоудаления и подпора подземной автостоянки жилого дома	Дымоудаление из парковки и подпор воздуха при пожаре
9	Аппаратная в тех.подполье (табл.16.1 усл. номер пом. 14,32,50,68)	Конвертер IP/СПВ	Радиофикация
10	Аппаратная в тех.подполье (табл.16.1 усл. номер пом. 14,32,50,68)	Шкаф напольный 19-дюймовый, 42U, 2055x800x1000 мм (ВxШxГ)	Интернет
11	Техподполье; в этажных щитках в МОП	Вызывная панель, блоки питания, разветвители видеосигнала, разветвители аудио сигнала	Домофонная связь
12	Крыша; тех.чердак; МОП	Антенна, усилитель, ответвители	Эфирное телевидение
13	Аппаратная в тех.подполье, МОП (табл.16.1 усл. номер пом. 14,32,50,68)	Усилитель, ответвители	Кабельное телевидение
14	Периметр здания, входная группа, лифты, аппаратные	Видеокамеры, видеорегистратор	Видеонаблюдение
15	Автостоянка (равномерно по всей площади стоянки)	Извещатели пожарные, оповещатели, световые табло, блоки управления клапанами, шкафы управления вентиляторами дымоудаления, блоки индикации, пульт управления, блоки питания	Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, автоматика противодымной защиты
16	Автостоянка (равномерно по всей площади стоянки)	Датчики контроля окиси углерода, приборы управления, светозвуковые оповещатели	Контроль загазованности в автостоянке
17	Автостоянка (равномерно по всей площади стоянки)	Спринклера, пожарные краны, насосы, узлы управления, затворы, электрозатворы, шкафы управления, пульт управления	Автоматическое водяное пожаротушение в автостоянке
18	Электрощитовые в автостоянке	Порошковые модули пожаротушения, извещатели, прибор управления, световые табло, оповещатели	Автоматическое порошковое пожаротушение электрощитовых
19	В/У автостоянки, подъезд 8 (табл.16.1 усл. номер пом. 43)	Счетчик крыльчатый СВК-15 ИХ с импульсным выпуском, регистратор импульсов ИВК-102	Для измерения объема сетевой воды для автостоянки

20	В приемках автостоянки	Насос канализационный	Для отвода дренажных стоков при пожаре автостоянки
21	Насосная, подъезд 4 (табл.16.1 усл. номер пом. 19)	Насосная станция повышения давления для водомерного узла Блока 1	Для повышения давления в системе хозяйственно питьевого и горячего водоснабжения
22	Насосная, подъезд 8 (табл.16.1 усл. номер пом. 44)	Насосная станция повышения давления для водомерного узла Блока 2	Для повышения давления в системе хозяйственно питьевого и горячего водоснабжения
23	Водомерный узел, подъезды 4,8 (табл.16.1 усл. номер пом. 20, 43)	Счетчик крыльчатый СВК-50 ИХ с импульсным выпуском, регистратор импульсов ИВК-102	Для измерения общего объема сетевой воды (под.1-8)
24	Водомерный узел и помещение насосной (подъезды 4,8).	Насос дренажный	Отвод дренажных стоков при сливе системы холодного водоснабжения
25	Перед электрощитовыми (подъезды 2,5,10, 12)	Насос дренажный	Отвод аварийных стоков для предотвращения подтопления электрощитовых
26	Электрощитовые жилого дома (табл.16.1 усл. номер пом. 6, 26, 56, 67)	Вводно-распределительные устройства ВРУ-1...ВРУ-4.	Для подключения распределительных сетей жилого дома, учет эл.энергии на вводах.
27	Электрощитовые жилого дома (табл.16.1 усл. номер пом. 6, 26, 56, 67)	Панели противопожарных устройств АВР, 1ЩС...2ЩС	Для электроснабжения электроприемников I категории.
28	МОП жилых этажей	Щиты этажные (ЩЭ)	Для подключения питающих линий квартир и учета эл.энергии.
29	Прихожие квартир	Щит квартирный (ЩК)	Для подключения групповых линий квартир
30	Электрощитовые подземной автостоянки (табл.16.1 усл. номер пом. 155, 158)	Вводно-распределительные устройства ВРУ-1,ВРУ-2.	Для распределительных сетей электроснабжения подземной автостоянки
31	Электрощитовые подземной автостоянки (табл.16.1 усл. номер пом. 155, 158)	Панель противопожарных устройств ППУ1,ППУ2.	Для электроснабжения электроприемников I категории и противопожарных устройств парковки.
32	Электрощитовые подземной автостоянки (табл.16.1 усл. номер пом. 155, 158)	Щиты освещения ЩО-1,ЩО-2, ЩОА-1,ЩОА-2.	Для подключения групповых сетей рабочего и аварийного освещения.
33	Электрощитовые подземной автостоянки (табл.16.1 усл. номер пом. 155, 158)	Щиты вентиляции ПРВ-1,ПРВ-2.	Для подключения систем приточной и вытяжной вентиляции парковки.

34	МОП всех подъездов	Лифты (без машинного отделения), грузоподъемность 1000 кг, с габаритами кабины 1100x2100, скорость 1 м/с	Вертикальный транспорт
----	--------------------	--	------------------------

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<i>20% готовности</i>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<i>2 квартал 2019 года</i>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	<i>40% готовности</i>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<i>3 квартал 2019 года</i>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	<i>60% готовности</i>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<i>4 квартал 2019 года</i>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	<i>80% готовности</i>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<i>1 квартал 2020 года</i>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	<i>100% (получение разрешения на ввод)</i>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<i>2 квартал 2020 года</i>

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	<i>1 998 633 054,79 руб.</i>
---	--------	--	------------------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<i>обязательные отчисления (взносы) застройщика в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	<i>16:50:050150:5825</i>
19.2. О банке, в котором участниками	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого	

долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд <i>предусматривается</i>
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика <i>400 000 000 рублей</i>
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в к Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта

<p>социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием</p>		социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <i>нет</i>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -----		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте <i>На земельном участке, указанном в п.12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей.</i>
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Изменение от 27.07.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №6 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь III этап» от 27.06.2018г.

Графы 4.1.6-4.1.8 (8) раздела 4. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию» главы «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

4.1.6 (8)	Элемент улично-дорожной сети <i>проезд</i>
4.1.7 (8)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Юнуса Ахметзянова</i>
4.1.8 (8)	Тип здания (сооружения) <i>дом 10</i>

Директор

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

Изменение от 30.07.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по адресу ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №б Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь, III этап.».

Изложить п.6.1 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» раздела 6 «О финансовых результатах текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 659,88 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 820,01 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 570 345,29 тыс.руб.

Директор ООО Специализированный
застройщик «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

Изменение от 15.08.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №6 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь III этап» от 27.06.2018г.

Изложить подраздел 1.5. "О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика" раздела 1. "О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении" главы "Информация о застройщике" в редакции:

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <i>Латыпов</i>
	1.5.2	Имя <i>Ринат</i>
	1.5.3	Отчество <i>Ильдарович</i>
	1.5.4	Наименование должности <i>директор</i>

Директор
ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги»



Латыпов Р.И.

Изменение от 16.08.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №6 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь III этап» от 27.06.2018г.

Графы 4.1.11-4.1.13 (8) раздела 4. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию» главы «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

4.1.11 (8)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	15.08.2018г.
4.1.12 (8)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16-RU16301000-121-2018
4.1.13 (8)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Директор

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги»



Латыпов Р.И.

Изменение от 23.08.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №6 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь III этап» от 27.06.2018г.

Подраздел 8.1. "Иная информация о застройщике" раздела 8. "Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике" главы "Информация о застройщике" дополнить графой 8.1.2. следующего содержания:

Информация о застройщике			
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.2	Бенефициарный владелец Латыпов Ринат Ильдарович СНИЛС 11808685373 ИНН 165811982566 Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика – 100% Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем – ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»	

Директор
ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги»



Латыпов Р.И.

Изменение от «31» августа 2018 г. в проектную декларацию по объекту: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №6 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь III этап» от 27.06.2018г.

Подраздел 8.1 "Иная информация о застройщике" раздела 8. "Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике" главы "Информация о застройщике" дополнить графой 8.1.3. следующего содержания:

Информация о застройщике		
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.3.	Сведения о расчетном счете в уполномоченном банке Расчетный счет 40702810225240000559 Корреспондентский счет 30101810200000000837 БИК 042202837 Наименование уполномоченного банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391 ОКПО 01887301

Директор
ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги»



Латыпов Р.И.

Изменение от 27.09.2018г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №6 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь III этап» от 16.07.2018г.

В связи с технической ошибкой по тексту Проектной декларации и изменений в нее, датой публикации Проектной декларации считать 16.07.2018г.

Директор

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги»



Латыпов Р.И.