

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ул. Ленина, д. 39, г. Альметьевск, 423450



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ӘЛМӘТ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
Ленин ур., д. 39 нчы йорт, Әлмәт шәһәре, 423450

Тел.: 8 (8553) 39-01-07, факс: 8 (8553) 39-01-69. e-mail: [almat@tatar.ru](mailto:almat@tatar.ru), сайт: [almetyevsk.tatar.ru](http://almetyevsk.tatar.ru)

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 года N 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью  
Специализированный  
застройщик  
«ДОМКОР»,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Республика Татарстан,  
полное наименование организации – для  
г. Набережные Челны,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
проспект Московский, д.82  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2020 г

16 – 92608101  
№ – 40/в - 2020

**I. Исполнительный комитет муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**«Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» на участке К/4.11-1**

## г. Альметьевск с наружными инженерными сетями»

наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

г. Альметьевск, ул. Рината Галеева, д. 35

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:45:050112:389, 16:45:050112:15, 16:45:050112:244, 16:45:050112:390

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, ул. Рината Галеева, д. 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-92608101-39/с-2020, дата выдачи 11.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство «Исполнительный комитет муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, № 217/р, дата выдачи 30.09.2020 г. Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан.

### II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м		31261,0
Общая площадь	кв. м		8874,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		2010,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		150,1
Количество этажей в т. ч. подземных	шт		11 1
Количество зданий, сооружений	шт.		4
<b>Пристроенная газовая блочная котельная</b>			
Общая площадь	кв. м		49,4
Материал наружных стен			из прочих материалов
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха,			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» на участке К/4.11-1 г. Альметьевск с наружными инженерными сетями»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5908,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2010,7
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	Согласно СП 54.13330.2011**	Согласно ЖК РФ*
		128/6331,0	128/5908,1
1-комнатные	шт./кв. м	64/2473,2	64/2256,4
2-комнатные	шт./кв. м	55/3143,7	55/2951,1
3-комнатные	шт./кв. м	9/714,1	9/700,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6331,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			железобетонный
Материалы стен			трехслойные стеновые панельные
Материалы перекрытий			свайный железобетонный
Материалы кровли			рулонная
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения:</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы наружных стен здания			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты Наружное электроосвещение</b>			
Протяженность	м		499,0
Тип, марка			ВББШВ 5*16
Иные показатели	Объект учета состоит из совокупности 3 обособленных контуров: контур 1,2,3 кабель суммарной протяженностью 499 м.		
<b>Наружный газопровод среднего давления</b>			
Протяженность	м		43
Иные показатели	Объект учета состоит из совокупности 2 обособленных контуров: контур 1- подземный трубопровод протяженностью 40,8 м, в том числе 37,5 м диам 90 материал пэ100 и 3,5 м диам 89 материал сталь, с учетом уклона местности; контур 2- точка выхода надземного трубопровода протяженностью 1,8 м диам 89 материал сталь		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/кв.м		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - **технический план здания** от 19.06.2020, АО «БТИ РТ», Васильева Людмила Георгиевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0298.

---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - **технический план здания** от 19.06.2020, АО «БТИ РТ», Васильева Людмила Георгиевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0298.

---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - **технический план сооружения** от 14.09.2020, АО «БТИ РТ», Васильева Людмила Георгиевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0298.

---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - **технический план сооружения** от 14.09.2020, АО «БТИ РТ», Васильева Людмила Георгиевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0298.

---

Заместитель руководителя  
исполнительного комитета района  
по строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Косарев

(расшифровка подписи)

“ 30 ” сентября 20 20 г.

