

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001065 от 01.10.2020

18-ти этажный многоквартирный жилой дом №3

Дата первичного размещения: 10.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВАРЕЛИ ГРУПП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВАРЕЛИ ГРУПП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сибгата Хакима
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5а
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1009
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)717-20-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: akvarely_group@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.akvareli-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гисматуллин
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хабибович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "АКВАРЕЛИ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1648046261
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171690075644
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гисматуллин
	3.3.2	Имя: Бакир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Русланович
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Акварели"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-103-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "АКВАРЕЛИ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-65-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций Татарстана
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7709443037
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1774/02 ХА
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.03.2020
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 693,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 093,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 112,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Строителей
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 120,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8735,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8735,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Предприятие "Марийск ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Домкор Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650162466
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0011-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройПроектЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722322024
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "АванЭксперт "
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655302999
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-034627-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройПроектЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722322024
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "АКВАРЕЛИ" (ЖК "АКВАРЕЛИ")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-519-263-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31/08
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:49:011913:2115

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4705,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд к жилому дому осуществляется по местным проездам с пр.Строителей и ул.Столичная . Внутренние проезды запроектированы с двусторонним движением шириной 6м с покрытием из асфальтобетона. Тротуары из асфальтобетона
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для жителей дома предусмотрены гостевые стоянки на 24 м/мест , в т.ч. 3 м/места для инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории включает в себя организацию спортивной, тренажерной и физкультурной площадок, площадки для отдыха взрослого населения , оборудованных МАФ. Покрытие площадки для отдыха - асфальтобетон, покрытие физкультурной площадки - песчано-гравийная смесь, спортивной и тренажерной площадок - ГАМБИТ (спортивное резиновое покрытие)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена за пределами двора в радиусе пешеходной доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На площадке предусматривается озеленение путем посева газонных трав, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места парковок для МГН обозначены соответствующим символом и разметкой. Продольный и поперечный уклоны дорожек вдоль здания , пути передвижения на придомовой территории, площадки для отдыха, выполнены с учетом требований для передвижения инвалидов-колясочников. Примыкания тротуаров к проездам на путях движения инвалидов выполнены с устройством пониженного бортового камня (h=0,4 м) с продольным уклоном тротуара (в с торону пониженной отбортовки) 50 %. Все входы жилого дома оборудованы пандусами с уклоном не более 12% с поручнем по ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные ». По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 метра
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполнено светодиодными светильниками установленными на металлических опорах. ТУ №01/767 от 05.04.2018г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЗВКС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 459
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЗВКС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 459
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Зеленодольское предприятие тепловых сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648017567

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648025705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/767
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания - Приволжские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2020/ПЭС/Т40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 333 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АДМ-групп Казань
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660113147

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	67.7	1
2	Квартира	1	1	42.2	1
3	Квартира	1	1	81.1	3
4	Студия	1	1	26.7	1
5	Студия	1	1	26.7	1
6	Квартира	1	1	68.7	2
7	Квартира	1	1	49.9	1
8	Квартира	1	1	80	3
9	Квартира	2	1	60.5	2
10	Квартира	2	1	39.6	1
11	Квартира	2	1	41.6	1
12	Квартира	2	1	79.8	3
13	Студия	2	1	26.7	1
14	Студия	2	1	26.7	1
15	Квартира	2	1	67.9	2
16	Квартира	2	1	63.6	2
17	Квартира	2	1	79.4	3
18	Квартира	3	1	60.5	2
19	Квартира	3	1	39.6	1
20	Квартира	3	1	41.6	1
21	Квартира	3	1	79.8	3
22	Студия	3	1	26.7	1
23	Студия	3	1	26.7	1
24	Квартира	3	1	67.9	2
25	Квартира	3	1	63.6	2
26	Квартира	3	1	79.4	3
27	Квартира	4	1	60.5	2
28	Квартира	4	1	39.6	1

29	Квартира	4	1	41.6	1
30	Квартира	4	1	79.8	3
31	Студия	4	1	26.7	1
32	Студия	4	1	26.7	1
33	Квартира	4	1	67.9	2
34	Квартира	4	1	63.6	2
35	Квартира	4	1	79.4	3
36	Квартира	5	1	60.5	2
37	Квартира	5	1	39.6	1
38	Квартира	5	1	41.6	1
39	Квартира	5	1	79.8	3
40	Студия	5	1	26.7	1
41	Студия	5	1	26.7	1
42	Квартира	5	1	67.9	2
43	Квартира	5	1	63.6	2
44	Квартира	5	1	79.4	3
45	Квартира	6	1	60.7	2
46	Квартира	6	1	39.6	1
47	Квартира	6	1	41.7	1
48	Квартира	6	1	80.3	3
49	Студия	6	1	26.9	1
50	Студия	6	1	26.9	1
51	Квартира	6	1	68.4	2
52	Квартира	6	1	64	2
53	Квартира	6	1	79.9	3
54	Квартира	7	1	60.7	2
55	Квартира	7	1	39.6	1
56	Квартира	7	1	41.7	1
57	Квартира	7	1	80.3	3
58	Студия	7	1	26.9	1
59	Студия	7	1	26.9	1
60	Квартира	7	1	68.4	2
61	Квартира	7	1	64	2
62	Квартира	7	1	79.9	3
63	Квартира	8	1	60.7	2
64	Квартира	8	1	39.6	1
65	Квартира	8	1	41.7	1
66	Квартира	8	1	80.3	3
67	Студия	8	1	26.9	1
68	Студия	8	1	26.9	1
69	Квартира	8	1	68.4	2
70	Квартира	8	1	64	2
71	Квартира	8	1	79.9	3

72	Квартира	9	1	60.7	2
73	Квартира	9	1	39.6	1
74	Квартира	9	1	41.7	1
75	Квартира	9	1	80.3	3
76	Студия	9	1	26.9	1
77	Студия	9	1	26.9	1
78	Квартира	9	1	68.4	2
79	Квартира	9	1	64	2
80	Квартира	9	1	79.9	3
81	Квартира	10	1	60.7	2
82	Квартира	10	1	39.6	1
83	Квартира	10	1	41.7	1
84	Квартира	10	1	80.3	3
85	Студия	10	1	26.9	1
86	Студия	10	1	26.9	1
87	Квартира	10	1	68.4	2
88	Квартира	10	1	64	2
89	Квартира	10	1	79.9	3
90	Квартира	11	1	60.7	2
91	Квартира	11	1	39.6	1
92	Квартира	11	1	41.7	1
93	Квартира	11	1	80.3	3
94	Студия	11	1	26.9	1
95	Студия	11	1	26.9	1
96	Квартира	11	1	68.4	2
97	Квартира	11	1	64	2
98	Квартира	11	1	79.9	3
99	Квартира	12	1	60.7	2
100	Квартира	12	1	39.6	1
101	Квартира	12	1	41.7	1
102	Квартира	12	1	80.3	3
103	Студия	12	1	26.9	1
104	Студия	12	1	26.9	1
105	Квартира	12	1	68.4	2
106	Квартира	12	1	64	2
107	Квартира	12	1	79.9	3
108	Квартира	13	1	60.7	2
109	Квартира	13	1	39.6	1
110	Квартира	13	1	41.7	1
111	Квартира	13	1	80.3	3
112	Студия	13	1	26.9	1
113	Студия	13	1	26.9	1
114	Квартира	13	1	68.4	2

115	Квартира	13	1	64	2
116	Квартира	13	1	79.9	3
117	Квартира	14	1	60.7	2
118	Квартира	14	1	39.6	1
119	Квартира	14	1	41.7	1
120	Квартира	14	1	80.3	3
121	Студия	14	1	26.9	1
122	Студия	14	1	26.9	1
123	Квартира	14	1	68.4	2
124	Квартира	14	1	64	2
125	Квартира	14	1	79.9	3
126	Квартира	15	1	60.7	2
127	Квартира	15	1	39.6	1
128	Квартира	15	1	41.7	1
129	Квартира	15	1	80.3	3
130	Студия	15	1	26.9	1
131	Студия	15	1	26.9	1
132	Квартира	15	1	68.4	2
133	Квартира	15	1	64	2
134	Квартира	15	1	79.9	3
135	Квартира	16	1	60.7	2
136	Квартира	16	1	39.6	1
137	Квартира	16	1	41.7	1
138	Квартира	16	1	80.3	3
139	Студия	16	1	26.9	1
140	Студия	16	1	26.9	1
141	Квартира	16	1	68.4	2
142	Квартира	16	1	64	2
143	Квартира	16	1	79.9	3
144	Квартира	17	1	60.7	2
145	Квартира	17	1	39.6	1
146	Квартира	17	1	41.7	1
147	Квартира	17	1	80.3	3
148	Студия	17	1	26.9	1
149	Студия	17	1	26.9	1
150	Квартира	17	1	68.4	2
151	Квартира	17	1	64	2
152	Квартира	17	1	79.9	3
153	Квартира	18	1	60.7	2
154	Квартира	18	1	39.6	1
155	Квартира	18	1	41.7	1
156	Квартира	18	1	80.3	3
157	Студия	18	1	26.9	1

158	Студия	18	1	26.9	1
159	Квартира	18	1	68.4	2
160	Квартира	18	1	64	2
161	Квартира	18	1	79.9	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение подвала	Подвал		Техническое	469.2
2	ИТП	Подвал		Техническое	10.4
3	Узел ввода учета ТС	Подвал		Техническое	23.4
4	Насосная пожаротушения	Подвал		Техническое	26.9
5	Насосная хоз.-питьевого назначения	Подвал		Техническое	13.7
6	Выход из подвала	Подвал		Техническое	15.6
7	Выход из подвала	Подвал		Техническое	11.9
8	Спуск с 1 эт.	Подвал		Техническое	4.4
9	Тамбур №1	1 этаж		Общественное	6.6
10	Тамбур №2	1 этаж		Общественное	7.3
11	Электрощитовая	1 этаж		Техническое	15.1
12	КУИ	1 этаж		Техническое	3.1
13	Помещение пульта управления	1 этаж		Техническое	2.8
14	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	16
15	Приквартирный коридор	1 этаж		Общественное	6.7
16	Приквартирный коридор	1 этаж		Общественное	10
17	Приквартирный коридор	1 этаж		Общественное	13.3
18	Приквартирный коридор	1 этаж		Общественное	10
19	Приквартирный коридор	1 этаж		Общественное	5.2
20	Лифтовый холл	1 этаж		Общественное	15.1
21	Приквартирный коридор	2 этаж		Общественное	6.4
22	Приквартирный коридор	2 этаж		Общественное	10.1
23	Приквартирный коридор	2 этаж		Общественное	12.9
24	Приквартирный коридор	2 этаж		Общественное	10.2
25	Приквартирный коридор	2 этаж		Общественное	5
26	Лифтовый холл	2 этаж		Общественное	24.1
27	Тамбур	2 этаж		Общественное	5.9
28	Переходная лоджия	2 этаж		Общественное	8.4
29	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	15.9
30	Приквартирный коридор	3 этаж		Общественное	6.4
31	Приквартирный коридор	3 этаж		Общественное	10.1

32	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	12.9
33	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	10.2
34	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	5
35	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	24.1
36	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.9
37	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	8.4
38	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.9
39	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	6.4
40	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	10.1
41	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	12.9
42	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	10.2
43	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	5
44	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	24.1
45	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.9
46	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	8.4
47	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.9
48	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	6.4
49	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	10.1
50	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	12.9
51	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	10.2
52	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	5
53	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	24.1
54	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.9
55	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	8.4
56	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.9
57	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	6.5
58	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	10.1
59	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	13
60	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	10.2
61	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	5
62	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	24.2
63	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.9
64	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	8.4
65	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.9
66	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	6.5
67	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	10.1
68	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	13
69	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	10.2
70	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	5
71	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	24.2
72	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.9
73	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	8.4
74	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.9

75	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	6.5
76	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	10.1
77	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	13
78	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	10.2
79	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	5
80	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	24.2
81	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.9
82	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	8.4
83	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.9
84	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	6.5
85	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	10.1
86	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	13
87	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	10.2
88	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	5
89	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	24.2
90	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.9
91	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	8.4
92	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.9
93	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	6.5
94	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	10.1
95	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	13
96	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	10.2
97	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	5
98	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	24.2
99	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.9
100	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	8.4
101	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.9
102	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	6.5
103	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	10.1
104	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	13
105	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	10.2
106	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	5
107	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	24.2
108	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.9
109	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	8.4
110	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.9
111	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	6.5
112	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	10.1
113	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	13
114	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	10.2
115	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	5
116	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	24.2
117	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.9

118	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	8.4
119	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.9
120	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	6.5
121	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	10.1
122	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	13
123	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	10.2
124	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	5
125	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	24.2
126	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.9
127	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	8.4
128	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.9
129	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	6.5
130	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	10.1
131	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	13
132	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	10.2
133	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	5
134	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	24.2
135	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.9
136	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	8.4
137	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	15.9
138	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	6.5
139	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	10.1
140	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	13
141	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	10.2
142	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	5
143	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	24.2
144	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.9
145	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	8.4
146	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	15.9
147	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	6.5
148	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	10.1
149	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	13
150	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	10.2
151	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	5
152	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	24.2
153	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.9
154	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	8.4
155	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	15.9
156	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	6.5
157	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	10.1
158	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	13
159	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	10.2
160	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	5

161	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	24.2
162	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.9
163	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	8.4
164	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	15.9
165	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	6.5
166	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	10.1
167	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	13
168	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	10.2
169	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	5
170	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	24.2
171	Тамбур	18 этаж	Общественное	5.9
172	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	8.4
173	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	15.9
174	Технические помещения	Кровля на отм.+51,650	Техническое	32.6
175	Лестничная клетка	Кровля на отм.+51,650	Общественное	16.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (первый этаж)	ВРУ	Электроснабжение
2	Насосная хоз.-питьевая (тех.подполье)	Насосная установка марки "DAB"	Повышение напора в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Насосная пожаротушения (тех.подполье)	Насосная установка марки "DAB"	Повышение напора в сети внутреннего пожаротушения
4	ИТП (тех.подполье)	Пластинчатые теплообменники	Обеспечение потребителя теплом и горячей водой
5	Кровля	Осевые вентиляторы подпора ОСА	Подпор воздуха в поэтажный коридор, лифтовые шахты и лестничную клетку
6	Кровля	Крышный вентилятор КРО	Дымоудаление из коридора
7	Кухни и санузлы 17-18 этажей	Вентиляторы ERA	Обеспечение воздухообмена
8	Помещение связи (тех.подполье)	Вандалоустойчивый телекоммуникационный шкаф	Обеспечение системами связи
9	Машинное помещение (кровля)	Лифты с комплексом диспетчерского контроля	Вертикальный транспорт, обеспечение работы лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 357 108 183 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:49:011913:2115
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810362000036395
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генподрядчик: ООО "АКВАРЕЛИ СТРОЙ", ИНН 1648046712, ОГРН 1171690103760

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 413300603279444858053196541948292202664

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АКВАРЕЛИ ГРУПП", Гисматуллин Руслан Хабибович, ГОРОД
КАЗАНЬ**

Действителен: с 16.03.2020 по 16.03.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 368905146779253513740837928616803102518

Владелец: **Исполнительный комитет Зеленодольского
муниципального района, Гурьянова Татьяна Геннадьевна,
Зеленодольск**

Действителен: с 06.03.2020 по 06.06.2021