



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЗЕНИТ-Строй-Инвест»  
ИНН 784201155

191014, Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 18, литера А, помещение 22-Н

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 2804.1в - 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

спортивно-оздоровительный комплекс и жилой комплекс со встроенно-пристроенными  
помещениями и пристроенными автостоянками: 2 этап - корпуса 1, 2, 10 – Корпус 2,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 11, корпус 1

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, улица Бутлерова, участок 1,  
(южнее пересечения с улицей Верности))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя               | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1                                     | 2                 | 3          | 4          |
| <b>I. Общие показатели по объекту</b> |                   |            |            |
| Строительный объем-всего              | куб. м            | 74 847,9   | 74 548,0   |
| в том числе подземной части           | куб. м            | 10 546,5   | 10 504,0   |
| Общая площадь                         | кв. м             | 16 940,9   | 16 555,7   |

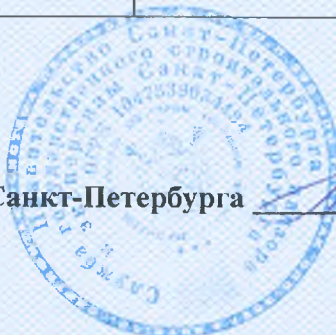


|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м     | 3 263,4  | 2 908,2  |
| <i>в том числе по использованию:</i>  |           |  |  |
| 5-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 16-Н нежилые помещения                                      | кв. м     | 817,3  | 712,2  |
| 1-Н (ч.п. 1, 6-7, 11-12, 14-15) автостоянка                                       | кв. м     | 2446,1   | 2196,0   |
| <i>Технологические помещения</i>  |           |  |  |
| <i>в том числе по использованию:</i>  |           |  |  |
| 7-Н кладовая уборочного инвентаря   | кв. м     | 4,7  | 5,0  |
| 3-Н тепловой пункт  | кв. м     | 76,5   | 81,2   |
| 2-Н (ч.п. 11) помещение для хранения люминесцентных ламп                          | кв. м     | 10,5   | 10,4   |
| 2-Н (ч.п. 1-2, 4-5, 7, 9, 10) технические помещения                               | кв. м     | 188,0  | 198,3  |
| 1-Н (ч.п. 4, 5, 8, 9, 10, 13), 2-Н (ч.п. 3, 8) венткамеры                         | кв. м     | 119,0  | 112,3  |
| 2-Н (ч.п. 6) кабельная  | кв. м     | 9,3  | 9,3  |
| 4-Н помещение под водомерный узел и помещение спецпожаротушения                   | кв. м     | 59,7   | 57,9   |
| 1-Н (ч.п. 2, 3) помещение охраны  | кв. м     | 13,7   | 13,7   |
| 12-Н электрощитовая   | кв. м     | 17,2   | 15,6   |
| 8-Н, 14-Н консьержские  | кв. м     | 28,2   | 28,7   |
| 15-Н помещение ТСЖ  | кв. м     | 23,7   | 23,2   |
| 6-Н, 13-Н мусоросборники  | кв. м     | 10,9   | 10,8   |
| 17-Н – 51-Н помещение под мусоропровод  | кв. м     | 101,9  | 93,3   |
| 52-Н машинное отделение лифтов  | кв. м     | 27,4   | 24,8   |
| <i>Кроме того:</i>  |           |  |  |
| 1ЛК-5ЛК лестничные клетки   | кв. м     | 2375,81  | 2163,5   |
| Необорудованный технический этаж  | кв. м     | 882,8  | 887,8  |
| <i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i> |           |  |  |
|   | кв. м     | 209,0  | 205,7  |
| Количество зданий   | штук      | 1  | 1  |
| <b>II. Объекты жилищного строительства</b>  |           |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м     | 12 986,8                                       | 12 963,0                                       |
| Количество этажей   | штук      | 17-19-20, подвал, кроме того, технический этаж | 17-19-20, подвал, кроме того, технический этаж |
| Количество секций   | штук      | 2  | 2  |
| Количество квартир  | штук/кв.м | 175 / 12 986,8                                 | 175 / 12 963,0                                 |
| <i>в том числе:</i>   |           |  |  |
| 1-комнатные   | штук/кв.м | 16 / 711,9                                     | 16 / 712,6                                     |
| 2-комнатные   | штук/кв.м | 105 / 6697,7                                   | 105 / 6681,4                                   |
| 3-комнатные   | штук/кв.м | 36 / 3440,6                                    | 36 / 3433,8                                    |
| 4-комнатные   | штук/кв.м | 18 / 2136,6                                    | 18 / 2135,2                                    |
| <i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i> |           |  |  |
|   | кв. м     | 608,3  | 636,1  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)        | кв. м     | 13 595,1                                       | 13 599,1                                       |
| <i>Материалы фундаментов</i>  |           |  |  |
|   |           | монолитный железобетон                         | монолитный железобетон                         |
| <i>Материалы стен</i>   |           |  |  |
|   |           | кирпич, монолитный железобетон                 | кирпич, монолитный железобетон                 |



|  |           |                        |                        |
|--|-----------|------------------------|------------------------|
| Материалы перекрытий                       |           | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли                           |           | мягкий рулонный        | мягкий рулонный        |
| <b>IV. Стоимость строительства</b>         |           |                        |                        |
| Стоимость строительства объекта –<br>всего | тыс. руб. | -                      | -                      |
| в том числе<br>строительно-монтажных работ | тыс. руб. | -                      | -                      |

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*[Handwritten signature]*

Л.В. Кулаков

« 30 » декабря 2014 г.