



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Домкор»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны

для юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Хасана Туфана, д.12

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.08.2018г.

№ RU16302000-115-2018

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями (торговли, бытового обслуживания, административными), 36 микрорайон на пересечении пр-та Чулман и ул. имени Ильдара Маннанова, г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, ул. имени Ильдара Маннанова, д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:040102:2087

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, 36 микрорайон, на пересечении проспекта Чулман и улицы имени Ильдара Маннанова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU16302000-138-2015, дата выдачи 23 июля 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	36748,5	36565
в том числе:	куб. м		
-надземной части		34927,07	34580
-подземной части		1822,42	1985
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	10400,94	11219,1
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м		9698,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	805	802,6
Количество зданий, сооружений		3	3

2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6762,48	6706,4	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		Всего: 2839,2	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 2036,6	
Количество этажей	штук	18	18	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций			
			по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	128	128/6706,4	128/6887,1
1-комнатные	шт./кв.м	64	64/2327,9	64/2414,4
2-комнатные	шт./кв.м	48	48/3025,0	48/3085,1
3-комнатные	шт./кв.м	16	16/1353,5	16/1387,6
4-комнатные	шт./кв.м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6941,28	6887,1	
Общая жилая площадь	кв.м	3533,64	3533,8	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - наружная ливневая канализация - наружное освещение	м	45,00 225,00	44,49 166,69	
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов			ж/б ростверки на сваях	
Материал наружных стен			ячеистобетонные блоки, кирпичные	
Материалы перекрытий			сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли			рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		<i>С-повышенный</i>		<i>С-повышенный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «13» августа 2018г. (многоэтажный жилой дом №36-8-4), выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0064). Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016г. N009); дата подготовки технического плана «13» августа 2018г. (наружная ливневая канализация), выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234-38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер

кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016г. № 009); дата подготовки технического плана «13» августа 2018г. (наружное освещение), выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной (СНИЛС 038-037-234-38) являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016г. № 009). Договор на выполнение кадастровых работ №273II от 07.06.2018

Руководитель  
Исполнительного комитета

«15» августа 2018 г.

М.П.



Р. А. Абдуллин

