



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**СК «Мега Групп»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**Республика Татарстан,**

полное наименование организации —

**г. Набережные Челны,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Набережная Тукая, д. 26**

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.09.2018г.

№ RU16302000-149-2018

I. **Исполнительный комитет муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**город Набережные Челны**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны,**

**проспект Набережночелнинский, дом 9А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:030302:39**

строительный адрес: **Республика Татарстан, город Набережные Челны,**

**проспект Набережночелнинский, дом 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№RU16302000-199-2018**, дата выдачи **09 июля 2018г.**, орган, выдавший разрешение на строительство

**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	45806,82	46067,0
в том числе:	куб. м		
-надземной части		43691,36	43967,0
-подземной части		2115,46	2100,0
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	13948,51	14739,9
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв. м	12352,87	11988,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1590,99	1431,8
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8226,13	8175,4	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		Всего: 3028,2	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1596,4	
Количество этажей	штук	19	19	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций			
			по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	187	187/8175,4	187/8960,3
1-комнатные	шт./кв.м	119	119/4138,8	119/4563,7
2-комнатные	шт./кв.м	34	34/1816,0	34/2002,1
3-комнатные	шт./кв.м	34	34/2220,6	34/2394,5
4-комнатные	шт./кв.м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8756,14	8960,3	
Общая жилая площадь	кв.м	4140,52	4184,7	
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъёмники	шт.			
Материалы фундаментов			ж/б ростверки на сваях, ФБС	
Материал наружных стен			Газобетон, навесной фасад	
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли			Рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «14» сентября 2018г. (Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале), выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, являющийся членом СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0064). Сведения о СРО КИ «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «21» октября 2016 г. N 009).

Руководитель  
Исполнительного комитета

« 28 » сентября 2018 г.



Р. А. Абдуллин