

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**застройщик «Астра Групп»**  
полное наименование организации —  
**420021, г.Казань, ул.К.Насыри, д.3,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**пом. 303А**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 13.10.2020

№ 16-RU16301000-190-2020

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Первая и вторая очередь жилого комплекса переменной этажности по ул.Николая Столбова. Вторая очередь.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-016486-2020 от 12.05.2020 №16-2-1-2-031437-2020 от 15.07.2020
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:011705:205
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-9945 от 28.09.2017
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро Монолит», 2020 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	3887,96	Площадь участка (кв. м): 2001
	Строительный объем (куб. м):	15419,40	в том числе подземной части (куб. м): 4610,25
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): - 16,980
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Общая площадь застройки (кв. м):	1237	
	Иные показатели:	Этажность - 5; Количество квартир – 20; Площадь помещений автостоянки – 939,15 кв.м; Площадь лифтовых шахт на нижнем уровне – 9,62 кв.м; Общая квартирная площадь с летними помещениями (с учетом коэффициента) – 1731,55 кв.м; Общая квартирная площадь без летних помещений – 1710,75 кв.м; Площадь МОП – 415,43 кв.м; Площадь квартирных лоджий, балконов (без учета коэффициента) – 65,52 кв.м; Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа – 319,37 кв.м; Расчетная площадь встроенных помещений 1-го этажа (коммерческих помещений) – 306,61 кв.м; Общая площадь подземного этажа – 1079,19 кв.м; Общая площадь помещений хранения – 94,82 кв.м; Площадь застройки проектируемого жилого дома (надземная часть) – 631 кв.м; Площадь застройки эксплуатируемой кровли дворовой парковки – 606 кв.м; Количество машино-мест – 38 м/мест (11 м/мест на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011705:243, 27 м/мест в подземной автостоянке (с учетом 3-х механизированных парковок))	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Вахитовский район, ул.Николая Столбова, 11	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » октября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

« 13 » 20 20 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.



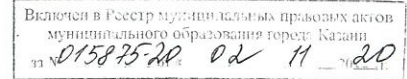
РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

30.10.2020

г.Казань

№ 4627р



**О внесении изменений  
в разрешение на строительство №16-RU16301000-190-2020**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра Групп»», учитывая разрешение на строительство от 13.10.2020 №16-RU16301000-190-2020 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Первая и вторая очередь жилого комплекса переменной этажности по ул.Николая Столбова. Вторая очередь» от 13.10.2020 №16-RU16301000-190-2020 следующие изменения:

1.1 в разделе 3 кадастровый номер земельного участка «№16:50:011705:205» заменить на «№16:50:011705:250».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

Исполняющий обязанности **начальник**  
Управления градостроительных  
разрешений г.Казани



**М.М.Абдулхаков**

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**застройщик «Астра Групп»**  
полное наименование организации —  
**420021, г.Казань, ул.К.Насыри, д.3,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**пом. 303А**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 13.10.2020

№ 16-RU16301000-190-2020

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
**муниципального образования города Казани**  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Первая и вторая очередь жилого комплекса переменной этажности по ул.Николая Столбова. Вторая очередь.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-016486-2020 от 12.05.2020 №16-2-1-2-031437-2020 от 15.07.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:011705:205
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:011705
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-9945 от 28.09.2017
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро Монолит», 2020 г.

ТК 11966

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	3887,96	Площадь участка (кв. м):	2001
Строительный объем (куб. м):	15419,40	в том числе подземной части (куб. м):	4610,25
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	16,980
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Общая площадь застройки (кв. м):	1237		
Иные показатели:	Этажность - 5; Количество квартир - 20; Площадь помещений автостоянки - 939,15 кв.м; Площадь лифтовых шахт на нижнем уровне - 9,62 кв.м; Общая квартирная площадь с летними помещениями (с учетом коэффициента) - 1731,55 кв.м; Общая квартирная площадь без летних помещений - 1710,75 кв.м; Площадь МОП - 415,43 кв.м; Площадь квартирных лоджий, балконов (без учета коэффициента) - 65,52 кв.м; Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа - 319,37 кв.м; Расчетная площадь встроенных помещений 1-го этажа (коммерческих помещений) - 306,61 кв.м; Общая площадь помещений хранения - 94,82 кв.м; Площадь застройки проектируемого жилого дома (надземная часть) - 631 кв.м; Площадь застройки эксплуатируемой кровли дворовой парковки - 606 кв.м; Количество машино-мест - 38 м/мест (11 м/мест на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011705:243, 27 м/мест в подземной автостоянке (с учетом 3-х механизированных парковок))		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Вахитовский район, ул.Николая Столбова, 11	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » октября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

« 20 » 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.